

Vi i Brf vikingen



Nr 8 Okt 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Garageburarna är på plats och alla är snart uthyrda. Du som har en bur måste låsa hänglåset när du lämnar buren.



Arbetet med tvätt platsen pågår, ett högtrycksaggregat har monterats. Vi väntar på att få bokningstavlan på plats. Du kommer att boka biltvätt på samma sätt som du bokar tid i tvättstugan men på en tavla i garaget. Bokningstavla kommer att monteras i anslutning till tvätt platsen. Det kommer att kosta 50 kr för 30 minuter.

Taylan Inal
Ordförande

Skador viktig att alla hjälper till

Förra verksamhetsåret hade vi skador för 3 miljoner kronor i föreningen, det är lika mycket som allt underhåll har kostat eller omräknat per de vanligaste lägenheterna,

91 Kvm	6.916 kr
80 Kvm	6.080 kr
76 Kvm	5.776 kr
65 Kvm	4.990 kr
52,5 Kvm	3.990 kr
41 Kvm	3.116 kr

Om var och en tar ansvar och tänker på följande kan vi spara mycket pengar:

Motionera avstängningsventiler



Under diskbänken och i badrummet har de flesta lägenheter kranar för att kunna stänga vattnet. En gång per år skall man stänga och öppna kranarna några gånger så att ventilen motioneras. Börjar den läcka kontakta felanmälan. De kan se lite olika ut men fotot ovan är en vanlig kran.

Medlemmens tillsynsplikt

Som bostadsrättsinnehavare har man ett stort ansvar att lägenheten är i gott skick. I lagtexten talar man om medlemmens tillsynsplikt. Det man ska titta på är i första hand lägenhetens olika installationer. Varje element har en radiatorventil (element ratt). Vår och höst bör du vrida dessa fram och tillbaka, om de börjar att droppa kontakta felanmälan. Varje radiator har också en luftnippel, även denna bör kontrolleras så att den inte har börjat att droppa.

Golvbrunnen i badrummet bör kontrolleras varje månad, om det börjar att rinna dåligt är det smuts i golvbrunnen. Vanligtvis är det hår och fett som sätter igen den.

Har du en disk eller tvättmaskin ska den stå på ett dropptråg så att om den börjar att läcka rinner det ut på golvet framför maskinen så att man ser detta. Kontroller varje år slangarna till och från maskinen, att de ser ok ut, om det börjar uppstå missfärgningar eller att slangerna har torrspäckor måste dessa bytas ut.

Under diskbänken, kontrollera vattenlåset och anslutningarna till blandaren.

Medlemmens underhållsansvar och vårdplikt

Fel och brister som uppmärksammas vid dina kontroller måste åtgärdas. Vissa åtgärder kan man göra själv, till exempel rensa vattenlås. Andra måste en fackman göra. Uppstår en vattenskada för att man inte utövat tillsyn eller för att man inte låtit åtgärda en brist blir man ekonomiskt ansvarig.



Exercise shut-off valves

Under the sink and in the bathroom most apartments have taps to shut down the water. Once a year you should close and open the taps a few times so that the valve is exercised. If it starts leaking contact felanmälan. They may look a bit different but the photo above is a regular crane.

Member's duty of supervision

As a tenant-owner, you have a great responsibility that the apartment is in good condition. The legal text speaks of the member's duty of supervision. What to look at is primarily the apartment's various installations. Each radiator has a valve (element knob). In the spring and autumn you should rotate these back and forth, if they start to drip contact felanmälan. Each radiator also has an air nipple, also this should be checked so that it has not started to drip.

The floor drain in the bathroom should be checked every month, if it starts to run poorly there is dirt in the floor drain. Usually it is hair and grease that stops the water.

If you have a dish or washing machine, it should be placed on a drip tray so that if it starts to leak it will flow on the floor in front of the machine so you can see this. Every year, check the hoses to and from the machine that they look ok, if

discoloration starts or that the hose has dry cracks, they must be replaced. Under the sink, check the siphon and connections to the tap.

Members' maintenance responsibilities and care obligations

Errors and deficiencies noticed in your checks must be corrected. Some actions can be done by yourself, such as cleaning the drain. Others need a professional. If a water damage occurs because you have not exercised supervision or because you have not rectified a deficiency you become financially responsible for.

Avfrostning av frys



Flera gånger per år får vi akuta anmälningar om att det rinner ned vatten till en granne. Vid jourutryckning visar det sig att grannen över frostar av sin frys. När du frostar av din frys så måste du vara hemma och övervaka att vatten inte rinne ut på golvet. Vatten på golvet rinner snabbt ned till din granne under.

När frysen verkligen har fått stå länge och frosta till liknar insidan snarare ett vinterlandskap i miniatyr med isblock och snödrivor i högar.

Vi är många som suckar djupt när det är dags att frosta av och gärna skjuter på arbetet av så länge som möjligt. Men att frosta av frysen behöver inte vara så besvärligt. Om du gör saker och ting i rätt ordning har du snart en frys i toppkondition.

Ett sätt att slippa frosta av frysen är att skaffa en frys med automatisk avfrostning. Finns många att välja på te x hos Elon i Barkarby där du som medlem har 10% rabatt. Här följer en enkel anvisning hur du gör när du ska frosta av frysen.

