

Vi i Brf Vikingen



Nr 8 Okt 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt. matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Intresset och uppslutningen på extrastämman var rekordstort. Jag kände mig väldigt orolig ett tag då det bara välde in medlemmar i lokalen och det var ett stort tryck i dörren. Många av våra äldre medlemmar gick då de inte kände sig trygga med så mycket folk i lokalen. Mycket information kom aldrig fram då flertalet av de närvarande bara ville rösta de var inte så intresserade av att ta del av informationen. Nu har stämman sagt sitt och elen blir kvar i avgiften.

Jag såg med spänning fram mot städdagen och det nyvunna intresset för föreningen men det kom bara 20-talet medlemmar....

Rosie Malmkvist
Ordföranden

Extrastämman 20 september



Kort rapport från extra stämman.

Intresset bland föreningens medlemmar var rekord stort, aldrig tidigare har så många medlemmar bevistat en stämma. En gräns vid 150 närvarande hade satts mot bakgrund att det fortfarande är Corona tider. Det var många utanför lokalen och kö till registreringen. När 150 medlemmar registrerats blev förvaltaren orolig för säkerheten och föreslog att stämman skulle ajourneras då man inte kunde erbjuda distans mellan de närvarande, Detta var dock stämmodeltagarna inte intresserade av.

Föreningens ordförande, Ros-Marie Malmkvist hälsade de närvarande välkomna och föreslog Matz Eklund som mötesordförande, Stämman föreslog Ros-Marie Malmkvist, som avböjde och Matz Eklund valdes till mötesordföranden. Matz tackade för förtroende och tog över klubban.

Dagordningen fastställdes, likaså att Adriana Sobrado förde dagens protokoll.

Muhammad Aslam och Britt Eriksson valdes till att justera protokollet. Stämman bekräftade att de var kallade i behörig ordning.

Ordföranden rapporterar att röstlängden upptog 212 röstberättigade medlemmar, varav 41 genom fullmakt. Matz konstaterar att det aldrig har varit så många närvarande på en stämma i föreningen tidigare, Stämman fastställde därefter röstlängden.

Styrelsen hade bjudit in leverantören av mättekniken, Kenneth Bodström från Infometric AB, som kortfattat informerade om hur systemet fungerar och hur ett genomförande kan gå till. Därefter påbörjas frågestunden. Efter en livlig

debatt begärdes streck i debatten med begäran att röstning skall genomföras.

Stämman beslöt med överväldigande majoritet att elen även fortsättningsvis skall ingå i månadsavgiften. Stämman avslutades.

Justerat protokoll finns hos styrelsen.

Samlingslokalen vikingen



Folkhälsomyndigheten lättar på Corona regler och vi öppnar Vikingen från den 1/10 2021. Vi börjar med att begränsa antalet som får vara i lokalen till 40 st.

Bokning, sker genom personligt besök i lokalen varje helgfri onsdag 19:00-19:30.

Kostnaden per tillfälle uppgår till 1.000 kr. Avgiften betalas in på bankgiro 5703-7533.

Utöver hyran erläggs en deposition om 1.000 kr, som erläggs kontant när nyckeln hämtas. Vid upphämtning av nyckel skall kvitto på inbetald avgift uppvisas. Nyckel återlämnas senast kl. 12.00 dagen efter till Ros-Marie Malmkvist Narviksgatan 9 2 tr, då lokalen också kontrolleras så allt är i gott skick. Därefter återbetalas depositionsavgiften.

