

Vi i Brf vikingen



Nr 8 Okt 2020

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt i nyhetsbladet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Covid-19 pandemin lägger sordin även över vår verksamhet. Det är så tråkigt då de fysiska mötena är så viktiga, där vi kan ha en levande dialog. Det är inte samma sak via en dator eller mobil. Det är min

förhoppning att allt ska bli som vanligt år 2021 och att vi slipper denna pandemi.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Årsstämman och Informationsmötet

Vi måste ställa in förmötet (informationsmötet) och ha en annorlunda årsstämma i år, med enbart poströstning, på rekommendation av HSB och deras jurister på grund av Covid-pandemin.

Ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Vikingen kommer att hållas genom poströstning den 2020-11-25.



Det är ytterst angeläget att föreningsstämmor i det rådande läget kan genomföras på ett sådant sätt att risken för smittspridning av coronaviruset och sjukdomen covid-19 minimeras.

Det finns starka skäl att begränsa det fysiska deltagandet vid föreningsstämmor i så stor utsträckning som möjligt under den rådande situationen. För att minska smittspridningen har en tillfällig lag införts som medger att styrelsen kan besluta att en föreningsstämma ska genomföras med enbart poströstning.

Styrelsen i HSB brf Vikingen har vid sitt styrelsemöte den 2020-10-06, med anledning av ovanstående, beslutat att ordinarie föreningsstämma den 2020-11-25 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

Detta innebär att på årsstämman kommer enbart styrelse och funktionärer att närvara.

Du som medlem kommer att rösta genom s.k poströstning. Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämman upprättat ett underlag för poströstning som alla kommer att få i brevlådan.

Poströsten ska ha inkommit till föreningen senast sista helgfria vardagen före stämman (**2020-11-24**) genom att per brev skickad den till HSB

Vikingen Narviksgatan 19, 164 33 Kistas eller genom att lägga den i föreningens brevlåda på Vikingen, Narviksgatan 19.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt till föreningen senast 10 dagar före stämman således senast 2020-11-15.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast 5 dagar före stämman, således senast 2020-11-20, och kommer att:

- Hållas tillgängligt hos föreningen och
- Skickas till medlem som ställt frågan

Styrelsen har mot bakgrund av pandemin beslutat att ställa in även Informationsmötet.

Styrelsen och förvaltningen kommer att svara på frågor. Detta sker genom ett e-postmeddelande till matz@spetsudden.se. I rubriken skrivs "Fråga till informationsmötet". Du som saknar e-post kan lämna frågor skriftligt i brevlådan på Vikingen Narviksgatan 19, på kuvertet skrivs "Frågor till informationsmötet". Vi svarar på frågorna inom tre vardagar.

Parkeringsplatserna



Man får inte förvara privata tillhörigheter på parkeringsplatserna. Vi har gjort en inventering och de som hade egna prylar på platserna har fått ett brev.

Våra entréporter

Viktigt att vi inte ställer upp portarna. Våra hem börjar redan i entrén. Vintern är i antågande med kyla. När det är kallt finns risk att råttor springer i porten.

Ohederliga personer kan också ta sig in. Hjälp oss att portarna alltid är stängda.

Papperskorgarna



Vi är tacksamma om du har större sopor att du kaster dessa i sopnedkastet eller i miljöbehållarna. Tanken med papperskorgarna är mindre sopor som tablettaskar, cigarettpaket, näsdukar bananskal mm.

Facebook



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Föreningen har en grupp på Facebook öppen för medlemmar i bostadsrättsföreningen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook.

På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/brf.vikingen

Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Vikingen. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-gubbe.

Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Du måste svara på frågorna du får samt vilken adress du har.

Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Anna Lundin, Taylan Inal samt Bo Sundin. Vi är 136 personer i gruppen och det vore trevligt med lite fler.

Emballage (kartonger)



Du som köper nya saker ska inte kasta dina kartonger i källarna eller utanför entréerna. Det kostar föreningen pengar att köra bort soporna.

Du skall kasta dina kartonger i de gröna behållarna på Narvixgatan 17. Riv dem i minde bitar så får de plats. Det är gratis!



Vilka är folkbokförda i din lägenhet



Det är viktigt att vara folkbokförd där du bor eftersom detta styr rättigheter och skyldigheter när det till exempelvis gäller bostadsbidrag, var du skall betala skatt och var du ska rösta.

1 juli 2018 ändrades folkbokföringslagen (SFS 1991:481) vilket bland annat innebär att Skatteverket har rätt att göra kontrollbesök för att säkerställa att personer som bor i Sverige finns med i registret och att adressuppgifterna är korrekta.

Ändringen innebär också att den som lämnar oriktig uppgift om folkbokföring eller inte anmäler ny adress vid flytt kan dömas för folkbokföringsbrott.

Vi ser när vi kontrollerar folkbokföringen mot lägenhetsregisteraget att det är många som står folkbokförda i många lägenheter. Det kan vara upp till 8 personer i vissa lägenheter. Vi har förstått att många låter släktingar eller vänner folkbokföra sig i lägenheten ibland mot ersättning.

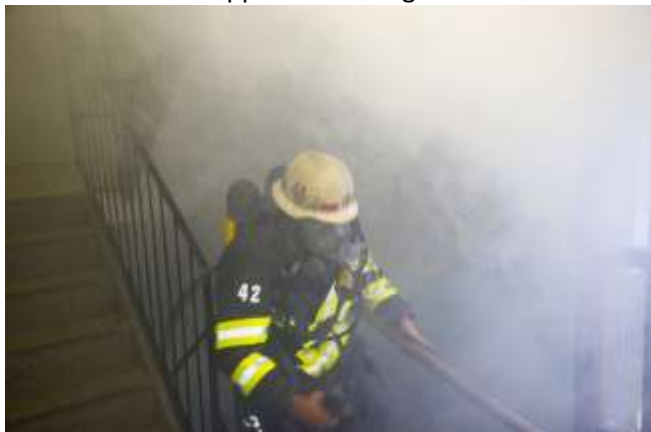


Detta kan innebära stora problem och risk för att man blir uppsagd.

För allas säkerhet



Det är inte tillåtet att parkera barnvagnar, rullatorer eller rullstolar i trapphuset. De utgör en risk vid brand.



Om det uppstår en brand och lyset slutar att fungera och brandkåren kommer kan föremålen försvåra en brandutrymning. Tänk på dig själv och dina grannar och förvara dina saker inne i din lägenhet.

Tvättstugan

Många klagar på att det är smutsigt i tvättstugan. Städfirmen städar en gång per vecka, vi som nyttjar tvättstugan städar efter oss själva.

Det är inte tillåtet att använda tvättpulver, enbart flytadne tvättmedel.

Tack för att du följer dessa enkla anvisningar.

För allas gemensamma trivsel

Du som röker, stå inte utanför porten i vindfångert och rök, de som skall passera ska inte behöva gå igenom rökmoln.

Du som står på balkongen eller i ett fönster och röker kasta inte ut fimpen på marken.

Du som röker på gårdarna kasta din fimp i askkopparna.

Paraboler och blomlådor



Du som har en parabolantenn på balkongen tänk på att den får inte monteras i fasaden, eller sticka ut från balkongen. OM parabolen lossar från sina fästen skall den ramla ned på balkongen och inte på marken. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket.

Till sist



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsförening, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!

Vikingen.org