1. Töm och stäng av frysen

Den här punkten är knappast en överraskning. Frysen måste tömmas på matvaror. Du kan

försöka att ställa in så mycket som möjligt i kylan eller i en kylväska. Ett smart alternativ är att frosta av om vintern när det är minusgrader. På så sätt kan du ställa ut matvarorna utomhus utan att de fördärvas.

När du väl är igång och tömmer frysen kan du passa på att sortera bort sådan som egentligen har legat glömt i det innersta frysacket lite för länge. Ett populärt knep för att engagera barnen är att få dem att tömma frysen och låta dem äta upp all glass som eventuellt ligger där.

2. Skydda golvet

För att undvika översvämning är det bra att täcka golvet framför frysen med handdukar och ställa fram en långpanna som smältvattnet kan rinna ned i. Om du ska frosta av en frysbox finns det oftast en propp eller en liten pip i botten som är till för att leda bort smältvattnet. Den ska du ta ut innan du påbörjar avfrostningen.

3. Ta bort lösa isklumpar

Om frysen verkligen har frusit till ordentligt ligger det förmodligen lösa isklumpar som du kan ta bort för hand. Försök att få bort så mycket is som möjligt så går avfrostningen snabbare.

4. Ställ in en skål med varmt vatten i frysen

För att ytterligare skynda på processen kan du ställa in en skål eller kastrull med riktigt hett vatten i frysen och låta den stå 5 – 10 minuter. Vattnet smälter inte isen fullständigt men den lösgör isen så att du lättare kan skrapa bort den.

5. Skrapa försiktigt av isen

När isen har lossnat något kan du skrapa av den. Det är viktigt att du använder en skrapa som inte repar frysen, t.ex. en stekspade i trä. Det är frestande att hacka i isen, men undvik helst detta då du riskerar att åstadkomma bulor och märken på frysen.

6. Gör ren frysen

När frysen är avfrostad ordentligt kan du ta tillfället i akt och ge den en invändig rengöring. Använd en trasa doppad i vatten och lite diskmedel. Torka efteråt med en torr trasa och ställ tillbaka alla frysvaror. Voilà – frysen är i topp igen!

Defrosting af freezer



Several times a year we receive urgent

reports that water is flowing down to a neighbor. On call, it turns out that the neighbor over frosts of his freezer. When you defreeze your freezer, you need to be home and monitor that water does not run out on the floor. Water on the floor flows quickly down to your neighbor below.

When the freezer has really stood for a long time and frost the inside is rather like a winter landscape in miniature with ice blocks and snowdrifts in piles.

We are many who sigh deeply when it is time to froze off and gladly push on the work for as long as possible. But freezing the freezer doesn't have to be that difficult. If you do things in the right order, you will soon have a freezer in top condition.

One way to avoid freezing of the freezer is to obtain a freezer with automatic defrosting. There are many to choose from at Elon in Barkarby where you as a member in Vikingen have a 10% discount. **Here's a simple application of how to freeze the freezer.**

1 Empty and turn off the freezer

This point is hardly a surprise. The freezer must be emptied of food. You can try to set as much as possible in the fridge or in a cooler bag. A smart alternative is to freeze in the winter when it is minus degrees. This way you can exhibit your food outdoors without destroying it.

Once you are running and emptying the freezer, you can take the opportunity to sort out things that have really been forgotten in the innermost freezer compartment a little too long. A popular trick for engaging the kids is to get them to empty the freezer and let them eat up any ice cream that might be there.

2. Protect the floor

To avoid flooding, it is good to cover the floor in front of the freezer with towels and prepare a pan in which the melt water can run down. remove the melt water. You must remove it before you start defrosting.

3. Remove loose lumps of ice

If the freezer really has frozen, there are probably loose lumps of ice that you can remove by hand. Try to get as much ice as possible, so defrosting is faster.

4. Place a bowl of warm water in the freezer

To further speed up the process, set a bowl or saucepan of really hot water in the freezer and leave it for 5 - 10 minutes. The water does not completely melt the ice but it loosens the ice so you can easily scrape it off.

5. Gently scrape off the ice

Once the ice has released something, you can scrape it off. It is important that you use a scraper that does not scratch the freezer, eg. a wood shovel. It is tempting to chop in the ice, but preferably avoid this as you run the risk of creating dents and marks on the freezer.

6. Clean the freezer

When the freezer is properly defrosted, you can take the opportunity and give it an internal cleaning. Use a cloth soaked in water and some detergent. Afterwards, wipe with a dry cloth and return all frozen goods. Voilà - the freezer is in tip top again!

Sophantering



Glas/papper/kartong/plast/metall/batterier kan lämnas i de två miljöstationer i närområdet. Högst upp på Stavangergatan intill det gröna garaget finns en station och intill vändplan på Narviksgatan finns en annan.

Obs ingenting får ställas utanför behållarna.

Parkeringen nedanför trätrappan

Från den 1 januari 2020 kommer Smart park att administrera och hyra ut p platserna även på Stavangerparkeringen. Detta innebär att alla parkerings- och garageplatser hyrs ut av Smart Park.



Kontakt via mail - info@smartp.se, Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar mellan 08:00-17:00

Informationsmöte och Stämma

Alla är välkomna till Vikingen, Narviksgatan 19.

Informationmötet onsdag 6 november klockan 18:00.

Årsstämman onsdagen den 13 november klockan 18:00

Trevlig Halloween



Vikingen.org

Idé & layout MZE/2019-10-30

