

Vi i Brf Vikingen



Nr 2 2017

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Vikingen sammanställs av Styrelsen tillsammans med Michael Ek. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet

Ordförande har ordet



Garaget Lofotengatan

Garaget på Lofotengatan skall rivras och ett nytt garage uppförs på samma plats.

En extrastämma om garaget hålls den 1:a juni klockan 18:00 i Folkets Husby separat kallelse för

detta är skickad samt uppsatt i samtliga portar.

Vi är tacksamma för att nästan alla som haft bilar i garaget och p-däcket har flyttat sina fordon. De tre som är kvar kommer att flyttas och förhoppningsvis är de redan borta medan ni läser detta.

Vattenskador

Föreningens kostnader för vattenskador ökar tyvärr år för år och jag vill med detta informera er alla att tänka på ert underhållsansvar enligt stadgarna.

Att renovera ett badrum planerat och i förebyggande syfte brukar ta 2-4 veckor. Att återställa ett vattenskadat badrum kan ta flera månader.

Flera i föreningen kan berätta hur jobbigt det är att leva utan badrum i flera månader och framförallt familjer med barn.

Avgiftshöjning

Vi måste höja månadsavgifterna med 5% från och med den 1 juli 2017.

Våra fastigheter är byggda på 70-talet och fast vi underhåller och reparerar hela tiden så behövs mer pengar.

Vi får också ökade kostnader för de vattenskador som beror på dåligt underhåll hos vissa medlemmar.

En annan orsak är de växande kostnaderna för att en del av våra medlemmar/boende dumpar skräp, såsom möbler, vitvaror, sopor, mm i källargångar, trapphus och på våra gårdar. **Det kostar och nu får alla vara med och betala!**

Ordning och reda i vårt område

Under vårstädningdagen har våra flitiga medlemmar plockat bort hur mycket cigarettfimpar som helst, att se dem på gräsmattor, på vägkanter under och framför balkonger är både störande, äcklig samt hälsovådligt för små barn som leker där och stoppar i munnen, nästa gång kanske det är ditt barn, så använd de uppsatte askkopporna och kasta inte fimparna på marken.

Tala om för Era barn att inte riva upp blommorna dessa är dyra i inköp och plantering, det görs för allas trivsel så se till att de får vara kvar i krukorna.

Var rädd om utrustningarna i tvättstugorna, att reparera dem kostar mycket och använd flytande tvättmedel INTE PULVER, rengör filtren till torktummlaren samt städa efter dig. Den som tvättar efter dig skall finna en ren och fin tvättstuga, detta är viktigt.

Att rasta hundar likaså katter är totalt förbjuden på gårdarna hundar får vara kortkopplade så de inte kan beträda gräsmattorna och kissa och bajsa där, ha alltid bajspåse med dig.

Använd de asfalterade vägarna och inte gräsmattorna för att gena, var inte lat det skadar inte att ta några steg till.

Om du upptäcker ett problem eller fel

Det är en fördel om den som först noterar trasiga maskiner (ex i tvättstugan) eller andra fel anmäler det omgående till SBC:s felanmälan på Telefon 0771-722 722 alternativt till via internet www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/

Seniorföreningen

HSB Vikingen/Lofotens seniorklubb är en förening för alla som är seniorer, deltid- eller sjukpensionerade.

Vi träffas för närvarande andra torsdagen i månaden mellan september t.o.m maj.

Våra aktiviteter bygger på medlemmarnas önskemål.

Vi ordnar resor, kulturella föredrag och något gott att äta.

Lotterier har vi också.

På anslag i portarna en vecka före varje möte syns vad som är aktuellt på varje möte.

Alla är varmt välkomna!

Anna Lisa Broström 08-751 10 73.

Är du intresserad av bli förtroendevald?

I föreningen har vi en valberedning som har till uppgift att förbereda personvalen till årsstämman som vi har i november varje år.

Är du intresserad kontakta Shaon Sajib som bor på Stavangergatan 44, Tel. 072-037 51 31 E-post sshaon1@gmail.com Se även separat anslag i samband med kallelse till mötet.

Parkerade bilar på gårdarna dag som natt

Det är endast tillåtet att parkera sin bil på gården för i och urlastning. Ser du någon bil som parkerats över längre tid kan du ringa 0771-96 90 00 till Q-Park, tryck 4 så kommer du till kundtjänst. Säg att det gäller avtal, WM 4732 så kommer de och lappar bilen. Det kostar inget för föreningen.

Andrahandsuthyrningar

Påminner de som hyr ut i andra hand om att du har en skyldighet enligt stadgarna ansöka om rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Om ni som ägare av lägenhet i vår förening olovligt hyr ut den i 2:a hand kan ni bli tvingade att sälja lägenheten och flytta till annat boende.

Förvaltaren har den senaste tiden anmodat flera boende att upphöra med otillåten andrahandsuthyrning.

Detta är en prioriterad fråga och föreningen kommer att fortsätta att identifiera otillåtna uthyrningar.

Pubkvällar



I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Kontakta Förvaltaren

Om ni har ärenden till vår förvaltare så gör ni det enklast till

Kundtjänst 07:00-21:00 vardagar 0771-722 722

www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/

Förvaltare Michael Ek

08-775 72 43

michael.ek@sbcsbc.se

Styrelsen Brf Vikingen