

Vi i Brf vikingen



Nr 10 Dec 2019

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Jag är bekymrad över att flera av våra medlemmar hyr ut sina lägenheter i andra hand utan tillstånd från oss i styrelsen. Vi märker att de som bor olovligt i andra hand inte sköter sig oftast för att de saknar information, nycklar, rätt taggar osv. Detta är inte rättvist vare sig mot andra medlemmar eller mot dessa andrahandshyresgäster. Lägenheterna i Brf Vikingen är avsedda för permanent boende. Alla lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Om du har skäl för att hyra ut din lägenhet, kan du ansöka om detta under en begränsad period. Formulär och information finns på hemsidan. Vikingen.org

Hyr du ut i andra hand utan tillstånd riskerar du att förlora lägenheten.

I början av 2020 kommer vi att ge ut ett temanummer av Vi i Vikingen som bara behandlar att hyr ut i andra hand, ha inneboende och uthyrningsrum.

Taylan Inal
Ordförande

Paraboler



Vi har uppmärksammat att det är några som har felaktigt monterade paraboler. En godkänd placerad parabol skall vara monterad till största delen inne på balkongen. Du som är osäker om din parabol är rätt monterad kontakta felanmälan. Du som har en felaktig monterad parabol, montera om den. Föreningen kommer under våren göra en särskild inspektion.

Det har hänt allvarliga olyckor med paraboler som blåst ned och skadat både människor och förorsakat skada på egendom.

Rasta inte hundar på gårdarna



Vi ber dig som har hund att inte rasta den på gemensamma ytor inom bostadsrättsföreningen. Hundarna förorenar de gemensamma ytorna och avföring som helt eller delvis lämnas kvar sprider lukt och lockar till sig insekter, vilket orsakar olägenhet för grannarna i föreningen.

Förråd

Vi har två lediga förråd i Stavangergatan 40, det är Troax burar som kostar 200 kr per månad. De ligger i nedre källaren och det är lätt att stanna med bil på stavangergatan för att lasta.

Pubkvällar i Vikingen



Pubkvällar med gästkokar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. För 2020 är följande pubkvällar planerade alla är fredagar:

31 januari (Lajla)	28 augusti Kräftor (föranmäla)
28 februari (Erzebeth)	25 september (Hanna)
27 mars (Estrid)	30 oktober (Taylan & Nazmiye)
24 april (Franz)	27 november
29 maj Grillning	

Garaget och parkeringsplatser

Du som hyr p plats måste kontrollera att bilen inte läcker olja. Om oljeläckage sker måste oljan torkas upp och saneras. Det är inte tillåtet att ställa upp tillhörigheter på garageplatsen.

Parkeringen nedanför trätrappan

Från den 1 januari 2020 kommer Smart park att administrera och hyra ut p platserna även på Stavangerparkeringen. Detta innebär att alla parkerings- och garageplatser hyrs ut av Smart Park.



Kontakt via mail - info@smartp.se, Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar mellan 08:00-17:00

Parkering på gårdarna

Från och med 1 januari 2020 kommer Smart Parkering att svara för parkeringsövervakningen i hela föreningen. Det är tillåtet att åka in och lasta och lossa bilen. Detta under en begäransad tid. OM du lämnar bilen mer än 6 minuter bör du ha

någon kvar vid bilen eller tydligt visa att lastning sker.



Om du har anlitat en hantverkare gäller samma regler. Efter att man levererat material eller verktyg måste bilen flyttas till en parkering.

Besöksparkeringen

Finns två inom föreningen en i början av Narviksgatan och en på taket till garaget Lofotengatan 1-7. Många verkar inte veta om att det finns besöksplatser även på taket då den besöksparkeringen nästan aldrig är upptagen men den på Narviksgatan är nästan alltid är full.

Tvättstugorna



Om tumlaren torkar långsamt beror det oftast av två orsaker, du har stoppat in för mycket tvätt i tumlaren eller att filtret utanför är igensatt.



Det är **inte** tillåtet att använda tvättpulver bara flytande tvättmedel.

It's **not** allowed to use washing powder only liquid detergent.

Inför jul och nyåret

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd säckarna som ligger i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs senast juldagen i närmste grovtvättstuga så kommer vi och hämtar dem.

Det är inte så trevligt när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper....



Det är allas gemensamma ansvar att lyfta blicken mot husen och se om det finns istappar på överliggande balkonger eller på fastigheten i övrigt. Anmäl till felanmälan, förvaltaren eller någon i Styrelsen.

För att undvika skador efter nedfallande snö och is är det upp till de enskilda bostadsrättshavarna att ta bort tillhörigheter på balkongerna som kan skadas. Föreningen ersätter inte skador på lösöre.

Facebook grupp



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Föreningen har en grupp på Facebook öppen för medlemmar i bostadsrättsföreningen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar

emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook.

På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/brf.vikingen

Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Vikingen. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-gubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Du måste ange ditt lgh nr.

Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Anna Lundin, Taylan Inal och Bo Sundin.

Vi är nu 123 medlemmar i gruppen.

Några burplatser i garaget är lediga



Är du intresserad av att hyra en garageplats i vårt varmgarage så har vi nu några burplatser lediga. De kostar 795 kr/månad.

Kontakt via mail - info@smartp.se, Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

Sopor på våra gårdar



Några verkar tro att om man vill bli av med grovsopor så ställer man bara ut det på gården. Många gillar inte det och vi får allt fler som tar kontakt med oss och talar om att det sett vem som dumpat soporna. Detta är vi mycket glada för, och vi kan skicka en faktura för att transportera bort soporna.

Du kan vara anonym, ingen får reda på vem som anmält.

Namnskyltar på dörrarna



Bostadsrättsföreningen ansvarar för att sätta upp namn på din lägenhetsdörr. Har du uthyrningsrum så ordnar vi det också. Vi eftersträvar att alla brevlådor har likadana namnskyltar. Andrahandshyresgäster skall ha c/o adress, inga privata eller handskrivna remsor vill vi se på dörrarna.

Kontakta felanmälan om du behöver ny namnremsa.

Dörrmattor



Vi får rapporter från städarna att många lägger ut en egen dörrmatta framför sin dörr. Det är trevligt att välkomna sina gäster men den måste ligga **innanför** din dörr. Mattan utgör hinder vid städning, man kan snubbla på den och den kan vara brandfarlig om olyckan är framme.

Uppställda dörrar



Det är viktigt att inte ytterdörren ställs upp. Om du väntar gäster be dem ringa dig istället så får du gå ned och öppna.

Många reser bort under helgerna och en olåst dörr kan bli ett tillfälle till att göra inbrott.

Kasta inte ut din tagg den kan gå sönder.



Vikingen.org