

# Vi i Brf vikingen



**Nr 1 Februari 2018**

## Brf Vikingens informationsblad

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



Då har vi stökat över julen, julkransar och julgranar har städats bort och vi ser fram emot våren. Tre frågor har dominerat vårt arbete den senaste tiden och det är ombyggnation av gamla styrelselokalen samt två tvättstugor till bostadsrätter, garaget samt PostNords agerande. Det verkar som att de valt ut vår bostadsrättsförening att vara ett pilotfall som de sedan går vidare med till andra föreningar.

På styrelsens ansvar ligger belysning i trapphus och på varje vilplan, på den enskilde medlemmens ansvar ligger själva brevlådan. Brevlådan skall uppfylla viss storlek, luckan får inte vara för trög, glaset och inkastet får inte vara trasiga.

Du som har en icke godkänd brevlåda har fått ett brev från styrelsen i brevlådan, vill du ha föreningens hjälp med att ordna din brevlåda måste du fylla i talangen och lämna ned i styrelsens brevlåda senast 12/2 2018.

Garagebygget har nu startat och våra lägenheter är färdiga och kommer att säljas av en fastighetsmäklare.

*Taylan Inal*  
Ordförande

### Kontakt med förvaltningen

Behöver du hjälp med något i din lägenhet eller vill anmäla ett fel i föreningen kontakta **Felanmälan**  
Tel.: 08-22 04 44

E-post: [felanmalan@spetsudden.se](mailto:felanmalan@spetsudden.se)

Öppet helgfria vardagar kl. 07-00 – 21.00

### Fastighetsjour

Tel: 08-18 70 00

Vid **akut** skada inom lägenhet eller byggnader i övrigt. Fastighetsjouren håller öppet vardagar 16.00 – 07.00 samt helger

Samtliga frågor rörande avgifter och hyror samt hyra av parkerings- eller garageplatser besvaras av Agenta förvaltning;

**Tel. 08-522 182 42**

E-post: [kundtjanst@agentaforvaltning.se](mailto:kundtjanst@agentaforvaltning.se)

Kundtjänsten håller öppet helgfria vardagar 08.00 – 18.00

### Trappstädning



Underlätta för våra duktiga städare genom att inte ha matta eller skor utanför din dörr. Det får inte finnas några privata tillhörigheter utanför din lägenhet.

Om du spiller när du går ut med din soppåse torka upp det genast, tack!

Från och med den 1 januari har vi ny städare på Stavangergårdarna det är Tarjas Städ AB. Merka tyckte att det var för slitsamt att ha all städning av föreningen och sa upp hälften. De har kvar Narvik- och Lofotengårdarna.

### Andrahandsuthyrning

På din dörr eller brevlåda skall stå enbart bostadsrättsinnehavarens namn. Om du har sambo, fru eller inneboende ska de ha c/o adress. Med detta menas att när man anger sin adress så skriver man sitt namn och därefter c/o och sedan bostadsrättsinnehavarens namn. Vill du hyra ut i andra hand? Ansök, blankett finns på hemsidan Föreningen/Blanketter



Om du har du flera namn på dörren kommer du att bli kontaktad av föreningen risk finns också att du kan bli misstänkt för att hyra ut i andra hand.

## Din balkong



Balkongen är **inte** ett utrymme för förvaring av tillhörigheter. Det åligger alla att se till att det ser prydligt ut på balkongen. Man får inte ha kylskåp, frysar, flyttkartonger, skåp etc. Som det ser ut på fotot får det inte se ut. Styrelsen kommer att se över alla balkonger och de som inte har ordning kommer att få en rättelseanmodan.

## Café Vikingen



Visste du att vi har ett café i föreningen?

Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommitten

## Tvättstugorna



Viktigt att man inte överbelastar tvättmaskinerna.

Narviksgatan 7 där en tvättmaskin hade fyllts helt full och maskinen gick inte att öppna.

Bara för att det går att trycka in en tröja till i maskinen betyder inte att du ska. En överfull tvättmaskin riskerar dels att förstöra maskinen, dels är risken stor att tvätten fortfarande är smutsig när du tar ut den.



Vi får ofta klagomål på att när man kommer till tvättstugan så är den inte städad. Den som bokat stugan är skyldig att städa efter sig. Det är också viktigt att man gör ren filtret i torktummlaren.



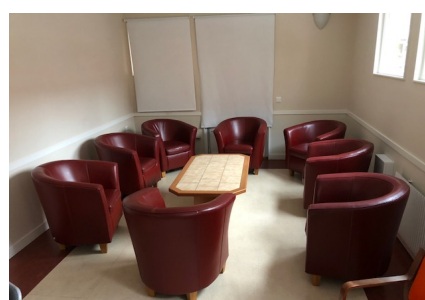
Utblåset från torktummlaren sitt utanför tvättstugan, gör ren filtret så torkar din tvätt fortare.

## Pubkvällar i Vikingen

Pubkvällar med gästköckar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Under 2018 är det följande dagar.

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 26 januari   | Karin & Eva          |
| 23 februari  | Estrid               |
| 23 mars      | Taylan               |
| 27 april     | Fredrik              |
| 25 maj       | Grillkväll           |
| 31 augusti   | Kräftor (föranmälan) |
| 28 september |                      |
| 26 oktober   |                      |
| 30 november  |                      |

Fritidskommittén





## Garaget



Nu har bygget av det nya garaget startat. Arbetet kommer att pågå under 2018 och vi räknar med att kunna flytta in den 1 december 2018.

