

Vi i Brf vikingen



Nr 5 Juni 2018

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Bidrag till eller synpunkter på nyhetsbrevet mottages med tacksamhet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Det är roligt att se garagebygget växa fram, det ska bli så skönt när det är klart och vi kan börja parkera där. Det är rätt arbetsamt projekt vi har byggmöten varannan vecka för att följa entreprenaden. Projektet

leds av HSB Stockholm.

Och! Nu åter igen tvättstugorna vi (styrelsen) börjar tröttna på att påpeka vikten av att använda flytande tvättmedel och **absolut inte använda PULVER**, men, det verkar Ni varken hörsammar våra påpekanden eller tröttnar att använda det eländiga Pulvret till råga på det, Ni fyller maskinens tvättmedelsfack till brädden med pulver, se bilden. Det förfarandet förstör maskinerna samt föreningens ekonomi och till slutändan Er ekonomi för att det är ni som betalar reparationerna med höjda årsavgifter, det drabbar också de som är ordentliga och använder både flytande tvättmedel och städar efter sig.

Så!! SLUTA ANVÄNDA PULVER och STÄDA EFTER VID ANVÄNDNING AV STUGORNA, tack.

Taylan Inal
Ordförande

Ditt golv är någon annans tak...

Vad du gör i din lägenhet är naturligtvis din ensak, men tänk på att det bor fler i huset. Huvudregeln är att du aldrig får störa Dina grannar. Tänk speciellt på att dämpa stereon, undvik att dammsuga och andra störande aktiviteter efter klockan 22.00. Ska du ha en fest med många besökare är det klokt att meddela grannarna i förväg.



Lagen har på senare tid blivit betydligt strängare när det gäller upprepade eller allvarliga störningar. Den som stör sina grannar och inte rättar sig efter tillsägelser riskerar att förlora nyttjanderätten till bostaden.

Bastun

Vi kommer att låta utföra en storstädning av bastun och reparera trasiga delar i själva basturummet. Vill du boka kontrollera först anslag i bastun.

Högtrycksspolningen

Spolningen är nu avslutad vi vill passa på att tacka för att de flesta släppte in montörerna. Vi kommer att få ett protokoll med de anmärkningar som noterats under arbetet. Det var många stammar som var mycket igensatta och de är nu helt rena.

Rabattavtal

Passa på och utnyttja rabattavtalet som föreningen har förhandlat med Elon i Barkarby (Herrestavägen 23).

15% rabatt på alla vitvaror och smälar.
15% rabatt på kök från Ballingslöv.

Rabatten gäller på ordinariepriser.

Vitvaror är tex Kylskåp, frysar, spisar och tvättmaskiner. Småel är tex brödrostar, mixers, vispar och kaffebryggare.



Säg bara till att du bor i Brf Vikingen så får du din rabatt.

Renovera



Många vill bygga om sina bostadsrätter då framför allt kök och våtutrymmen. Många bygger i egen regi med eget arbete, vänner, inhyrda hantverkare med eller utan dokumenterad kompetens.

Grundregeln i detta är att bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för sin bostadsrätt. En felaktigt utförd åtgärd kan kosta bostadsrättsinnehavaren stora pengar.

Byggherre ansvar (Beställare=byggherre)

Den bostadsrättsinnehavare som anlitar en eller flera hantverkare för arbete blir byggherre, och det är byggherren som är ansvarig för arbetet.

När du skall låta bygga om ditt badrum se till att välja en entreprenör som är certifierad för [GVKs "Säkra våtrum"](#) eller ["Byggkeramikrådets branschregler för våtrum \(BBV\)"](#). (tidigare PER's branschregler)



Försäkringsbolagen jämför de två branschreglerna och menar att huvudsaken är att du har följt en av dem och därmed utfört arbetet på ett fackmannamässigt sätt.

Däremot är det säkrast att **kolla med försäkringsbolaget** innan om du funderar på att göra jobbet själv. Vissa försäkringsbolag ersätter bara skador i badrummet om jobbet är utfört av en auktoriserad fackman.

När du anlitar ett proffs för att bygga eller renovera badrummet, kan du lugnt välja någon

som är auktoriserad enligt BBV eller GVKs Säkra Våtrum och vara säker på att få ersättning om du får vattenskador i badrummet. Tänk på att spara kvittot.

Café Vikingen



Nu har cafét sommarstängt men öppnar igen den 24 juli!

Varje tisdag mellan 11 och 14 är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.

Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

Höststädning

Styrelsen har beslutat att vi skall ha även en städ dag på hösten. Boka redan nu in lördagen den 6 oktober. Vi möts vid Vikingen klockan 10.00.

