

Vi i Brf vikingen



Nr 9 Nov 2020

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt i tidningen.

Första numret av vårt nyhetsbrev utkom i december 2005 så nästa nummer i december blir det 15 års jubileum, sedan 2005 har vi gett ut 100 nyhetsbrev. I början hette bladet vi i Husby. Detta är det 99:e numret.



matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



När jag går till styrelselokalen passerar jag de gröna återvinningsbehållarna på Narviksgatan. Jag blir så ledsen när jag ser hur berget med sopor byggs upp på båda sidorna av behållarna. Det är både slarviga från vår förening men det kommer även folk med bil.

Årsstämman med bara ett fåtal personer närvarande var nästan surrealistiskt men vi måste återigen tänka på allas säkerhet. Vi går nu mot jul och nyår en tid då många familjer samlas och firar högtider. Viktigt att vi alla följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer så att inte smittan får fortsätta.

Lev väl!

Taylan Inal Ordförande

Årsstämman



Kort rapport från poströstningsstämman.

50 poströster lämnades in.

Stämμοordförande var Matz Eklund från Spetsudden. Protokollet fördes av Adriana Sobrado.

Justerare tillika rösträknare var Ingegerd Elgenmark och Erzsebet Harsfalvi.

Stämman beslöt att:

Fastställa resultat- och balansräkningen,
Balansera resultatet i ny räkning,
Lämna ansvarsfrihet för styrelsen,
Fastställa arvoden förtroendevalda enligt nedan,

8,00 prisbasbelopp till Styrelsen	380.000 kr
0,49 prisbasbelopp till Revisorerna	23.324 kr
0,82 prisbasbelopp till Valberedningen	39.032 kr
0,57 prisbasbelopp till Fritidskommittén	7.132 kr

Styrelseledamöter

Omval 2 år Ros-Marie Malmkvist N 9,
Omval 2 år av George Petrineanu S 22,
Omval 2 år Adriana Sobrado L 23,

Suppleanter

Omval 1 år Malek Bahrami N 5,
Omval 1 år George Aroyan S 22,
Omval 1 år Volkan Demir S 34,

Revisorer

Omval 1 år Borevision AB (extern)
Omval 1 år Ingegerd Elgenmark (ordinarie)
Omval 1 år Sara Wottke Haque (suppleant)

Fritidskommitté

Omval 1 år Ros-Marie Malmkvist N 9

Omval 1 år Elisabeth Nordström S 26

Valberedning

Omval 1 år Erzsebet Harsfalvi (SK) S 36

Omval 1 år Shaon Sajib S 44

Omval 1 år Shuhel Rana L 11

Representanter till HSB Distriktet

Taylan Inal, Anna Lundin, Ros-Marie Malmkvist, Adriana Sobrado, Bo Sundin, George Petrineanu samt Joe Martarian.

Vill du ha en kopia av stämmoprotokollet skicka ett epostmeddelande till matz@spetsudden.se eller hämta ett på Vikingen.

Inför vintern

Vi ber alla som har kvar sin cykel ute att ta in den i cykelrummen. När snön och plogbilen kommer kan cyklarna annars skadas eller bli helt insnöade. Dessutom går det ju inte heller att ploga bort snön!



För att undvika skador efter nedfallande snö och is är det upp till de enskilda lägenhetsinnehavarna att ta bort tillhörigheter på balkongerna som kan skadas. Föreningen ersätter inte skador på lösöre.

Under vintern när det röjs snö går det inte att röja mellan parkerade bilar och det är inte möjligt att avisera innan, då snön faller när den faller.



Det är allas gemensamma ansvar att lyfta blicken mot husen och se om det finns istappar på överliggande balkonger eller på fastigheten i övrigt. Anmäl till felanmälan, förvaltaren eller någon i Styrelsen.



Av stadgarna framgår att bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong. Föreningen svarar för att taken skottas och att istappar tas bort.

Betänk att taken på fastigheterna utgör en större yta än gatorna, och för detta finns stora maskiner. Till taken är det människor med enkla skovlar.