Projektet leds av HSB Stockholm och anlitad entreprenör är Specialbetong Stockholm AB.

Styrelsen kommer att sammanställa en redovisning i enlighet med beslut på extrasträmman och redovisa detta på en extra stämma.

## Tänk på att...



Askkopparna är inte till för skräp bara fimpar.

När du fimpar kasta in cigaretten i askkoppen tack.

För allas gemensamma trivsel



Utrymmet under trappen är **inte** till för förvaring.

Ni som på något sätt har eller har tänkt sätta upp något fint i trapphuset så som tavlor, krukor eller någon fin bonad på dörren - ta bort det!

Boende ska ha sina privata saker i sin egen lägenhet eller inne i sitt eget förråd. Det är inte tillåtet att

Som ägare av vårt hus är vi skyldiga att vidta förebyggande åtgärder i brandsäkerhetssyfte.

Föreningen ska inte behöva anlita förvaltaren för att plocka bort boendes privata saker.

**Så för att upprätthålla brandsäkerheten måste alla nu plocka bort sina privata ägodelar!**

## Post Nord

PostNord som delar ut post i vårt område har genomfört en besiktning av brevbärarnas arbetsmiljö och föreningen har fått ett besiktningsprotokoll. De anmärkningar som ligger på föreningens ansvar är nu åtgärdade.

**Brevlådan hör till inre underhåll och åvilar dig som bostadsrättshavare att åtgärda. I många fall måste hela brevlådan bytas ut. För att det inte ska bli så kostsamt och för att det ska bli godkänt så kommer föreningen att ordna detta om du så önskar men kostnaden för det kommer att debiteras dig på nästa hyresavi.**

Det finns tre olika tjocklekar på dörrar så vi kommer eventuellt att återkomma för att mäta tjockleken på din dörr. Arbetet kommer inte att bli klart innan 2018-02-15 varför risk finns att PostNord inte kommer att dela ut din post innan den nya brevlådan är på plats.

Önskar du föreningens hjälp att åtgärda din brevlåda? Lämna in talongen som du fått i brevlådan eller sist i nyhetsbrevet, på Vikingen, Narviksgatan 19. **Senast 12/2 2018**

## Tre nya bostadsrätter



Nu har vi tre nya bostadsrätter i föreningen. Det är Stavangergatan 18 A (fd styrelselokalen) Stavangergatan 36 A och Lofotengatan 33 A. Lägenheterna ligger nu hos mäklare.

Vid intresse kontakta HusmanHagberg **073-721 60 22**

## Ideér och nya förslag



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i bostadsrättsföreningen, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

## Spara el

I dag ingår elströmmen i din avgift. Styrelsens ambition är att var och en skall betala sin egen el. Detta är ett stort projekt att genomföra och det är inte planerat detta verksamhetsår (2017/18). Vi ser gärna att du börjar att spara på el.

### Byt till LED-belysning



En LED-lampa kräver bara omkring 20 procent av vad en glödlampa drar, exempelvis kostar en sjuwattslampa (motsvarar cirka en 60 watts glödlampa) bara 23 kronor per år om den är tänd sex timmar per dygn. Tänk bara på att inte använda LED tillsammans med timer, den drar då mer el än vad du sparar på att använda den.

### Byt din kyl/frys

Kyl- och frysskåp kan sluka en hel del el, men det beror i mycket hög grad på hur gamla produkterna är. Nya skåp kan dra hela 80 procent mindre el än de som har femton år på nacken, vilket kan vara en bra anledning att skaffa nytt.

### Välj rätt tv-apparat



Olika tekniker för skärmar drar olika mycket el. Den teknik som drar mest el är i regel plasma, medan oled-tekniken är mest energieffektiv. Lcd-apparater placerar sig ungefär mitt emellan dem. Det kanske inte

är någon bra idé att rusa i väg och köpa en ny tv bara på grund av strömförbrukningen, men det är bra att ha i huvudet inför ett nyköp.

Stora bildskärmar drar gärna stora mängder el, det gäller givetvis också tv-apparaten. Du kan minska elförbrukningen genom att inte ha ljusstyrkan uppdragen högre än nödvändigt. Många tv-apparater har också en automatisk funktion för ljusstyrkan. så

att den dras ner per automatik när det blir mörkare i rummet.

Fundera även på att köpa en tv med inbyggd digitalbox. En separat digitalbox kan vara bra att ha på många olika sätt men ur energisynvinkel har den sina nackdelar. En box med inbyggd hårddisk kan dra en hel del ström, särskilt om den får stå på standby när den inte används. Med en box inbyggd i tv:n används inte alls lika mycket elektricitet.

### Grenuttag med brytare



I stället för att stänga av alla elektronikprylar och dra ur alla laddare manuellt kan du koppla allt till ett grenuttag med strömbrytare. På så sätt räcker det med att slå ifrån strömmen på ett enda ställe för att allt ska göras helt strömlöst.

## Tänkvärt



Man dansar däruppe – klavaket är huset fast klockan är tolv. Då slår det mej plötsligt att taket, mitt tak, är någon annans golv..... Nils Ferlin



Önskar du föreningens hjälp att åtgärda din brevlåda? Fyll då i nedanstående och lämna i styrelsens brevlåda på Vikingen, Narviksgatan 19. **Senast 12/2 2018**

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(står på dörren )      3 siffror      4 siffror  
Föreningens nr    folkbokför. nr

