

# Vi i Brf Vikingen



## Nr 10 Dec 2020

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt i tidningen.

Första numret av vårt nyhetsbrev utkom i december 2005 så detta nummer blir det 15 års jubileum, sedan 2005 har vi gett ut 100 nyhetsbrev. [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)



### Ordförande har ordet



Att bo i flerfamiljshus innebär många möjligheter till gemenskap och trivsel. Men det ställer också krav på oss som bor där att inte störa varandra och att ha tålamod med varandras sätt att leva. Efter

klockan 10 på kvällen skall det vara så pass tyst att man skall kunna sova.

Det har blivit allt vanligare att man ställer ut grovsopor utanför porten. Jag undrar varför. Vem tror man skall ta bort soporna. När jag talar med medlemmar på gården förstår jag att många är väldigt upprörda över att det ställs ut sopor här och där. Om vi ska få det bättre så uppmanar jag alla som ser någon ställer ut sopor, att säga till. Tror att det tar mycket mera när en granne säger till.

Lev väl!  
Taylan Inal  
Ordförande

### Styrelse och ansvarsområden

Styrelsen har nu konstituerat sig och fördelat ansvarsområden.

Ordförande: Taylan Inal (S 16)  
Vice ordf: Ros-Marie Malmkvist (N 9)  
Sekreterare: Adriana Sobrado (L 23) 070-486 68 93

### Ansvarsområden

#### Ekonomi, Bredband & Brand/säkerhet

Taylan Inal (S 16) 070-764 40 07

#### Vikingen

Ros-Marie Malmkvist (N 9) 070-486 12 90

#### Mark och miljö

Anna Lundin (S 14) 073-403 18 05

#### Ekonomi, hemsidan

Bo Sundin (S 46) 070-778 49 70

#### Städning Narvik & Lofoten

Ros-Marie Malmkvist (N 9)

#### Städning Stavanger, tvättstugor

Gheorghe Petrineanu (S 22) 073-437 47 76

#### Bastu

Gheorghe Petrineanu (S 22)

#### Gästrum, tvättstugor

Georges Aroyan (S 22) 070-476 67 21

HSB representant Arne Brovig 073-052 55 51

Löpande förvaltningsärenden och **Felanmälan** handläggs av **Spetsudden**, om du undrar något kontakta **08-22 04 44**

Hyror, avgifter, mäklarbilder samt pantförskrivningar handläggs av **Simpleko 018-66 01 60**

Allt som rör garage och parkering handläggs av **Smart Parkering 0771-80 88 80**

## Rent och fint i trapphusen



Nu under pandemin märker vi att det är fler som är i sina lägenheter, många jobbar hemma. Det blir viktigt att alla hjälps åt att hålla fint. Föreningens städare städar alla entréer två gånger i veckan och trapphusen en gång per vecka.

Om du spiller något eller om dina barn springer in med leriga skor, städa upp det så vi håller fint. Har du en dörmatta skall den ligga inne i din hall inte i trapphuset.

## Kasta inte ut bröd

Flera medlemmar kommer till oss och berättar att det kastas ut bröd från fönster eller balkonger. Tanken är nog att det är till fåglarna men det är råttorna som tar brödet.



För allas gemensamma trivsel ber vi er att inte kasta ut bröd eller fågelfrö.

## Aktsamhet

Det är tråkigt när det kladdas på spegeln i hissen eller på glaset på entrédörrarna, vi är tacksamma om ni pratar med era barn.

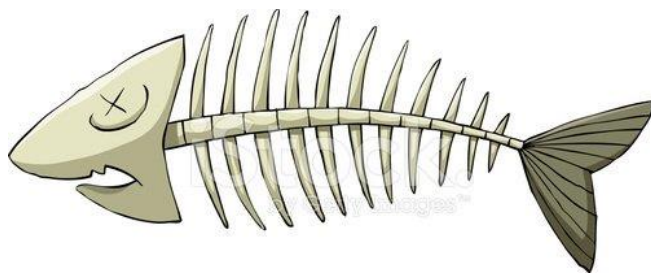


## Sopnedkastet och julklappspapper



Kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd säckarna som vi lägger i entrén några dagar före julafton. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar det hela helgen.

Säckarna ställs sedan i grovtvättstugan så hämtar vi den 28/12.



Det är inte så trevligt, när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....

## Biltrafik på gårdarna



Vi får rapporter från många medlemmar att några kör fort på gården. Senast på Narviksgården, var det nära en incident. Om du måste göra in på gården för att lasta eller lossa måste du köra försiktigt.