Gästlägenheten

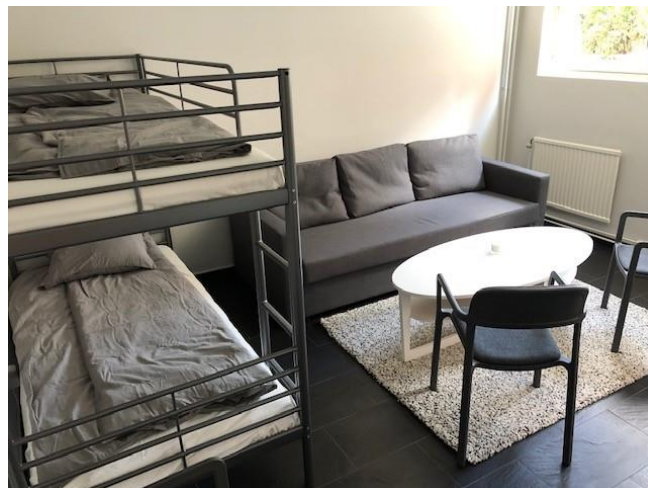
Gästlägenheten ligger på Lofotengatan 29 och kan hyras av medlemmar i vår förening. Det består av Ett rum med 2 bäddar, en bäddsoffa, toalett samt dusch och kan hyras för 350 kr per dygn. Mer information www.vikingen.org

Bokning, sker genom personligt besök i lokalen varje helgfri onsdag 19:00-19:30.

Har du frågor utöver informationen så är du välkommen att kontakta:

Georges Aroyan
tel: 070-476 67 21

E-post: ara.aroyan45@gmail.com



Lägenhetsnummer



Väldigt många anger det 4-siffriga folkbokföringsnumret (LMV) när de kontaktar oss.

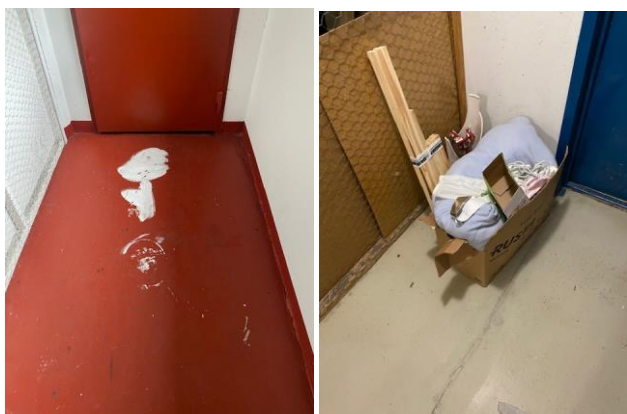
I förra veckan lämnades det in ett avtal om balkonginglasning från lägenhet 1501. Vi har väldigt många lägenheter som heter 1501. Vi har ingen aning om vilken lägenhet det avser. Avtalet får ligga till dess det anmälaren återkommer. Vi kan heller inte söka på LMV nr vi får ta oss till en dator och titta i en tabell. Senast vid extrastämman var det många som angav sitt LMV nr och det går inte.

Uppge alltid ditt lägenhetsnummer 3 siffror så kan vi snabbt hjälpa dig.

Källare och förrådsgångar



Källarkorridoren Stavangergatan 32-40 har blivit ett upplag för grovsopor, innanför dörren S 32 återkommer det grovsopor i princip varje vecka. Vid städdagen observerades denna soffa, som tre man med mycket möda lyckades krångla ut ur källaren och in i containern. Någon hade lagt mycket arbete på att i smyg kånka in soffan i källaren.



Det var mycket prylar i förrådsgångar och källare i hela föreningen. Någon hade spillt vit färg i gången, en olycka kan lätt hända men det hade varit bra och juste att anmäla till felanmälan så hade det varit lättare att ta bort.

Gårdarna



Hjälp gärna till anmäl om du ser en bil som parkerar fel eller står parkerad på din gård utan aktivitet. Parkeringsvakterna på Smart jobbar dygnet runt, ring 0771-80 88 80, knappval 1.

Hur tvättar man Tips från Podab



För att skydda kläderna och tvättmaskinen från slitage är det viktigt att förbereda tvätten rätt. Gör man inte det kan kläderna tappa passformen, bli noppriga, blekna och gå sönder. Något man gärna undviker, eller hur? Här är våra bästa tips:

- Gå igenom alla fickor och ta bort föremål såsom säkerhetsnålar, gem och mynt.
- Skaka extra smutsig tvätt utomhus för att få bort tex. sand ur fickor och veck.
- Stäng dragkedjor, hakar, öglor och kardborrknäppningar.
- Vänd byxor, stickade och virkade textilier ut och in.
- Fluffa upp veck, knäpp påslakan och örngott samt knyt ihop långa band.
- Använd tvättpåsar till svårhanterlig tvätt som bygelbehåar och tunna strumpbyxor. Det förhindrar att byglarna lossnar, åka ut ur trummans hål och förorsakar skador.