Vid röjning av taken är det ofrånkomligt att snömassor rasar ned på balkongerna. Takskottarna försöker i möjligaste mån hjälpa till med att skotta bort det man har ned. För att undvika skador efter nedfallande snö och is är det upp till de enskilda bostadsrättshavarna att ta bort tillhörigheter på balkongerna som kan skadas. Föreningen ersätter inte skador på lösöre.

Sopnedkastet



Vi är glada om alla sopor som kastas i sopnedkastet ligger i hopknutna plastpåsar, då minskas risken för att sopor ramlar ut och väggarna i röret blir insmorda med illaluktande sopor.

Lägenhetsnummer



Det är viktigt att du vid all kommunikation med föreningen använder ditt lägenhetsnummer, det är det nummer som står på din ytterdörr och står överst. Numret som står under är LMV numret som enbart används för folkbokföring.

Eempelvis 1002 ovan finns i alla 44 trapphusen.

Din balkong

För allas gemensamma trevnad och säkerhet vid eventuell brand eller kraftiga vindar, ber vi dig att inte;

- Sätta upp gardiner på balkongen (gäller ej inglasad)
- Använda den som förråd
- Sätta upp infravärmare
- Ha kylskåp eller frys
- Förvara flyttkartonger
- Förvara plastpåsar

Tack för att du hjälper till så vi får det snyggt och trivsamt i vår bostadsrättsförening.

När du bygger om eller reparerar din bostad

Du måste sätta upp ett anslag i porten om att du renoverar, om när renoveringen börjar och när den beräknas vara slut. Namn, lägenhetsnummer och ditt mobilnummer.

Dina sopor får stå **max** två dagar på gården och de måste vara märkta med ditt lägenhetsnummer nr och ditt mobilnummer.

Garaget



Hyr du p-plats på garagetaket eller på parkeringsplatsen på Narviksgatan kan du få tvätta din bil i garaget. Alla som hyr plats i garaget får självfallet också göra det (tvätta). För att få en tagg till garaget kontakta Matz på matz@spetsudden.se eller lämna en lapp med ditt lgh nr, adress och namn i brevlådan på Narviksgatan 19. Du bokar tid på bokningstavlan som sitter intill garageporten på nedre plan. Där finns även en information om hur bokningen fungerar. Det kostar 50 kr att tvätta, ett pass är 30 minuter. Debitering sker via din hyresavi.



Det har varit problem med att högtrycket slutat att fungera men det har nu åtgärdats.

OBS! Du måste spola rent golvet efter dig.

Luciafirande på gården



Styrelsen har beslutat att under rådande omständigheter ställa in årets luciafirande på gården

Tvättstugan

Glöm inte städa efter dig i tvättstugan. Ibland hör vi att man inte städar efter sig för att det var smutsigt när man kom till stugan. Om alla gör så blir det bara städad en gång i veckan.

För allas gemensamma trivsel

Kasta inte använda näsdukar, munskydd, eller annat skräp på marken, använd papperskorgarna.

Om du spiller när du kastar sopor i sopnedkastet, torka upp efter dig och stäng luckan ordentligt

Till sist

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 50 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.



En vanlig hemförsäkring täcker bara lösöre och inte lägenheten och dess fasta utrustning. De flesta försäkringsbolag erbjuder så kallade bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar. Detta tillägg täcker upp fastighetsförsäkringens självrisk och gråzonen mellan ditt underhållsansvar för din lägenhet och föreningens ansvar för fastigheten. Detta är den viktiga skillnaden mellan en "vanlig" hemförsäkring och en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Enligt bostadsrättslagen har man som innehavare av en bostadsrätt en skyldighet att med egna medel underhålla lägenheten.



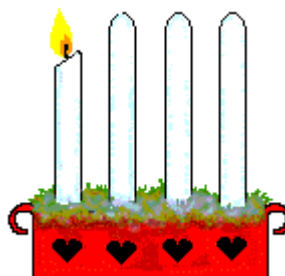
Det är också så att om t.ex. grannen ovanför får en vattenläcka i sin bostad är du skyldig att betala för skadorna detta orsakar på din lägenhet, om grannen inte kan bevisas ha varit vårdslös. Denna risk är alltså också något som din hemförsäkring med bostadsrättstillägg ska ta hand om.



2 meters avstånd så visar vi respekt för andra



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



Trevlig första advent
önskar styrelsen och
förvaltningen.

Vikingen.org