Tvättstugorna



Många använder tvättpulver trots att detta inte är tillåtet. Pulvret sätter igen maskinerna och många håller dessutom pulver i alla fack. Använd bara flytande tvättmedel, det är mer koncentrerat och sätter inte igen maskinerna och det

ger en mycket bra effekt.



Sår här mycket tvättpulver torkade en av våra medlemmar ut ur en tvättmaskin.




Torka rent i facken efter dig!



Blir inte torktummlaren varm, kan det bero på att luddfiltret under luckan är igensatt eller att utblåset på fasaden är igensatt. Ta borsten och borsta rent filtren och starta om tummlaren så kommer värmen igång igen.

Det är inte roligt att komma till tvättstugan och maskinerna är fulla med gammalt pulver i facken. Ge din granne en ren tvättstuga så blir alla glada och vistelsen i tvättstugan blir roligare.

Pubkvällar i Vikingen

 Pubkvällar med gästkokar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. Under 2018 är det följande dagar.

31 augusti	Kräftor (föranmälan)
28 september	
26 oktober	
30 november	

Fritidskommittén

Garageprojektet

Vi har fått många enkätsvar och över 35 personer har visat intresse för att hyra plats i garagebur.

Trafik på gårdarna



Våra gårdar är i princip bilfria, men man får köra in bil för att lossa och lasta tunga saker. MEN föreningen har inga platser för förvaltningen då garaget är under byggnation varför fastighetsskötare och förvaltare dagtid måste parkera på gården. Nattetid skall inga bilar finnas på gården. Den som kör in på gården måste vara mycket försiktig.

Bostadsanpassning

En person som på grund av funktionshinder behöver anpassa sin bostad kan söka bostadsanpassningsbidrag för detta. Bidraget regleras av Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. Lagen har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i den egna bostaden. Kommunen svarar för att bidrag lämnas till anpassning och återställning av bostäder enligt bestämmelserna i denna lag.



Bidraget lämnas till sådana åtgärder som är nödvändiga för att klara vanliga boendefunktioner. Till dessa hör att komma in i och ut ur bostaden liksom att förflytta sig inom bostaden, att laga mat och äta, att sköta sin hygien. För mer information kontakta stadsbyggnadskontoret@stockholm.se eller 08-508 27614 (ps det kostar inte dig eller föreningen något)

Extra källarförråd

Det var många som var intresserade at hyr ett extra förråd, just nu har vi många fler som vill hyra än vi har förråd. Vi kommer att se över om och var vi kan bygga fler förråd.

Du som anmält ditt intresse kommer vi att kontakta när vi har ett ledigt förråd till dig.

Post Nord



Eländet med våra brevlådor drar tyvärr ut på tiden. Det var svårt att få fram ett bra pris för nya brevlådor men nu har vi fått en bra kontakt och vi har beställt tre provlådor som en snickare kommer att provmontera i tre lägenheter. Det kommer att ske nästa vecka. När det är klart kommer vi be PostNord besiktiga och om det blir godkänt kan vi börja boka upp de som lämnat intresseanmälan för ny brevlåda.

Sommar på balkongen

Nu inleds den härliga tiden med sköna stunder på balkongen. Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en sanitär olägenhet för dina grannar! Kasta dessutom inte ut fimparna på gräsmattan.



Om du städar på din balkong tänk på att någon kanske sitter och fikar på balkongen under dig. Sopa inte ut skräp utan använd din dammsugare. Om du vattnar dina blommor se till att ha fat under så att det inter rinner ned blommatten.

Grillning på gården



Nu stundar härligt varmt och soligt väder som inbjuder till att grilla. Vi har grillplatser på flera ställen inom föreningen.

Vänligen, när du grillat färdigt ta med dig dina matrester och kasta dem i sopnedkastet och inte i papperskorgarna. Fåglar dras till papperskorgarna och en och annan råtta. Det är bra om grillkol eller grillbriketter får brinna klart.

Tänk på att....



Du vet väl att det du kastar i sopnedkastet inte hamnar i någon säck utan de mycket miljövänligt sugs till en sopanläggning i Akalla. Vänligen kasta enbart hushållssopor i I-hopknutna plastpåsar. Öppna påsar läcker ut sopar på sin väg ned i sopnedkastet och vi får en illaluktande beläggning på väggarna där bakterier kan gro.



Våra porttavlor är enbart till för medlemmar. Om du har inneboende eller har fått tillstånd att hyra ut i andra hand skall du ha c/o adress. Således inga lösa lappar på porttavlor. Vill du ha även din fru eller sambos namn på tavlan, kontakta felanmälan.



Trevlig midsommar!