När man förberett textilierna och de är redo för tvätt, är det inte bara att slänga in allt på en och samma gång i tvättmaskinen. Då riskerar man att kläderna kommer ut missfärgade eller krympta. Lär dig dessa tvättråd utantill och bli en tvättspecialist! Följ skötselråden på plaggen och sortera tvätten därefter. Tänk på att sortera tvätten efter färg, typ av tyg och temperatur. Lär dig tvätt-symbolerna i skötselrådet. Det finns en symbol för tvätt som endast får handtvättas och en symbol för tvätt som ej får tvättas i vatten. Dessa plagg bör kemtvättas eller inte tvättas alls.

Tvätta vit och färgad tvätt åtskilt, eftersom den vita färgen annars kan bli grå.

Tvätta inte färgad tvätt tillsammans med annan tvätt första gången: Risk för missfärgning! Viktigt att tänka på är att röda kläder lätt färgar av

Duvor



När vi pratar om fåglar som skadedjur brukar vi tänka på duvor. Speciellt i storstäder kan antalet duvor vara så stora att det blir ett problem. Tyvärr matas duvorna ofta och det bidrar till att problemet blir större. Ofta är hustak, portar, fasader och balkonger drabbade och smutsas ner med avföring.

För oss som har balkong och har ordnat den till en fin plats är duvor som bajsar, orsakar skada och bygger bo en riktig plåga. Det mycket vanliga problemet med fåglar som häckar runt om på fastigheter och saboterar utemiljön är minst sagt något som är irriterande för många bostadsägare. Att få bort dessa blir till ett viktigt projekt för att återskapa trivseln i hemmiljön.

Det kan vara kul att mata stadsfåglar som duvor med en brödbit i parken. Men det blir inte så kul när en hel flock av dessa fåglar fladdrar några meter ifrån dig.

Något som inte heller är så kul är när de börjar bygga bo på din balkong och spenderar hela dagen där. De vandaliserar genom att slänga runt skräp och e städa inte upp efter sig. De smutsar ner utemöbler, balkongräcken, bilar och altaner med sin avföring.

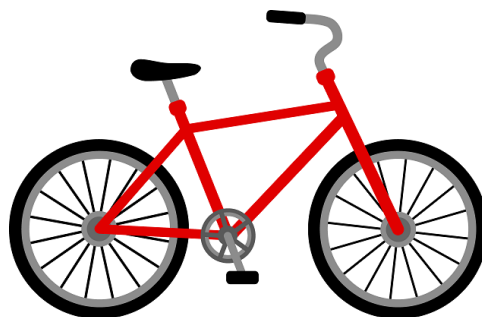
Duvor häckar under vår och tidig sommar. Från slutet av mars och juli ut. Har mars redan passerat och duvorna är i full rulle i närheten av din bostad är du egentligen lite sent ute. Bäst är det att börja förbyggande arbete redan innan duvorna börjar häcka. För att se till att de väljer att bättre plats att häcka på än hos dig.

Något som inte alla känner till är att duvor är fredade under häckningsperioden. Det innebär att du inte bör förstöra deras bon eller försöka skrämja iväg dem under den perioden. Dessa regler gäller för alla som får oönskade besök av duvor som bygger bon och lägger ägg.



Viktigt att ta hand om din balkong och jaga iväg duvorna om de kommer. En plastorm på golvet kan hjälpa. Om du reser bort en längre tid särskilt på våren, be en granne hålla koll på din balkong.

Cykelrum



Under hösten kommer vi låta måla några av cykelrummen, vi har sett att vissa cyklar är fastlåsta i cykelställ. För att underlätta för målaren och att vi får ett bra resultat behöver vi hjälp med att du flyttar din cykel när vi ska måla. Vi aviserar i god tid när det blir dags. Du kan flytta den till ett annat cykelrum, din balkong eller bara ställa den utanför porten. Det är cirka en veckas arbete.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



Vikingen.org