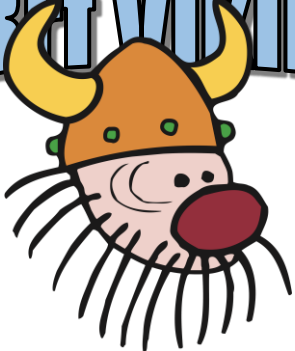


Vi i Brf vikingen



Nr 7 Sep 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt. matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Efter mer än 20 år som förtroendevald varav de senaste åren som vice ordföranden har jag nu fått ta över som ordförande. Jag vill passa på och tacka mina ledamöter för förtroendet.

Det blir en rivstart med en extrastämma på Husby Träff, om elströmmen skall ingå i avgiften eller om den skall debiteras efter förbrukning.

Väldigt många har under flera år framfört att det är oerhört orättvist, bra att alla nu får komma och säga sitt.

Rosie Malmkvist
Ordföranden



Extrastämma 20 september



Måndagen den 20 september har styrelsen kallat till extrastämma. Alla medlemmar får vara med och besluta om elströmmen skall ingå i avgiften eller om den skall debiteras efter förbrukning. Kallelse med underlag delas ut till samtliga medlemmar.

Styrelsen

Nya städare på Narvik- och Lofotengårdarna



Efter över 20 år i föreningen har MER-KA vår städentreprenör beslutat sig för att gå i pension deras sista dag var den 31/8. Stort tack till Merja och Kari

Ny entreprenör är Städa Rent AB, ett städbolag som i över 10 år drivits av Thomas Wallgren. Hos oss kommer Laagi och Deegi att städa.



Laagi

Deegi

Viktigt om din månadsavgift



Det är viktigt att du betalar din hyra eller Månadsavgift i tid. Pengarna skall finnas på föreningens konto senast den sista i månaden. Du får en påminnelse efter ungefär en vecka. Därefter går ärendet till inkasso.

Bostadsrättsförsäkring

När du har en bostadsrätt så räcker inte en vanlig hemförsäkring. Du måste ha en speciell **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**. Om något händer i din lägenhet som skadar andra delar av huset kan du nämligen bli skyldig att ersätta föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen. Denna summa kan ofta uppgå till höga belopp - 50 000 kronor är inte ovanligt i självrisk.



En vanlig hemförsäkring täcker bara lösöre och inte lägenheten och dess fasta utrustning. De flesta försäkringsbolag erbjuder så kallade bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar. Detta tillägg täcker upp fastighetsförsäkringens självrisk och gråzonen mellan ditt underhållsansvar för din lägenhet och föreningens ansvar för fastigheten.

Detta är den viktiga skillnaden mellan en "vanlig" hemförsäkring och en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Enligt bostadsrättslagen har man som innehavare av en bostadsrätt en skyldighet att med egna medel underhålla lägenheten.



Det är också så att om t.ex. grannen ovanför får en vattenläcka i sin bostad är du skyldig att betala för skadorna detta orsakar på din lägenhet, om grannen inte kan bevisas ha varit vårdslös. Denna risk är alltså också något som din hemförsäkring med bostadsrättstillägg ska ta hand om.

Höststädning



Vi har under många, många år haft som tradition att kalla till en gemensam aktivitet där vi gör gårdar och allmänna utrymmen fina inför sommaren.

Lördagen den 25 september kl 10.00

Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför vintern.

Efter utfört arbete njuter vi av något att äta. Därefter serveras kaffe med dopp! Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Garaget



Det ringer många till förvaltningen och önskar byta plats, ställa sig i kö eller att taggen inte fungerar. Vi kan tyvärr inte hjälpa till med det, utan man måste själv kontakta Smart parkering.

Kontakt via mail - info@smartp.se, Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar

mellan 08:00-17:00

Tvättstugor

Du får enbart tvätta familjens tvätt inte åt ditt företag eller åt idrottsföreningen och liknande. Den som missbrukar detta får sina taggar bortprogrammerade från tvättstugan.

En ofta återkommande felanmälan är den om att den som använt tvättstugan inte städat efter sig. Våra städare städar tvättstugorna en gång per vecka, och var och en som använder tvättstugan skall städa efter sig däremellan.



Det är **INTE** tillåtet att använda tvättpulver. De allra flesta vet detta och använder bara flytande tvättmedel vilket vi lätt ser efter som sopsäckarna i tvättstugorna numera är fulla med tomma flaskor.

