

# Vi i Brf vikingen



Nr 7 Okt 2018

Brf Vikingens informationsblad

## Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## Ordförande har ordet



Jag möter många medlemmar på gårdarna och det är många som ser och förundras över det som jag också ser nämligen att det slarvas med soporna. Varje vecka ställer någon kartonger och påsar utanför miljöbehållarna på Narviksgatan. Varje vecka slänger någon ut bröd från balkongen tänkt till fåglarna men det är råttorna som lockas dit, och varje vecka håller någon ut matrester i hörnet vid Narviksgatan 3. Hjälp mig att få slut på detta.



Lev väl!

Taylan Inal  
Ordförande

## örvaltarens skadedjursskola Nr 2

### Stor mjölbagge

*Tribolium molitor*

Mjölbaggen trivs där det finns mjöl eller spannmål, döda insekter. Fuktiga och mindre utrymmen är de vanliga tillhållen eftersom de är ljusskygga och nattaktiva.



Den kan bli 12 - 16 mm lång och är brunsvart. Larven kan bli 30 mm lång. Vid kläckningen är den vit, sedan blir den hård, glansig och gul. Den är känd som mjölmask och odlas som fisk- och fågelföda. Liksom skalbaggen är den ljusskygg.

I vår fastighetsfärskring med Trygg Hansa ingår sanering genom Nomor.

För anmälan om sanering kontakta  
**Nomor Skadedjursbekämpning 0771-122 300**



## Årsstämma och förmöte



Den 8 november klockan 18 har vi förmöte inför årsstämman. Dit kan du gå och få lite mera information och möjlighet att ställa alla de frågor du har om föreningens ekonomi.

Den 22 november klockan 18 är det årsmöte. Stämman är formell och helt enligt dagordningen där inga övriga frågor kan behandlas.

Kallelse med handlingar kommer i brevlådan senare i höst.

## Inbjudan att besöka Elon butiken i Barkarby



Många har inte haft möjlighet att komma till butiken varför Elon i samarbete med vår förvaltare Spetsudden bjuder in till Elon butiken i Barkarby. En buss hämtar upp utanför Vikingen **torsdagen den 15 november klockan 16.00** för en kort resa till Elon i Barkarby. I butiken väntar kunnig personal på att visa alla produkter och du kan ställa frågor om kök, vitvaror och småel.

En enklare servering erbjuds allt utan kostnad. Bussen går tillbaka senast klockan 19.00.

## Höststädning obs ändrad datum!

Vi har under många, många år haft som tradition att kalla till en gemensam aktivitet där vi gör gårdar och allmänna utrymmen fina inför sommaren.

Vi ska nu utöka denna tradition genom att ha en aktivitet även på hösten, där vi städar gårdar och allmänna utrymmen inför vintern.

### Lördagen den 29 september kl 10.00

Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför vintern.

Efter utfört arbete njuter vi av grillad korv.

Därefter serveras kaffe med dopp!

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

## Får du ingen post i din brevlåda?



Detta beror på att Post Nord som delar ut post har anmärkningar på din brevlåda. Det är i huvudsak tre olika orsaker.

Brevinkastet måste vara minst 230 mm brett och 30 mm högt.

Trögheten i brevinkastet får inte överstiga 8N.

Brevinkastet får inte vara trasigt, lätt att skära sig eller klämma sig på.

(Om du provar att själv öppna ditt brevinkast så känner du om det går lätt eller är trögt).

Om ditt brevinkast uppfyller dessa specifikationer kan du kontakta PostNord så kommer de ut och kontrollerar, om de godkänner får du din post dagen efter.

PostNord, Camilla Jansson 070-276 89 42 eller [camilla.jansson@postnord.com](mailto:camilla.jansson@postnord.com)

## Café Vikingen



Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

## Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Under 2018 är det följande dagar.

26 oktober

30 november

Fritidskommittén

## Markbesiktningen



Vi har genomfört höstens markbesiktning där styrelsen och förvaltningen gemensamt synat av vår tomtmark. Under hösten kommer vi att låta rensa och klippa ned vegetationen bakom Narviksgatan upp mot platån ordentligt.



Oxlarna på Narviksgården mår inte bra, de får vara kvar men vi kommer att syna av dem vår och höst nästa år igen.



Kastanjerna däremot på Stavangergården mår bra och och trivs. Ekarna har angripits av skadeinsekter men de kommer att försvinna i vinter så det är ingen fara. Marken runt våra byggnader har sjunkit något och vi kommer att måla grunderna änd ned till den nya marknivån.

Sommarblommorna i våra urnor kommer när det blommat ut att ersättas med höstuppsättningar. Inför julen kommer alla julbelysningar satt ses över på lilla Stavangergården kommer vi att på prov sätta upp belysning i två träd. Några fler papperskorgar och askkoppar kommer att köpas in. De kala fläckarna på gräsmattorna kommer att toppdressas och sås med gräsfrö. Döda och torra växter kommer att ersättas. På stora stavangergården kommer vi att plantera ett äppel och ett päronträd. Muren vid Stavangergården kommer att målas och vegetationen bakom kommer att gallras ut.3 Alla lekredskap kommer att funktionsbesiktigas och målas upp.

## Garageprojektet

Det har blivit förseningar i garageprojektet med cirka fem veckor. Inflyttningen har fått flyttas fram till den 1 mars.

Det kan bli klart tidigare men vi har skjutit på datumet så att vi kan säkerställa att inflyttning kan ske. Ett informationsbrev kommer att skickas ut av Smart Parkeringen AB.

## Stort tack!



Till ni som vattnat och städad på våra gårdar.

Tack till alla som inte kastar fimpar på gårdarna utan använder våra askkoppar.

## Försäkring för din bostadsrätt



Det är mycket viktigt att du som bostadsrättshavare har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ansvar för skada i bostadsrättslägenhet är tudelat, där var part svarar för sin del enligt föreningens stadgar.

Om det plötsligt börjar rinna in vatten i din lägenhet så tar föreningens försäkring följande:

- Utredning (vad har hänt)
- Erforderlig utrivning och sanering
- Erforderlig avfuktning
- Återställning av stomme

OM du saknar försäkring och det inträffar en skada, även om du inte på något sätt är vållande till skadan, så får du betala för allt utom de fyra momenten ovan.

Ditt eget bostadsrättstillägg täcker återställning av tät- och ytskikt samt inredning. Om du inte kan bo kvar i lägenheten under tiden skadan åtgärdas så är det din försäkring som står för eventuell evakuering och för tillfälligt boende och eller lösöre.

Inom Brf Vikingen är det i huvudsak två olika typer av skador som är vanligast förekomna. Bristande tätskikt och skador på ledningar.

Var observant i ditt badrum om du ser fläckar i taket eller skador på våtrumstapet eller kakel. Vanligt är att det är otätt runt skruvar för handdukskrokar och liknande. Rören innanför väggen i badrummet ser du inte men läckage visar sig som bubblor eller utbuktande kakelplattor.

Det du kan göra själv för att förebygga skador är att stänga av vattnet till din diskmaskin eller tvättmaskin om du åker bort.



Titta under diskbänken i bland och även titta bakom skivan som sitter framför vattenlåset.

### Till sist, ett roligt citat

“ ”Hur lång en minut är beror helt på vilken sida om toalettdörren man befinner sig.”

– The Lutheran Journal

**Lev väl!**