



Nr 7 Sep 2023 (Årgång 18)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet. Om du vill vara med och bidra till en bättre miljö, skicka din e-postadress till matz@spetsudden.se i rubriken skriver du lägenhetsnumret (1-556)

Tack så mycket

Ordförande har ordet



Nu räcker det väl!

Jag tror att ni håller med mig. I förrgår sprängdes det i ett lägenhetshus i Hässelby, igår sköt en man i Åkersberga och ikväll sköts en kille ihjäl i Fruängen. Det var precis vid en idrottsplats med

barn och ungdomar som tränade. Flera såg när det hände och blev förstås skräckslagna.

Vi har haft tur som har klarat oss från både skjutningar och sprängningar här i vår förening. Vi får bara hoppas att det håller i sig! Den här gängkonflikten har nu gått så långt att man inte bara skjuter på sin fiende utan nu skjuter man på fiendens mormor och morfar, mamma och pappa, och andra som kanske känner den s.k. fienden. Det är riktigt otäckt!

Kan vi som bor här göra något? Det vi förstås kan göra är att alltid anmäla till polisen om vi ser något mistänkt. Ser man att något allvarligt håller på att hända så är det **112** man ringer.

En annan viktig sak är att se till att våra portar är stängda och låsta och att vi inte släpper in folk vi inte känner.

Nu till något helt annat! Missa inte städdagen som är lördagen den 7:e oktober kl. 10.00 då vi träffas för att göra fint på våra gårdar. Efteråt fikar vi och äter något gott på Vikingen.

Anna Lundin
Ordförande

Utelåst från tvättstugan?



Det händer att den som har tvättstugan glömmar bort tiden och när tvätten skall hämtas har nästa pass börjat och då kommer man inte in i tvättstugan. Om det händer dig är det enklaste att vänta utanför på den som nu har stugan. De flesta väljer ett kort program så gå ned efter cirka 40 minuter. Hade du sista passet för dagen så blir det att vänta till nästa dag.

Vill du hjälpa till med att flagga



Vi efterlyser någon som kan flagga på Lofotengården och Narviksgården. Det handlar om att få ansvar för att hissa och hala flaggan på alla allmänna flaggdagar. Viss ersättning utgår. Vid intresse kontakta Ros-Marie Fritidskomitten.

Garaget Lofotengatan 1-7

**Inga elbilar i
garaget**
**No electric cars
in the garage**

Vi har uppmärksammat flera elbilar i garaget och dessa hyresgäster är nu uppsagda. Elbilar är välkomna på taket eller parkeringsplatsen på Narviksgatan 1. Vid kontroll med Smart P har hyresgästen själv bytt eller lagt till ett regnr.

Hybridbilar är välkomna att parkera i garaget.

Nu är bevakningskameror installerade i garaget och på taket till garaget.



Förra månaden fick vi flera anmälningar om att garageportarna inte öppnade utan man fick gå ur bilen och använda sin tagg. Smart skulle ordna

detta men vi undrar om det fortfarande är problem med detta. Vänligen mejla matz@spetsudden.se om du fortfarande har problem med detta. Tack

Tvättstugorna

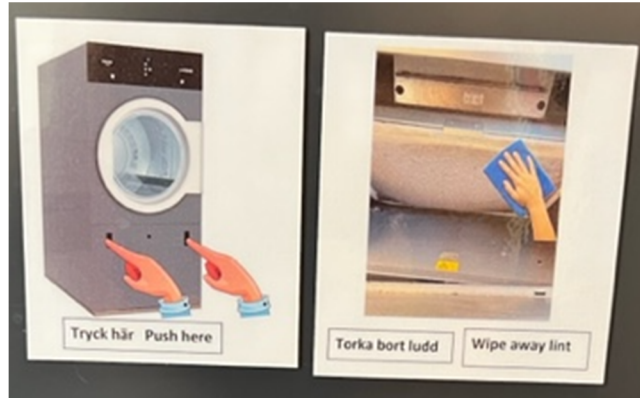
Väldigt många slarvar med att städa efter sig i tvättstugan. Vi har satt upp några bilder så att det snabbt går att se vad man behöver göra.



Torka rent maskinerna



Inget tvättpulver i maskinerna

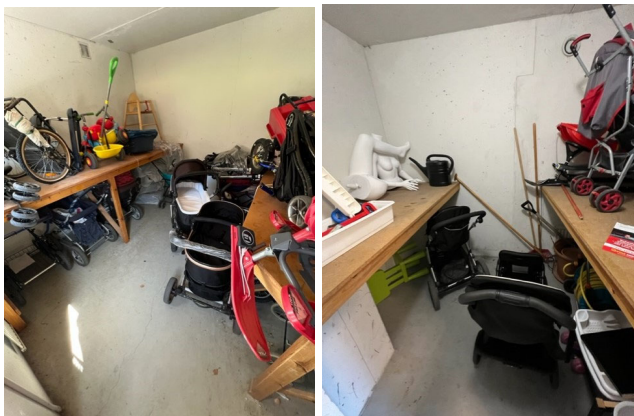


Öppna luckan och torka rent filtret (borstas av)



Torka rent golvet.

