



Nr 7 Aug 2022 (Årgång 17)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Snart är det dags att välja!

Ni vet säkert att det snart är val här i vårt land! Den 11 september ska vi alla rösta i tre olika val. Kanske ni undrar varför jag skriver det här? Jo, för utgången i valet kommer påverka oss på ett eller annat sätt! Husby är en stadsdel som har ett väldigt lågt valdeltagande! Det är inte alls bra och så kan vi väl inte ha det! Det är ju en demokratisk rättighet att använda sin röst! Jag önskar nästan att det var en skyldighet. Så glöm nu inte att rösta den 11:e september. Och, det är du själv som bestämmer hur du ska rösta. Ingen annan!

I november är det så dags för nästa val! Då är det årsstämma och alla medlemmar är välkomna! Är du intresserad av ett uppdrag i föreningen så kontakta valberedningen! Det är valberedningen som tar fram förslag på styrelseledamöter och suppleanter.

Har ni sett den nya lekställningen på Lofotengården? Om inte, gå dit och titta på den och ta gärna med era barn dit! En ny rutschkana är beställd till Stora Stavangergården då den gamla var gammal och sliten och det fanns risk att barn kunde skada sig. Tack till dig som uppmärksammade det!

Vi har äntligen fått våra nya träd som nu planterats utanför garaget. Det blev fint! Tack också till er som hjälpt till med vattning under sommaren och till er som

plockar skräp efter andra! Jag tycker det är värt att uppmärksammas. Jättetack allihop!

Till er som skräpar ner, ställer ut byggsäckar (ibland med vasst material som sticker upp och som kan skada barn och andra) och ni som dumpar grovsopor här och där: Vad ska vi göra för att få er att slutta med detta? Förstår ni vad ni gör? Förstår ni vilka kostnader det för med sig? Förstår ni att ett skräpig område signalerar ett område där man inte bryr sig! Förstår ni att det även påverkar bostadspriserna? Eller vad är det som är oklart? Ni som inte vet vad som gäller får gärna kontakta mig, förvaltare eller andra i styrelsen så kan vi visa och berätta!

Till er andra: Jag vet ju att ni är skötsamma och tycker som jag när det gäller sopor och skräp! Så, vi håller ut och gör som man ska!

Ha en härlig sensommar!
Hälsar Anna

Bilar på gårdarna



Man får köra in på gårdarna för att lasta och lossa under 15 minuter, om man står längre kan det bli en parkeringsbot av Smart parkering som bevakar vår mark. Det är inte tillåtet att tvätta eller reparera bilar på gården eller på parkeringsplatserna. Det finns en tvättplats i garaget där du kan tvätta för 100 kr.

Avloppet



Häll aldrig ut matfett eller olja i avloppet! Fett stelnar när det kyls ner och kan orsaka stopp i ledningarna. Ta för vana att torka ur stekpannan med hushållspapper innan du sköljer den.

Släng pappret i den vanliga soppåsen.

Vi hjälps åt

Det märks att många uppskattar ordning och reda och att det ska vara trivsamt i Vikingen. Många som är på väg att dumpa grovsopor på gården eller i entrén får en tillsägelse av en medlem.

Många ifrågasätter också när det flyttar in nya boende och det sätts upp klisterremsor med namn. De som bor i andra hand eller är inneboende har ofta ingen aning om vad som gäller i föreningen och blir förvånade när vi säger till och de får betala för att vi kör bort grovsopor. Om alla hjälps åt kan vi få ned kostnaderna för dumpning av sopor och extra kostnader för vandalisering.

Var en stolt medlem och säg till om du ser någon som bär sig illa

Byggsäckar

Byggsäckar på Stadens mark



Personer som ställer ut byggsäckar olovligt begår ett brott mot ordningslagen.

Trafikkontoret (TK) flyttar i undantagsfall bort byggsäckar som dumpats på gatan. Det sker om de utgör en trafikfara eller en sanitär olägenhet. **Att ställa ut en byggsäck kräver ett polistillstånd**, och ansvaret att ta bort dem ligger på den som ställt ut byggsäcken.

I de fall staden tar bort säckarna innebär det en extra kostnad som inte ingår i ordinarie renhållningsbudget. TK försöker därför alltid i första hand att få dem som ställt ut byggsäckarna att själva plocka bort dem. Det första TK gör är att sätta lappar på säcken med information samt en uppmaning att flytta på den. Vid de tillfällen TK väljer att ta bort säckarna så försöker man samordna detta så att flera flyttas samtidigt, för att det ska bli så ekonomiskt försvarbart som möjligt.

I Stockholm är byggsäckarna en stor utmaning och det förekommer ofta otillåtet på stadens mark.

Byggsäckar på förenings tomt



Du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig för de byggsopor som blir vid en renovering. Du har två alternativ, antingen lagrar du soporna i din lägenhet och kör sedan bort allt när det är klart, eller så **anmäler du till förvaltningen att du vill ställa ut en byggsäck**.

Byggsäcken skall märkas med lgh nr (inte LMV nr) och mobilnummer. Säcken får stå **MAX två dagar**. Den som ställer ut en byggsäck är ansvarig för bortforsling av den. Du får inte ställa ut lösa byggsopor på gården.

Om någon ser en byggsäck utanför porten som är omärkt, var observant och kontakta förvaltningen om du ser från vilken lägenhet soporna kommer. Att forsla bort en byggsäck med sorterade sopor kan kosta 5.000 kronor.

