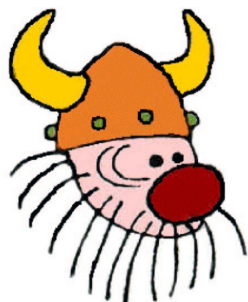


Vi i Brf vikingen



Nr 2 Mars 2018

Brf Vikings informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vinter börjar att leda mot sitt slut, äntligen som Gert fylking skulle ha sagt. Aldrig har så många medlemmar kontaktat styrelsen som denna vinter. Det som är problemet är PostNords krav på våra brevlådor. Det känns som vi gått flera mil när vi gått runt i portar oh trappor för att titta på brevlådor och mätt tröghet och storlek.

En annan sak som förorsakat många frågor är att vår gamla förvaltare SBC sa upp föreningens bankgiro vilket innebar att alla som hade autogiro föll bort.

Jag kan dock komma med lite glada nyheter oh de är att nu är två av de tre nya lägenheterna sålda.

Taylan Inal
Ordförande

Kontakt med förvaltningen

Behöver du hjälp med något i din lägenhet eller vill anmäla ett fel i föreningen kontakta **Felanmälan**

Tel.: 08-22 04 44

E-post: felanmalan@spetsudden.se

Öppet helgfria vardagar kl. 07-00 – 21.00

Fastighetsjour

Tel: 08-18 70 00

Vid **akut** skada inom lägenhet eller byggnader i övrigt. Fastighetsjouren håller öppet vardagar 16.00 – 07.00 samt helger

Samtliga frågor rörande avgifter och hyror samt hyra av parkerings- eller garageplatser besvaras av Agenta förvaltning;

Tel. 08-522 182 42

E-post: kundtjanst@agentaforvaltning.se

Kundtjänsten håller öppet helgfria vardagar 08.00 – 18.00

Extra stämma



Boka in torsdagen den 3 maj redan nu. Vi kommer att kalla till extra stämma och redovisa garageupphandling samt presentera nya stadgar.

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn. Målet med översynen var i korthet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta för kooperativt företagande och att harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Riksdagen har antagit ändringarna, som därmed trädde i kraft den 1 juli 2016.

I våra stadgar finns bestämmelser som strider mot nya lagen varför styrelsen beslutat att stadgarna måste ändras. För att anpassa oss till bostadsrättslagen har styrelsen beslutat att lägga fram nya mönsterstadgar som stöds av HSB Stockholm och HSB Riksförbund.

Valberedningen

Är du intresserad av en förtroenderoll i föreningen, kontakta någon i valberedningen.

Shaon Sajib

Stavangergatan 44

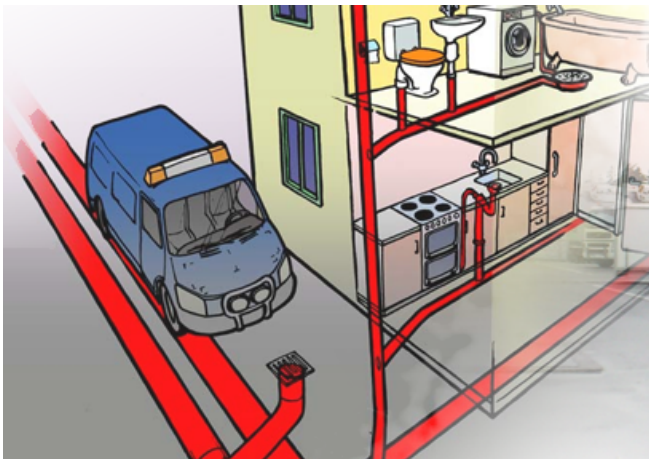
Shuhe Rana

Lofotengatan 11

Erszabet Harsfalvi Stavangergatan 36 (0705-83 65 82)

E-post erzsebet.harsfalvi@hotmail.com

Högtrycksspolning



Vi har haft flera stamstopp i föreningen och vi har beslutat att låta spola rent alla köksavlopp. Anlitad entreprenör är Lybecks AB. Arbetet innebär att man måste in i alla lägenheter för att göra ren vattenlås och rören i din bostad. Detta kommer att ske senare i år. Det är bara köken som kommer att spolas.

Café Vikingen



Visste du att vi har ett café i föreningen?

Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna
Fritidskommittén

önskar



Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den **28 april kl.10.00**.

Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete grillar vi på gården.

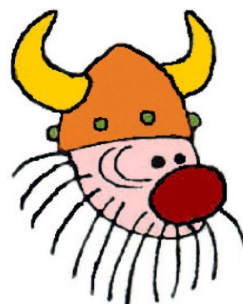
Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Tvättstugorna



De gamla gröna tvättmaskinerna från slutet av förra seklet kommer att byts ut under våren. De första maskinerna har kommit och är installerade på Stavangergatan 12, 30 och 46.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkokar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Under 2018 är det följande dagar.