Barnvagnsrummen



Våra barnvagnsrum är till för barnvagnar då det inte är tillåtet att ha dessa i trapphusen. Vi har uppmärksammat att det blivit ett upplag för andra tillhörigheter och det är inte ok. Då det inte finns barnvagnsrum i eller vid alla trapphus är det flera familjer som skall dela på rummen.

Om du har ställt ner andra saker än barnvagnar ber vi dig flytta dessa till ditt förråd, eller om det är barncyklar flytta dessa till ett cykelrum. Vi kommer att rensa bort alla andra saker under oktober.

Fjärrvärmen



Stockholm Exergi som levererar fjärrvärmen till oss har aviserat ny prishöjning nu på 12% som vi anser är för hög och styrelsen kommer att begära en förhandling.

Boendestörningar



Störningsjouren, dit man kan vända sig om någon granne har fest och/eller stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när du talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är cirka 1 500 kronor.

Jourtelefon 08-551 166 76

Brandskydd i trapphus

Din utrymningsväg

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför ska trapphuset hållas fritt från brännbart material. Det ska också hållas fritt från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning. Bor man i en liten lägenhet kan detta innebära problem med förvaring av exempelvis barnvagnar. Här är de råd Räddningstjänsten kan ge dig.



Brännbar lös egendom

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behövas, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

I de allra flesta fall är förvaring av egendom med brännbart material inte tillåten i trapphus.

Barnvagn i trapphus – även rättsligt prövat

Tidigare i år krävde Stockholms brandförsvaret i ett föreläggande att barnvagnar skulle avlägsnas ur ett trapphus. Länsrätten gav brandförsvaret rätt och beslutade att föreläggandet skulle gälla. Domen överklagades sedan till Kammarrätten som dock beslöt att inte överpröva den. Enligt domen får lösa och brännbara föremål inte förvaras i trappuppgången, eftersom de riskerar att försvåra en utrymning av fastigheten i händelse av brand.



Vad säger lagen?

Enligt Lagen om skydd mot olyckor är det ägaren till en byggnad och den som nyttjar den, det vill säga exempelvis de boende, som ansvarar för brandskyddet i byggnaden. Man är bland annat skyldig att, i skälig omfattning, vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand

Dörrmattor måste ligga inför din dörr



Tack för att du inte låter din dörrmatta ligga utanför dörren.

Tvätta bilen i garaget



Visste du att alla kan få tvätta in bil i garaget inte bara de som hyr plats. Det kostar 100 kr för en timme. Är du intresserad skicka ett mail till matz@spetsudden.se så får du en tagg. Du måste var bostadsrättsinnehavare för detta och du måste ange ditt lgh nr.

Stavangergatan 16 och Narviksgatan 17

Cykelrummen på Stavangergatan 16 och Narviksgatan 17 kommer att göras om till förrådslokaler i enlighet med beslut på Stämman. Du som har din cykel i något av dessa cykelrum behöver flytta den. På Stavangergården finns flera cykelrum och din nyckel passar till alla dessa. På Narviksgården gäller det fristående cykelrummet på gården. Tack för att du senast den 31 oktober har flyttat din cykel. Cyklar eller andra

tillhörigheter i cykelrummen kommer att flyttas bort och magasineras i 6 månader.

Gästlägenheten och samlingslokalen

Vi vill påminna om att gästlägenheten och samlingslokalen enbart är till för oss som bor i HSB Vikingen. Du kan inte boka för någon annan.

Tack för att du som hyr Vikingen ställer tillbaka alla möbler som de stod och att du diskar och plockar tillbaka glas och porslin som det var när du kom.

Du som hyr gästlägenheten tänk på att du inte får röka i lägenheten och om du vill röka att du inte står i porten eller precis utanför dörren, de som bor i 29:an blir störda, det finns en askkopp vid gräsmattan.

Objudna gäster



Viktigt att entrédörrarna inte ställs upp. Om du väntar gäster be dem ringa dig, du som har Aptus appen kan låsa upp dörren från din mobil. Saknar du app eller inloggning kontakta matz@spetsudden.se så kan du få detta, viktigt att du skriver ditt lägenhetsnummer 3 siffror.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.