Lekställning Stavangergården



Den gamla lekställning i trä har gjort sitt och den går inte att laga längre. En helt ny lekställning är beställd och vi hoppas att den är på plats innan vintern.

Några snabba städtips

Mikron

En mikrovågsugn blir riktigt äcklig efter en tids användning. Men med det här snabba superknepet blir den lättare att rengöra. Ställ in en skål som du fyller med två delar vatten och en del vinäger och kör på full effekt i tre minuter. Sen är det bara att torka ur mikron med en trasa.

Ha en soppåse på köksbänken när du lagar mat

Att städa efter matlagningen är riktigt jobbigt om det byggs berg av lökskal, paprikastjälkar och annat smått och gott under processens gång. Gör det i stället till en vana att ta upp en tom soppåse eller kompostpåse och ställ den bredvid skärbrädan och släng grönsaksresterna där samtidigt som du lagar mat.

Köp en bra dörrmatta

En riktigt bra dörrmatta som du placerar inne i din hall, hindrar smutsen från att komma in och din städning kommer att gå lättare.

Städa lite hela tiden

Att ställa tillbaka saker där de hör hemma är ett säkert kort för att få ordning där hemma. Försök att bygga upp en vana att varje gång du går till ett annat rum eller en annan del i ditt hem, ta med dig något som hör hemma där.

Idéer till förbättringar?



Saknar du något i föreningen eller har du någon idé till förbättringar? Kontakta någon i Styrelsen eller Matz Eklund.

Sopnedkast

Många bostadsrättsföreningar stänger sopnedkasterna till förmån för sopsortering utanför fastigheten. I vår förening har vi kvar sopnedkasterna då vi anser att det är ett mervärde för våra medlemmar att det är nära och bekvämt. Under våren och sommaren har det förekommit många sopstopp på grund av att man kastar grovavfall i

sopnedkastet. Enbart hushållssopor får kastas i sopnedkastet, sådant som du lägger i din egen soppåse.

Du får **inte** kasta:

Farligt avfall (t ex behållare med aerosolspray, målarfärg, burkar med rester av målarfärg, smörjoljor, mediciner och andra miljöfarliga ämnen)

Elavfall (föremål som har en sladd eller ett batteri, samt glödlampor, lysrör, andra ljuskällor och batterier)

Grovavfall (avfall som är tungt eller skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att kasta i sopnedkastet, såsom porslin, glas, trälådor, böcker, mattor, kläder, verktyg, kokkärl m m)

Vätskor av något slag.

Alla sopor du slänger i sopnedkastet måste ligga i en ej för stor och välförsluten påse. Detta för att undvika att det blir stopp i nedkastet eller i den sopsuganläggning som våra nedkast är anslutna till.

En vanlig anledning till stopp är när någon kastat kartonger eller emballage.

Om du förorsakar stopp måste du själv stå för kostnaden för återställandet.

Tvättstugorna

Inom föreningens område finns 3 Grovttvättstugor,

- Lofotengatan 13,
- Narviksgatan 15,
- Stavangergatan 34

Grovttvättstugorna är avsedda för grövre textilier som mattor och filtar m.m. För användning och ordning gäller samma regler som i övriga tvättstugor. Om det uppstår fel i tvättstugan ska felet omedelbart anmälas till fastighetsskötaren (felanmälan). För tillträde krävs nyckeltagg (**röd**).

Det är i grovttvättstugan du bokar såväl grov-som finttvättstugan.



Några små saker att tänka på



Visste du att en ny studie visar att du förbrukar mer energi när du diskar för hand än när du låter diskmaskinen sköta jobbet åt dig? Diskmaskinen använder el för att värma upp vattnet som sedan pumpas runt i den. Ju mindre vatten du använder, desto mindre el krävs för att värma upp det.

Jämfört med handdisk används en mindre mängd vatten i en diskmaskin. Du använder upp till sju gånger mer vatten när du diskar för hand än när du kör ett vanligt diskmaskinsprogram. Diskmaskinen värmer också upp vattnet mer effektivt vilket resulterar i mindre värmeförlust än när vattnet värms upp i varmvattenberedaren och sedan transporteras till vattenkranen. Dessutom är diskmaskinen isolerad för att undvika värmeförlust. Desto större anledning för dig att använda diskmaskinen istället!



Under sommaren har det börjat dyka upp varuvagnar. Om du får leverans i sådana varuvagnar är det viktigt att budet tar tillbaka vagnen efter leverans.



Parkera inte din sparkcykel i trapphuset den är i vägen och utgör risk för att någon ramlar och skadar sig.

Valberedningen

Kontakta gärna någon i valberedningen om du är intresserad av att ställa upp som kandidat för inval i styrelsen.

Erzsebet Harsfalvi	0705-83 65 82.
Shaon Sajib	072-037 51 31
Shuhel Rana	072-277 42 12

Viktiga telefonnummer

Akuta nödsituationer 112
Polisen icke akut 114 14
Sjukvårdsupplysningar 1177
Kvinnofridslinjen 020-50 50 50



Kvinnofridslinjen ger stöd till dig som utsatts för fysiskt, psykiskt eller sexuellt våld. Samtalet är gratis och du är anonym när du ringer.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Vikingen.org



Besök gärna vår hemsida där hittar du mer att läsa om vår förening.