



## Nr 9 Nov 2019

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka. [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



Det är många som reparerar sina lägenheter och det är DU som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig för arbetet. Din hantverkare får köra in och lasta av men sedan får bilen flyttas till

föreningens fastighetsparkering utanför garaget. Byggsopor får stå på gården två dagar sedan skall de köras bort. Påsen skall märkas med lgh nr och mobilnummer.

*Taylan Inal*  
Ordförande

### Förmöte och årsstämma



Kort rapport från årsstämman, vilken avhölls den 13 november. Till mötesordföranden valdes Matz Eklund från Spetsudden.

41 röstberättigade medlemmar varav 2 genom fullmakt var närvarande vid stämman.

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna lika så revisionsberättelsen.

Resultat och balansräkning fastställdes, samt styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Stämman beslöt att arvode till förtroendevalda skulle utgå enligt nedan;

8,00 prisbasbelopp till Styrelsen  
0,49 prisbasbelopp till Revisorerna  
0,82 prisbasbelopp till Valberedningen  
0,57 prisbasbelopp till Fritidskommittén

Prisbasbeloppet för 2020 är 47.300 kr.

Valberedningens förslag till ny styrelse godkändes av Stämman.

Efter stämman konstituerade sig styrelsen, som nu ser ut som följer;

#### Ordinarie ledamöter

Taylan Inal	Ordförande
Ros-Marie Malmkvist	Vice ordförande
Adriana Sobrado	Sekreterare
Bo Sundin	Ekonomiansvarig
Anna Lundin	
George Petrineau	

#### Suppleanter

Volkan Demir (S 34)  
George Aroyan (S 22)  
Malek Bahrami (N 5)

#### Förtroendevalda revisorer

Ingegerd Elgenmark, ordinarie  
Sara Wottke Haque, suppleant

#### Extern revisor, Borevision AB.

Stämman beslutade att till ny valberedning utse;

Shaon Sajib	S44
Shuhe Rana	L11
Erszebet Harsfalvi	S36 sammankallande
Butt Abubakar	N 17
Zafar Choudhary	S 30

Stämman beslöt att styrelsen utser ledamöter till HSB inom styrelsen som brukligt varit.

Till fritidskommittén valdes Ros-Marie Malmqvist N 9 och Elisabet Nordström S 26.

## Tvättstugorna



Översättning på facken:



**Pre Wash Mainwash softenar**

Vi använder enbart flytande tvättmedel, pulver överdoseras väldigt ofta och det bildas klumpar som sätter igen maskinen. Du skall städa tvättstugan efter avslutat pass.



We only use liquid detergents, powders are overdosed very often and lumps are formed that clog the machine. You should clean the laundry room after completing your washtime.

## Byggsopor



Det är stora problem med de byggsäckar som ställs ut på gårdarna. De står vecka efter vecka och fylls med sopor från alla håll. När vi söker till ägaren av säckarna finns det ingen. Byggsopor på

gården får stå max två dagar och de ska vara tydligt märkta med lgh nr och mobilnummer.

There are major problems with the construction sacks placed on the plot. They stand week after week and are filled with garbage from all directions. When we search for the owner of the bags but there is no one. Construction garbage in the yard can stand for a maximum of two days and they must be clearly marked with the apartment number and mobile number.



## Rökning



Många samtal till oss rör rökning. Utanför porten står många och röker, den som skall gå in i porten måste gå igenom ett rökmoln vilket inte är så trevligt.

Många röker från sin balkong och kaster cigarettfimpen rätt ut på gården. Att kasta sin fimp på marken kan tyckas oskyldigt för vissa men faktum är att cigaretter och dess plastinnehåll gör det till världens vanligaste skräp. I Sverige hamnar varje år en miljard fimpar på marken, enligt siffror från Håll Sverige rent.

Många rökare antar att filtren är tillverkade av ett biologiskt nedbrytbart material, faktum är att cigarettfiltret är gjord av cellulosaaacetat, en typ av plast som kan ta upp till ett decennium att bryta ned. Någon måste plocka upp fimparna vilket kostar pengar som skulle kunna användas till något bättre.



Many calls to us are about smoking. Outside the gate many people are smoking, whoever has to enter the gate must go through a cloud of smoke which is not so nice.

Many people smoke from their balconies and throw the cigarette butts right out into the yard. Throwing their fimp on the ground may seem

innocent to some, but the fact is that cigarettes and its plastic content make it the world's most common junk. In Sweden, every year, a billion finches end up on the ground, according to figures from Keep Sweden Clean.

Many smokers assume that the filters are made of a biodegradable material, in fact, the cigarette filter is made of cellulose acetate, a type of plastic that can take up to a decade to break down. Someone has to pick up the pimps which cost money that could be used for something better.

## Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. För 2020 är följande pubkvällar planerade alla är fredagar:

24 januari	28 augusti
28 februari	25 september
27 mars	23 oktober
24 april	27 november
29 maj	

Vill du vara gästcock, kontakta fritidskommiten.

## Försäkring med bostadsrättstillägg

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 250 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.

## Parkeringen nedanför trättrappan

Från den 1 januari 2020 kommer Smart park att administrera och hyra ut p platserna även på Stavangerparkeringen. Detta innebär att alla parkerings- och garageplatser hyrs ut av Smart Park.



Kontakt via mail - [info@smartp.se](mailto:info@smartp.se), Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar mellan 08:00-17:00

## Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. LMV är enbart till för mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.



Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffor.

## Inför vintern

Vi ber alla som har kvar sin cykel ute att ta in den i cykelrummen. När snön kommer och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade.

## Kasta inte ut bröd

Flera medlemmar kommer till oss och berättar att det kastas ut bröd från fönster eller balkonger. Tanken är nog att det är till fåglarna men det är råttorna som tar brödet.



För allas gemensamma trivsel ber vi er att inte kasta ut bröd eller fågelfrö.

## Inför jul och nyåret



Många samlar sina nära och kära under jul och nyåret så vi är många som samsas i fastigheterna. Det är väldigt viktigt att tänka på säkerheten.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Lämna aldrig ett brinnande stearinljus utan släck det om du lämnar rummet. Inga barnvagnar eller rullatorer i trapphuset. Ställ inte ut något utanför din lägenhet.

Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig över Husby.

## Ställ inte upp dörren för tjuvarna



© Can Stock Photo

En del portar har ställts upp för att man väntar gäster. Vi har också sett att det ofta står folk utanför entréportarna och väntar på att någon skall öppna dörren och de smiter då in i trapphuset. Släpp inte in någon du inte känner igen. Om de skall besöka någon följ då med dem upp till den lägenheten och se att de är hemma.

Alla är inte ärliga och det kan vara din bostad de bryter sig in i i nästa gång.

## Storkok



Många som har stor släkt och familj lagar väldigt mycket mat i köket. Ventilationen klarar inte alltid av att ventilerar ut matlukten varför det är bra att öppna ett fönster i angränsade rum, ej i köket.

Many who have a large family cook very much food in the kitchen. The ventilation is not always able to ventilate the food smell which is why it is good to open a window in adjoining rooms, but not in the kitchen.

## Luciafirande lite julmingel



Kom och fira Lucia, vi bjuder på glögg, pepparkakor och lussebullar. Samling utanför Vikingen.

Come and celebrate Lucia, we offer mulled wine, gingerbread and buns. We meet outside the Vikings.

**Torsdag 12 december 18:30**

Vi kommer att vara utomhus, klä dig varmt!

**We will be outdoors, dress warmly!**

# Vikingen.org