



## Nr 9 Nov 2022 (Årgång 17)

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



Har du köpt grisen i säcken?

Med det menas att köpa en vara utan att kontrollera vad man egentligen köpt. Det verkar som några faktiskt gjort det. För mig, och många med mig, är det märkligt att man kan köpa en bostadsrätt för ett par miljoner utan att veta, eller ta reda på, vad det innebär. Bl. a var det någon på stämman som frågade " Vem äger husen?" Vi brukar säga att inga frågor är dumma och jag säger inte det nu heller. Det var modigt att ställa en sådan fråga. Jag är nästan säker på att fler ville fråga. Det är ganska sorgligt.

Några påstår att värdet på våra lägenheter sjunker om man själv får betala sin förbrukade el. Det tror jag inte riktigt på. I så fall borde väl bostadspriserna stigit kraftigt i vår förening under de senare åren, då nästan alla fastighetsägare och bostadsrättsföreningar infört detta?

En känsla jag får är att flera vill sälja sina lägenheter och är rädda för att förlora pengar. Ja det vore ju tråkigt att förlora det man satsat! Men håna inte dem som köpte sina lägenheter för en billig penning för många, många år sedan! De kommer inte att förlora ett öre OM de skulle sälja!

"Som man bäddar får man ligga"

Det kanske var lite elakt skrivet, men "även solen har fläckar" Nå väl! Nog om detta! Stämman har sagt sitt och vi fortsätter som tidigare ett tag till.

År 2022 har med pandemi, krig och en orolig värld fört med sig en ökad inflation med ökade kostnader både för oss själva och föreningen. Trots det har året lunkat på, ibland i maklig takt och ibland i en rasande takt.

Jag och övriga i styrelsen vill tacka er alla för året som snart är slut och önska er en God Jul och Ett Gott Nytt År!

"Tänd ett ljus och låt det brinna, låt aldrig hoppet försvinna. Det är mörkt nu, men det blir ljusare igen"

Hälsar Anna

### Kort rapport från Årsstämman



Antalet röstberättigade medlemmar uppgick till 126 varav 10 genom fullmakter.

Stämмоordförande var Matz Eklund från Spetsudden. Protokollet fördes av Adriana Sobrado

Justerare tillika rösträknare var Syed Irfan Ali samt Muhammad Aslam.

Stämman beslöt att:

Fastställa resultat- och balansräkningen,  
Balansera resultatet i ny räkning,  
Lämna ansvarsfrihet för styrelsen,  
Fastställa arvoden förtroendevalda enligt nedan,

8,00 prisbasbelopp, Styrelsen 420.000 kr  
0,49 prisbasbelopp, Revisorerna 25.725 kr  
0,82 prisbasbelopp, Valberedningen 43.050 kr  
0,57 prisbasbelopp, Fritidskommittén 29.925 kr

#### Styrelseledamöter

Omval 2 år av Ros-Marie Malmkvist, N 9  
Omval 2 år av Adriana Sobrado  
Omval 2 år av George Petrineanu, S 22

#### Suppleanter

Omval 1 år av George Aroyan, S 22  
Omval 1 år av Johan Lundberg, L 15  
Omval 1 år av Asif Hayat, L 11

#### Kvarstår sedan stämman 2021

Anna Lundin, S 14  
Bo Sundin, S 46  
Volkan Demir, S 36

#### Revisorer

Omval 1 år Borevision AB (extern)  
Omval 1 år Ingegerd Elgenmark (ordinarie)  
Omval 1 år Sara Wottke Haque (suppleant)

#### Fritidskommitté

Omval 1 år Ros-Marie Malmkvist, N 9  
Omval 1 år Elisabeth Nordström, S 26

#### Valberedning

Nyval 1 år Gökhan Özbek (SK) S 18A  
Nyval 1 år Elisabet Delang S 16  
Nyval 1 år Mohamad Aslam L 9  
Nyval 1 år Abubakar Butt N 17  
Nyval 1 år Syed Irfan Ali L 31

#### Representanter till HSB Distriktet

Stämman beslöt att styrelsen utser ledamöter till HSB inom styrelsen.

Stämman beslöt att tillstyrka Styrelsens förslag att välja ut ett cykelrum per gård och konvertera dessa till uthyrningslokaler för att hyra ut som lager/förråd.

Motion inlämnad av Gunnar Weiss angående möjligheten att öppna dörren från lägenheten ansåg stämman besvarad i och med det nya passagesystemet.

Motioner inlämnade av sju olika medlemmar angående individuell el mätning diskuterades livligt

och efter votering avlogs motionerna med överväldigande majoritet.

Vill du ha en kopia av stämmoprotokollet skicka ett epostmeddelande till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) eller hämta ett på Vikingen.

#### Nya taggarna



Orange tagg är multitagg dvs den går till tvättstugan samt bastun om du begärt det. Alla har erhållit lika många nya taggar som man hade aktiva taggar tidigare. Det går att beställa fler taggar, de kostar 250 kr/st. Enklast genom ett epostmeddelande till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) eller en lapp i brevlådan till Vikingen, Narviksgatan 19. Du måste ange ditt lägenhetsnummer, 3 siffror. INTE LMV nr.

