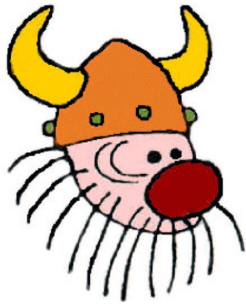


Vi i Brf vikingen



Nr 3 Apr 2018

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Jag blir arg, riktigt arg när jag ser att några boende kastar ut fimpar och skräp från sina balkonger. Varför gör ni det? Någon måste ta upp efter er. Jag blir glad och tacksam då jag också ser att några medlemmar plockar upp skräpet för att vi ska få det trevligt i vårt område.

Jag bor högt upp i mitt hus och ser ner på många balkonger, jag var på några tak i veckan och såg även där ned på balkonger. Jag häpnas över att en hel del boende använder balkongen som upplag för skräp och möbler mm. Det ser för bedrägligt ut med gardiner/duschdraperier på balkongerna (gäller inte inglasade). Återigen blir jag riktigt arg när jag ser detta.

Se till att sluta kasta ut fimpar och skräp från balkongerna och städa upp på era balkonger.

Blir det inte bättre kommer styrelsen att vidta juridiska åtgärder som i sin förlängning kan innebära att ni får sälja era lägenheter. SKÄRP ER NU!

Taylan Inal
Ordförande

Sandsopning

Som alla kanske har sett så har vår trädgårdsmästare blåst ut gruset från fasaden för att underlätta för maskinen som tar upp all sand. Stora maskinen som tar upp sanden kommer i veckan.

Extra stämma



Extra stämman 3 maj, dagordningen med kallelse finns i varje port. Ett beslutsunderlag kommer att delas ut inom kort.

Den årliga besiktningen

Den 10 april genomfördes den årliga besiktningen av styrelsen och förvaltaren. Det som konstateras är att det är generellt smutsigt i förrådsgångar, barnvagnsrum och källare. Många ställer ned tillhörigheter eller sopor under trappen. En del av våra medlemmar har dörrmattor utanför sina dörrar.



Dörrmattan måste ligga inne i din bostad, din barnvagn eller rollator likaså, detta för att städaren skall kunna städa ordentligt och sakerna kan även utgöra ett hinder vid brandutrymning.

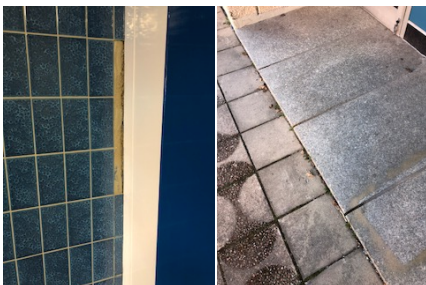
Under trappen samlas ofta allt möjligt bråte men även cyklar, barnvagnar och möbler. Enlig lag är det inte tillåtet att förvara föremål som kan utgöra hinder eller som kan fatta eld i trapphuset.



Det är många som sätter upp egna namnskyltar på dörrarna. Det ser väldigt illa ut och vi vill inte ha det så i vår förening. Om du gifter dig, får en sambo eller byter namn, kontakta felanmälan så ordnar vi utan kostnad en ny skylt. Har du inneboende, ett företag eller barn som får post så skall du ha

c/o adress (från engelskans care of) Med det menas att, när de skall ange sin adress så skriver de sitt eget namn tex Lars Jansson c/o Ulrika Björk. Där Ulrika är den som äger lägenheten och Lars är en inneboende.

I några portar är det skador på den kaklade väggen och utanför några portar är fogmassan mellan stenarna borta.



Vi uppmärksammade även att flera lägenheter hade infravärmare på balkongerna.

Eftersom el ingår i avgiften är det inte tillåtet med värmare på balkongen.

Askkopparna används här och där även som papperskorg vilket ser tråkigt ut.

De flesta av balkongfundamentens nedre sektioner har skador längst ned, det är fukt underifrån och fukt från när snön har legat mot betongen.



Balkongfronterna har blivit oxiderade och ser fula ut.

Högtrycksspolning

Som vi berättat om tidigare så kommer vi högtrycksspolat alla köksstammar. Det är viktigt att montörerna kommer in till alla så att vi får rena rör och undviker översvämningar.

Arbetet genomförs med en spolbil, vilket är ett fordon som är utrustat med teknik för att skapa tryck i stammarna där en roterande vattenstråle riktad bakåt med upp till 450 bars tryck i kombination med hetvatten får loss smuts och beläggningar som fett, ytrost och andra typer av påbyggnader som kan orsaka problem i avloppet.



Följande tider gäller för arbetet

17/5	Lofotengatan 9, 11	(28 lgh)
18/5	Lofotengatan 13, 15	(27 lgh)
21/5	Lofotengatan 17, 19, 21	(31 lgh)
22/5	Lofotengatan 23, 25	(29 lgh)
23/5	Lofotengatan 27, 29	(25 lgh)
24/5	Lofotengatan 31, 33, 35	(30 lgh)
25/5	Stavangergatan 4, 6	(28 lgh)
28/5	Stavangergatan 8, 10	(28 lgh)
29/5	Stavangergatan 12, 14, 16	(42 lgh)
30/5	Stavangergatan 18, 20, 22, 24	(32 lgh)
31/5	Stavangergatan 26, 28	(30 lgh)
1/6	Stavangergatan 30, 32	(29 lgh)
4/6	Stavangergatan 34, 36, 38	(30 lgh)
5/6	Stavangergatan 40, 42	(30 lgh)
7/6	Stavangergatan 44, 46	(30 lgh)
8/6	Narviksgatan 3, 5, 7	(36 lgh)
11/6	Narviksgatan 9, 11	(35 lgh)
12/6	Narviksgatan 13, 15, 17	(36 lgh)

Utsedd entreprenör är Lybecks Högtryckstjänst som spolat ledningarna tidigare hos oss med gott resultat.