## Folkbokföring

Du som är bostadsrättsinnehavare måste folkbokföra dig i lägenheten, det är en förutsättning för att äga en lägenhet i föreningen. (Bosättningskrav)

Vi har uppmärksammat att många medlemmar inom föreningen låter en vän eller släkting folkbokföra sig i lägenheten. Andra använder lägenhetens adress till utomstående ibland mot betalning.



Detta är inte tillåtet och kan innebära att Skatteverket misstänker andrahandsuthyrning. Detta kan påverka bostadsbidrag men också att föreningen startar en utredning om olovlig andrahandsuthyrning.

### Tvättstugorna



Blir inte torktummlaren varm, kan det bero på att luddfiltret under luckan är igensatt eller att utblåset på fasaden är igensatt. Ta borsten och borsta rent filtren och starta om tummlaren så kommer värmen igång igen.



Glöm inte städa efter dig så stugan är fin till den som kommer efter.

### Inför jul och nyårshelgerna

Många samlar sina nära och kära under jul och nyåret. Då är vi många som samsas i fastigheterna. Det är det extra viktigt att tänka på säkerheten.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Lämna aldrig ett brinnande stearinljus utan släck det om du lämnar rummet. Inga barnvagnar eller rullatorer i trapphuset. Ställ inte ut något utanför din lägenhet.

Vi kommer att gå runt innan jul för att säkerställa att det inte står massa saker i trapphuset, om vi hittar barnvagnar, cyklar eller rullatorer kommer vi att lägga en flyer på dem och den som äger får ta in sakerna i lägenheten. Det är för din skull vi gör detta.



Det är mycket viktigt att respektera sina grannar och störande arbeten skall minimeras så mycket som det är möjligt. Störande arbeten får som allra mest pågå under nedan angivna tider.

Vardagar	08:00 – 19:00
Lördag, söndag	10:00 - 16:00
Övriga helgdagar	får inget störande arbete förekomma.

Således inget störande ljud från renovering under jul och nyårshelgerna.

## För allas gemensamma trivsel



Vid återvinningsbehållarna intill vändplanen på Narviksgatan samlas varje vecka grovsopor. I S 36 i övre källargången är också ett populärt ställe att dumpa sopor. Tack för att du säger till om någon dumpar sopor.

## Till sist

**RUT och ROT** då slipper du halva arbetskostnaden. Du använder rot- och rutavdraget genom att utföraren gör ett avdrag på arbetskostnaden på din faktura. När du sedan har betalat begär utföraren utbetalning från Skatteverket. Om Skatteverket beviljar utbetalning till utföraren för ifylls beloppet i din inkomstdeklaration. Tänk på att du måste ha betalat tillräckligt med skatt under inkomståret för att kunna använda rot- och rutavdraget.

Från årsskiftet höjs taket för RUT, från 50 000 till 75 000 kronor om året för RUT och ROT tillsammans. Samtidigt växer listan över tjänster som är godkända för avdrag. Klädtvätt, möbelmontering och blomvattning är några nyheter.

RUT-avdraget infördes 2007 och har sedan dess utökats i flera omgångar. RUT innebär att du får ett skatteavdrag för vissa tjänster och i praktiken bara behöver betala halva arbetskostnaden. Staten skjuter till skattemedel för att finansiera den andra halvan. Avsikten med avdraget är att skapa fler arbetstillfällen och minska svartarbetet.

Fundera på att utnyttja detta, många använder vänner och släktingar som kanske inte alltid gör rätt. Dina vänner blir trötta och det kanske är roligare att träffas och bara ha trevligt än att de ska jobba hos dig.

### Dina LÅN

När du ska välja bindningstid ska du utgå ifrån hur din ekonomi ser ut idag och ta hänsyn till de planer du har inför framtiden. Fundera på vilket utrymme du har i din ekonomi om boendekostnaderna skulle öka.

Genom att dela upp bolånet i flera delar sprider du risken. Då blir din ekonomi mindre sårbar om räntorna stiger. Om en del av lånet är bundet på tre månader kan du dra nytta av fallande räntor samtidigt som du har försäkrat dig om en viss ränta för den del av lånet som är bunden på längre löptider.

Du minskar även risken för att behöva välja en ny räntebindningstid för hela lånet i ett läge när räntorna är höga.

**2 meters avstånd så visar vi respekt för andra**



**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!**

*Om du inte har tid att göra det ordentligt, vad får dig att tro att du har tid att göra det 2 gånger...*



Vi önskar alla en riktigt god jul och ett gott nytt år

**Vikingen.org**