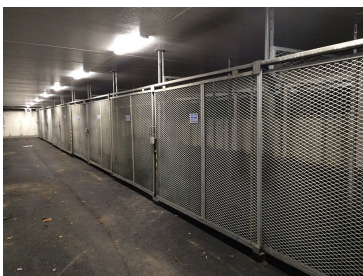
27 april	Fredrik
25 maj	Grillkväll
31 augusti	Kräfter (föranmälan)
28 september	
26 oktober	
30 november	

Fritidskommittén

Garageprojektet

Entreprenaden fortlöper bra, vintervädret har ställt till det lite och de ligger tre veckor efter tidplanen. Det kommer att arbeta i kapp under våren.

Vi har nu tecknat ett avtal med Smart Parkering som hyr hela garaget och vi kan på så sätt återfå all investeringsmoms cirka 15 miljoner kronor.



Under våren kommer vi att dela ut en enkät till alla lägenheter. Vi vill att de som är intresserade av att hyra garageplats svarar på några frågor. Om det finns intresse kommer

vi att inreda burar på ett ställe liknade de som Brf Lofoten har i sitt garage.

Namn på dörr och i porten

Inneboende eller om du bedriver verksamhet skall ha c/o adress, dvs du får inte sätta upp namnskyltar eller papperslappor på dörren eller i porten.

Godkända andrahandsuthyrningar

097 L 19 hyr ut till Sanbket Mahmkar till 18-07-31

316 S 10 hyr ut till Irina Karpova till 19-01-31

524 S 30 hyr ut till Fanny forsman till 18-06-30

Andrahandshyresgäst skall ha c/o adress.

Har du undrat var dina sopor tar vägen?



Brf Vikingen är delägare i Husby-Akalla Sopsugsamfällighet. Sopnedkasten är anslutna till sopsugen genom rör i gatan.

Sopsugen är belägen i korsningen Norgegatan-Helsingforsgatan där soporna komprimeras och hämtas till förbränning.

Sopnedkasten skall endast användas för hushållsavfall som inte får vara större än att de fritt kan passera i rören till sopsugen utan att fastna på vägen.

Några pekpinar

Det är inte tillåtet att ha infravärmare på balkongen, de drar mycket el-ström som alla är med och betlara för.

It's not allowed to have an infrared heater on the balcony, they consume lots of electricity that everyone contributes to.



Du får inte tvätta med tvättpulver i våra tvättstugor. Pulvret sätter igen maskinerna. Använd flytande tvättmedel, tack.



Do not use laundry powder in our laundry rooms. The powder reinsert the machines. Use liquid please.



Det som göms i snö kommer fram i tö. Många kastar ut sina fimpar från balkongen oh de kommer fram nu när snön töar. Värna om våra fina gårdar fimpa i en askkopp och kasta fimparna när de är kalla i sopnedkastet.

Post Nord



Det är fortfarande många som får gå och hämta sin post. Vi har beställt de delar som behövs för att få brevlådorna godkända och vi har anlitat en snickare för att montera.

Vi har också lämnat in en formell anmälan till PTS (Post

upp till de krav som ställs på Postnord i egenskap av utsedd tillhandahållare av den samhällsomfattande posttjänsten.

Ska du sälja din bostadsrätt?

För att styrelsen ska godkänna ny medlem/köpare krävs:

- Att köparen bosätter sig i lägenheten.
- Att köparen har fast inkomst (arbetsgivarintyg), ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar.
- Giltig id-handling.

Du måste även beställa en överlåtelsebesiktning av din lägenhet. Föreningen betalar denna besiktning. Bokas genom kundtjänst info@spetsudden.se
alt Tel. 08- 22 04 44

Personuppgifter tas vid samtliga överlåtelser och vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst.

Det är viktigt att säljaren löser alla lån som belastar lägenheten. Köparen bör kontrollera att inga lån finns noterade innan tillträdet.

Samtliga nycklar (port-, tvättstuge-, cykel- och barnvagnsrum- och förrådsnycklar) ska lämnas till köparen. Nyckeltaggarna som är registrerade på lägenheten kommer att avkodas och nya får beställas av förvaltaren.

En lägenhet är kvar

Nu har vi bara en ny lägenhet kvar till försäljning. Det är Stavangergatan 18 A (fd styrelselokalen)

Vid intresse kontakta HusmanHagberg **073-721 60 22**

Ideér och nya förslag



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i bostadsrättsföreningen, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

Husmorstips

Förvara maten rätt så håller den längre. Det kan tyckas självklart men är lättare sagt än gjort, om man är osäker på var olika typer av livsmedel mår bäst. En enkel tumregel är att ju kallare maten förvaras desto längre håller den. Ofta får du också vägledning av förpackningen. En bra temperatur i kylskåpet är +4-5 °C, medan -18 °C är lagom i frysen.

Tomater behåller smaken om du förvarar dem i rumstemperatur.

Frukt och grönsaker som blivit lite skruppna kan ätas ändå – de blir inte farliga. Ledsna frukter kan ofta fungera i en fruktsallad eller smoothie och skruppna grönsaker kan blandas i en gryta eller omelett. Sallad, morötter och andra rotfrukter som tappat spänsten blir pigga och krispiga om de får ligga i en skål med vatten i kylskåpet några timmar.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla

GLAD PÅSK

