

Vi i Brf Vikingen



Nr 1 2017

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Vikingen sammanställs av Styrelsen tillsammans med Michael Ek. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet

Ordförande har ordet



Garaget Lofotengatan

Garaget på Lofotengatan skall rivas och ett nytt garage uppförs på samma plats.

Information för de som fortfarande har parkering där har precis skickats ut och den infon

innehåller bla slutdatum för parkering är 30 april. Mer information kommer om detta och en extra stämma kommer att hållas i detta ämne.

Föreningens kostnader för vattenskador ökar tyvärr år för år och jag vill med detta informera er alla att tänka på ert underhållsansvar enligt stadgarna.

Tänk på att våra hus är från mitten av 70 talet. Om badrummet aldrig är renoverat så är det hög tid nu!

Även kostnaderna att ta bort möbler, vitvaror och sopor i källare, trapphus och på gårdarna som nämns i egen punkt ökar så att vi kan tvingas höja månadsavgiften eftersom några som bor i vår förening överför kostnaderna på oss alla andra med sitt agerande.

Om du upptäcker ett problem eller fel

Det är en fördel om den som först noterar trasiga maskiner (ex i tvättstugan) eller andra fel anmäler det omgående till SBC:s felanmälan på Telefon 0771-722 722 alternativt till via internet www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/

Seniorföreningen

HSB Vikingen/Lofotens seniorklubb är en förening för alla som är seniorer, deltids- eller sjukpensionerade.

Vi träffas för närvarande andra torsdagen i månaden mellan september t.o.m maj.

Våra aktiviteter bygger på medlemmarnas önskemål.

Vi ordnar resor, kulturella föredrag och något gott att äta.

Lotterier har vi också.

På anslag i portarna en vecka före varje möte syns vad som är aktuellt på varje möte.

Alla är varmt välkomna!

Anna Lisa Broström 08-751 10 73.

Cykelrensning

I cykelställen utanför husen och i cykelrummen står fortfarande cyklar, barnvagnar, pulkor mm som inte används.

Föreningen kommer att genomföra en rensning av cykelförråden inomhus och i cykelställen utomhus i samband med Vårstädningen den 22 april.

Ni kommer att märka upp er cykel med lägenhetsnummer.

Och cyklar mm som ej är märkta kommer att plockas bort.

Det kommer separat information och instruktioner om detta i trapphusen så håll utkik och gör som det står i instruktionen – viktigt!

Är du intresserad av bli förtroendevald?

I föreningen har vi en valberedning som har till uppgift att förbereda personvalen till årsstämman som vi har i november varje år.

Är du intresserad kontakta Shaon Sajib som bor på Stavangergatan 44, Tel. 072-037 51 31 E-post sshaon1@gmail.com Se även separat anslag i samband med kallelse till mötet.

Parkerade bilar på gårdarna dag som natt

Det är endast tillåtet att parkera sin bil på gården för i och urlastning. Ser du någon bil som parkerats över längre tid kan du ringa 0771-96 90 00 till Q-Park, tryck 4 så kommer du till kundtjänst. Säg att det gäller avtal, WM 4732 så kommer de och lappar bilen. Det kostar inget för föreningen.

Sopor i området

Under senaste tiden har antalet av våra boende som lämnat sopor i området ökat väldigt mycket vilket medför extra arbeten och kostnader för föreningen.

Vänligen lämna era saker i grovsoprummet för trevnad och för föreningens ekonomi.

Några bilder från senaste tiden



Andrahandsuthyrningar

Påminner de som hyr ut i andra hand om att du har en skyldighet enligt stadgarna ansöka om rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Om ni som ägare av lägenhet i vår förening olovligt hyr ut den i 2:a hand kan ni bli tvingade att sälja lägenheten och flytta till annat boende.

Förvaltaren har den senaste tiden anmodat flera boende att upphöra med otillåten andrahandsuthyrning.

Detta är en prioriterad fråga och föreningen kommer att fortsätta att identifiera otillåtna uthyrningar.

Pubkvällar



I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Tvättstugor

Nedan info har gått ut i tidigare Infoblad men vi har valt att nu ta in den igen

Vi fortsätter att få många anmälningar om att det är dåligt städad i stugan.

Vi vill påminna om att det är var och en som tvättar i stugan som skall städa efter sig.

Torka rent maskinerna från spill och oupplösta tvättmedelsrester i facken.

Gör rent tumlarens luddfilter med borste eller trasa.

Sopa och våttorka alltid hela golvet.

Styrelsen beslöt redan 2013 att det inte ska vara tillåtet att tvätta med tvättpulver. Pulvret sätter igen maskinerna. **Så det är endast flytande tvättmedel som gäller.**

Kontakta Förvaltaren

Om ni har ärenden till vår förvaltare så gör ni det enklast till

Kundtjänst 07:00-21:00 vardagar 0771-722 722

www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/

Förvaltare Michael Ek

08-775 72 43

michael.ek@sbcs.se

Styrelsen Brf Vikingen