Förslag



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i föreningen, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till

årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller Matz.

Andrahandsuthyrning



Vi får många anmälningar från medlemmar i föreningen att man misstänker att lägenheter hyrs ut olovligt i andra hand. Ofta flyttar man in sent på kvällen, man saknar taggar och vet inte hur det fungerar för att boka tvättstuga etc.

För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand måste man ansöka om det. Det finns formulär på hemsidan eller så kan man kontakta förvaltningen. Om man redovisar godkända skäl varför man inte kan bo i sin lägenhet så får man tillstånd att hyra ut under ett år. Tillståndet kan förlängas. Om förvaltningen upptäcker att en lägenhet hyrs ut olovligt i andrahand får bostadsrättshavaren ett skriftligt påpekande, hör man inte av sig eller kan lämna en förklaring kan lägenheten bli förverkad och den säljs.

Riskera inte att din lägenhet förverkas utan ansök om att få hyra ut den om du tillfälligt måste bo någon annanstans.

Barnvagnar



Vi har uppmärksammat att det står barnvagnar i cykelrum och barnvagnsrum som verkar ha stått där flera år. Om du har en barnvagn märk den med ditt lägenhetsnummer. Tack.

Omärkta barnvagnar flyttas till ett förråd.

Parkeringsplatserna



Under sommaren har vi fått flera anmälningar om att några fixar med sin bilar på taket till garaget, på parkeringsplatsen vid Stavangergatan samt på gårdarna. Det är inte ok att göra detta. Vi måste visa respekt till övriga bilplatsinnehavare. Det är inte så roligt att någon byter ett avgassystem eller byter olja på platsen intill.

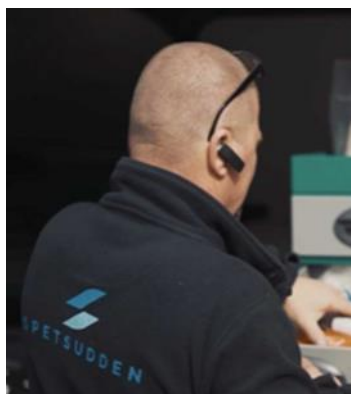
Sopnedkastet

En pizza smakar gott ibland, men kartongen ska inte kastas i sopnedkastet. Du måste ta med dem till de gröna återvinningskärlen på Narviksgatan. Varför? Jo dels för miljöns skull, papper kan återanvändas hur många gånger som helst, och dels för att de kan förorsaka stopp i ditt sopnedkast



Dina grannar blir också tacksamma om du alltid stänger sopnedkastluckan ordentligt efter dig.

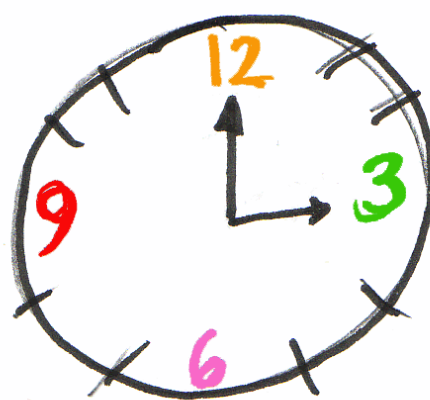
Tips



Har du problem med något i lägenheten eller vill fråga något, kanske Vill du ha hjälp med ett dåligt vattenlås, så kan Richard fixa ett nytt. Kontakta felanmälan 08-22 04 44 eller personligt besök onsdagar 16-18 i Vikingen (N 19)



I våra flerfamiljshus bor många människor med olika ålder och med varierande behov och intressen. Du är skyldig att visa hänsyn och du får inte störa kringboende lägenhetsinnehavare. Ljud från din lägenhet i form av höga skrik, hög musik eller liknande ska inte behöva upplevas och tålas av dina grannar. Det blir förstås extra viktigt att tänka på det vid sen kvällstid.



Om du ska ha en fest med många gäster är det klokt att i god tid meddela det för grannarna. Man brukar säga att det finns en oskriven lag som säger att det ska vara tyst mellan klockan 22.00 och 07.00. Det är viktigt att komma ihåg att man för den skull inte ska behöva smyga på tå för att man bor i ett flerfamiljshus eller för att grannen arbetar nattskift. Använd sunt förnuft

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



Vikingen.org