Det finns ingen portkod enbart tag.

#### Möjlighet att öppna din port med din mobil



I vårt nya inpasseringssystem sker kommunikation mellan centralenhet och läsare krypterat med 32-bitars nycklar, vilket innebär att det är mycket säkrare än det gamla systemet och det ska inte gå att kopiera taggar. Vi har nu ett system för hela föringen inklusive garaget.

Inom kort kommer det att vara möjligt att öppna entréporten i ditt trapphus genom Aptusappen. Samma App som många redan har för att boka tvättstuga och bastu.

Har du inte Aptus Home kan du hämta den av din mobiloperatör. Appen heter Aptus Home. När du laddat ned appen kommer du till denna ruta,

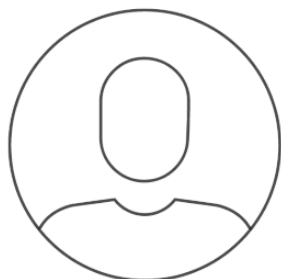
13:51

4G



APTUS  
ASSA ABLOY

APTUS HOME



557

34850

<https://vikingen.sakraft.se/>



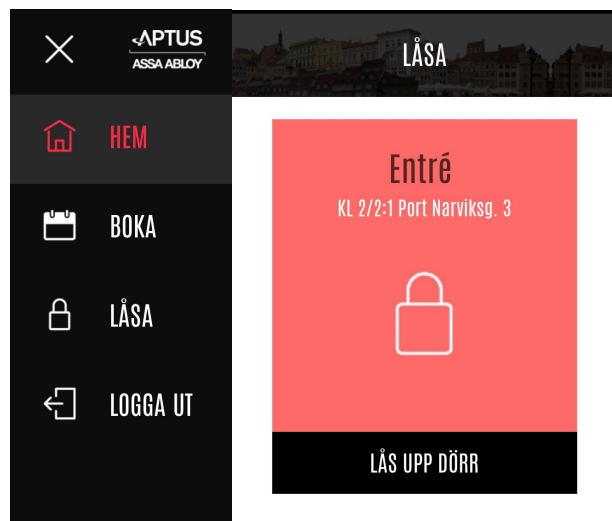
ÅTERSTÄLL LÖSENORD

LOGGA IN

Vid blå pil, skriv in ditt lägenhetsnummer, 3 siffror, om du har ett lägenhetsnummer under 100 lägg till 00 innan, tex lgh nr 9 blir 009. Lgh 19 blir 019. Vid orange pil ange ditt lösenord, samma som du har idag för att boka tvättstugan. Om du saknar lösenordet e-posta ditt lägenhetsnummer till [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se) så får du din kod. OBS INTE LMV nr.

I rutan under koden skriv in länken vid grön pil

När du gjort det och loggat in kommer du att se en ny rad under BOKA, kommer det att stå LÅSA.



Om du trycker på LÅSA kommer det upp en röd ruta som ovan, tryck på hänglåset så öppnas porten.

Vi kommer även att ansluta oss till Blåljus i samverkan. Det är en funktion som gör att Blåsljuspersonal kan kontakta Ledningscentralen och får en 6 siffrig engångskod till porten.

### Ditt lägenhetsnummer



Väldigt många lämnar sitt LMV nr tex 1101 när de beställer taggar eller gör en felanmälan. Det fördröjer arbetet då vi måste titta i en tabell för att hitta lägenheten. Det är bara för folkbokföring som det fyrsiffriga numret används.

Lägenhetsnumret är numret som står utanför varje lägenhet med större siffror, som ovan 325.

### Vikingen

Fritidskommittén har observerat att det förekommer att medlemmar i HSB Vikingen bokar Samlingslokalen åt vänner för att ha kalas. Nästa gång det händer blir det ett års stopp att hyra lokalen.

Lokalen är bara till för medlemmar i HSB Vikingen. Vi har ett stort intresse för att boka lokalen.

## Sopstopp

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd säckarna som ligger i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i entrén så hämtas de efter annandagen.



Det är inte så trevligt, när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....

## Cyklar



Vi ber alla som har kvar sin cykel ute, att ta in den i cykelrummen. När snön kommer och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade. Märk din cykel med ditt lgh nr tack.

## Inför Julen

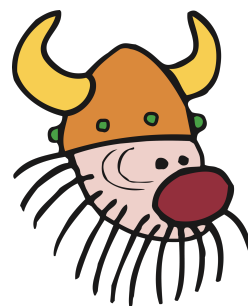
Många samlar sina nära och kära under jul och nyåret så vi är många som samsas i fastigheterna. Det är väldigt viktigt att tänka på säkerheten. Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Lämna aldrig ett brinnande stearinljus utan släck det om du lämnar rummet. Inga barnvagnar eller rullatorer i trapphuset. Ställ inte ut något utanför din lägenhet.

Vi kommer att gå runt innan jul för att säkerställa att det inte står massa saker i trapphuset, om vi hittar barnvagnar, cyklar eller rullatorer kommer vi att lägga en flyer på dem och den som äger får ta in sakerna i lägenheten. Det är för **din** skull vi gör detta.

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**



**Besök gärna vår hemsida**

**[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)**

där hittar du mer att läsa om vår förening.