Café Vikingen



Visste du att vi har ett café i föreningen?

Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar
Fritidskommittén



Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den **28 april kl.10.00**. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete grillar vi på gården.

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Tvättstugorna

Vi får många klagomål på städningen i stugorna. Föreningen låter städa alla tvättstugor 1 gång per vecka. Du som tvättar i stugan skall städa efter dig.

Sopa och våttorka golven, torka ur tvättmedelsfacket, torka av tvättmaskinerna. Gör rent luddfiltret i tumlaren och även det runda utblåset utanför stugan.

Använd flytande tvättmedel!

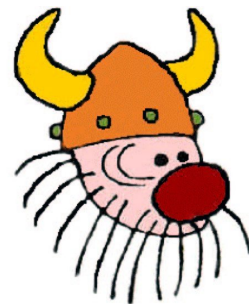
Tvättstugan är ett gemensamt utrymme som alla måste samsas om. Här kan du på ett naturligt sätt skapa goda relationer med dina grannar. Men tvättstugan är också en plats där konflikter kan uppstå.



Överdosera inte med tvättmedel och proppa inte tvättmaskinen eller tumlare full, så får du ett mycket bättre resultat.

Dessutom vill vi att du lämnar tvättstugan så att den som kommer efter dig känner samma trivsel som du själv.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästköckar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Under 2018 är det följande dagar.

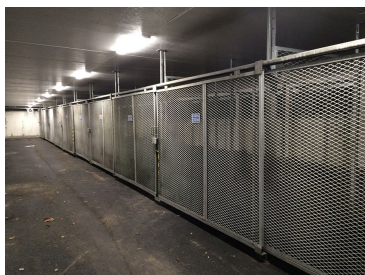
27 april	Fredrik
25 maj	Grillkväll
31 augusti	Kräftor (föranmälan)
28 september	
26 oktober	
30 november	

Fritidskommittén

Garageprojektet

Entreprenaden fortlöper bra, vintervädret har ställt till det lite och de ligger tre veckor efter tidplanen. Det kommer att arbeta i kapp under våren.

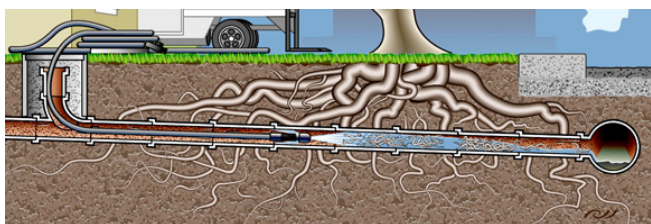
Vi har nu tecknat ett avtal med Smart Parkering som hyr hela garaget och vi kan på så sätt återfå all investeringsmoms cirka 15 miljoner kronor.



Under våren kommer vi att dela ut en enkät till alla lägenheter. Vi vill att de som är intresserade av att hyra garageplats svarar på några frågor. Om det finns intresse kommer

vi att inreda med burar på ett ställe liknade de som Brf Lofoten har i sitt garage.

Spolning och sugning dagvattenbrunnar



Så här efter vintern kommer vi att spola rent och suga bort skräp från alla dagvattenbrunnar i föreningen. Detta för att undvika översvämningar. Arbetet kommer att genomföras under april.

Godkända andrahandsuthyrningar

097 L 19 hyr ut till Sanbket Mahmkar till 18-07-31

316 S 10 hyr ut till Irina Karpova till 19-01-31

524 S 30 hyr ut till Fanny forsman till 18-06-30

Andrahandshyresgäst skall ha c/o adress.

Facebook grupp



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Föreningen har en grupp på Facebook öppen för medlemmar i bostadsrättsföreningen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook.

På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/brf.vikingen

Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Vikingen. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-
Till höger finns en ruta att klicka på: Använd

att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Du måste svara på frågorna du får samt vilken adress du har.

Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Anna Lundin, Taylan Inal Bo Sundin samt Basit Choudhury.

Vi är 87 personer i gruppen och det vore trevligt med lite fler.

Några pekpinningar och ett tort tack!

Vem tar bort möblerna som av någon konstig anledning alltid hamnar under trappen i portarna?

Vänligen kasta in ut bröd, gamla blommor och cigaretter på gårdarna.

Ett stort tack till er som plockar upp går gårdarna bland annat **Ingrid** på Narviksgården.

Post Nord

Det är fortfarande många som får gå och hämta sin post. När vi fått offerter på brevlådor och montering så kommer vi att gå ut med detta i portar och hemsida.

PTS (Post och Tele Styrelsen) har bekräftat att de mottagit vår skrivelse om att vi inte anser att PostNord lever upp till de krav som ställs på PostNord i egenskap av utsedd tillhandahållare av den samhällsomfattande posttjänsten. Vi väntar med spänning på deras svar.

Alla lägenheterna är nu sålda

Gamla styrelserummet och de två fd tvättstugorna har nu upplåtits som bostadsrätter och alla är sålda. Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!

