



Nr 6 Juni 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt.
matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Jag har på egen begäran avgått som ordförande och ledamot i styrelsen från och med 7 juni. Jag vill passa på att tacka för denna tid, det har varit både roligt och lärorikt men nu måste andra ta över.

Taylan Inal

Styrelsen informerar

Från och med nu kommer vice ordförande Ros-Marie Malmkvist att fungera som ordförande. En av suppleanterna kommer att fungera som ordinarie ledamot intill kommande stämma. Kontaktinformation till oss i styrelsen står på varje entré tavla, tänk på att löpande rutinärenden skall skickas direkt till förvaltningen.

Föreningens verksamhetsår löper ut 2021-06-30, på kommande årsstämma 2021-11-16 kommer Ny ledamot att väljas.

Styrelsen

Valberedningen informerar

Valberedningen inom HSB Vikingen vill få kontakt med dig som är intresserad av att arbeta i vår förening.

Vi söker eldsjälar som vill bidra med sina förmågor och arbeta för denna goda sak inom områden nedan;

- Styrelsearbete
- Revision
- Fritidskommitté
- Valberedning

Som medlemmar ligger det i vårt gemensamma intresse att vi har en väl fungerande förening! Behov av kandidater kan uppstå när som helst under året.

Är Du intresserad eller känner någon som är intresserad hör av dig till någon av oss i valberedningen.

www.vikingen.org Under fliken Styrelsen finns kontaktinformation till oss i valberedningen.

Budget 2021/22

Styrelsen har fastställt budget för kommande verksamhetsår 2021/22. Budgeten bygger på **oförändrade avgifter**. Inga nya lån planeras att tas upp kommande år.

Nu i juni har vi amorterat och betalat av ett av våra lån på **1.1 Mkr** eftersom vi har god likviditet.

Vill du hjälpa till att vattna i sommar?



Vi hoppas väl på en fin och solig sommar, kanske blir en blomkruka torr och törstar efter vatten. Om du ser det får du gärna hjälpa till att vattna.

Lägenhetsnummer



Vi har 556 lägenheter inom brf Vikingen. Om vi ska hitta din lägenhet för att svara på frågor eller boka in ett arbete så måste vi få veta ditt lägenhetsnummer. Det är inte det fyrsiffriga numret, det numret är enbart till för folkbokföring. Det finns tex 44 st lägenheter som har nummer 1002.

Ditt riktiga lägenhetsnummer har 3 siffror, mellan 001-556. Det står på ditt överlåtelseavtal, utanför dörren och på dina avier.

sopnedkastet



Tjuter det i ditt trapphus? Oftast beror det på att någon sopnedkastlucka inte är stängd ordentligt.

1. Innan du stänger luckan,
2. Vrid upp handtaget så mycket det går,
3. Stäng luckan
4. Vrid ner handtaget
5. Luckan är stängd

Aktiviteter på gårdarna

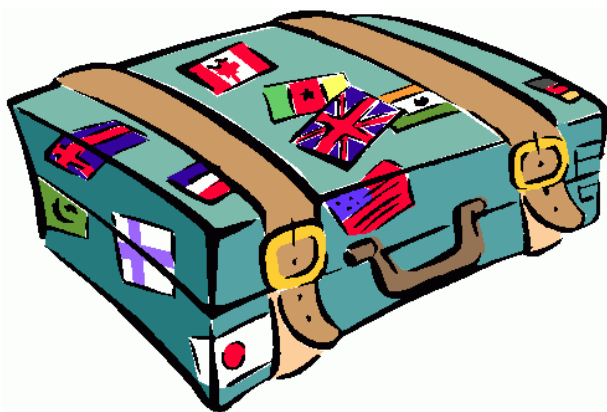
Vi har fina lummiga gårdar och det är roligt att se att många fler väljer att umgås på gårdarna. Det bidrar till ökad trivsel och umgänge mellan alla som bor på gårdarna.

Flera medlemmar har sett barn trampa i rabatter och rycka upp blommor. Vi ber föräldrar tala med sina barn om att de också är försiktiga.

När du går ifrån gården ber vi dig ta med din stol, bord eller leksak eller vad du tog med dig för allas gemensamma trivsel.

Om du grillat eller ätit på gården vänliga kasta inte matresterna i papperskorgarna utan ta med och kasta i ditt sopnedkast.

Extra förråd



Har du för mycket prylar hemma och ditt lägenhetsförråd är fullt? Inga problem för 250 kr/månad kan du hyra ett förråd i Stavangergatan 44. Kontakta matz@spetsudden.se så hjälper han dig.

Tack för att du....

Tack för att du som röker visar hänsyn och omtanke om dina grannar, och inte röker nära lekplatser eller entréer samt INTE kastar din fimp på marken eller kastar ut den från balkongen.



Arbeten efter årlig besiktning



Under sommaren kommer målningsarbeten att utföras vilket kommer att innebära att vissa allmänna utrymmen kommer tillfälligt att stängas av det handlar om 1-3 dagar. Anslag kommer att sättas upp i god tid innan arbetet.

Tvättstugan



Försvinner någon strumpa när du tvättar eller är helt plötsligt en BH bygel borta? Har du kläder med påsydda detaljer eller ömtåliga underkläder. Köp tvättpåsar så blir det skonsammare mot din övrig tvätt och mot att detaljer försvinner. En BH bygel kan fastna i trumman och riva sönder kläder eller så hamnar den i avloppsventilen och kan hindra vattnet för att rinna ut.

Markbesiktning (vår)

Styrelsen har tillsammans med förvaltaren genomfört besiktning av föreningens mark. Vi noterade att det var mycket skador på de asfalterade ytorna. Lekutrustning för de lite större barnen har efterfrågats och det är avsatt medel i budgeten. Två träd i rabatten S 14 (de planterades några kärnor som nu växt till sig) ska tas ned eller om möjligt flyttas till marken mellan garaget och L 31-35.



Överhäng och föryngringsbeskärningar skall göras samt kala fläckar på gräsytor skall kompletteras med finjord och grässådd. Vidare kommer sommarblommor att planteras i fat och urnor,

Garaget

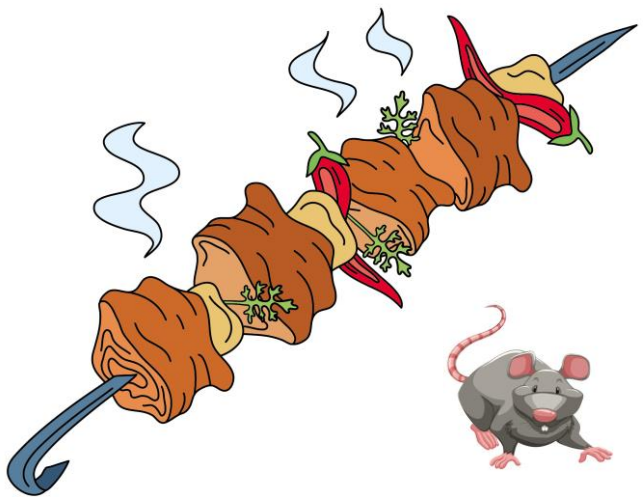


Tack till alla som hjälpte till och flytta ut era bilar ur garaget så vi kunde städa. Det fungerade mycket bra.

Vi har uppmärksammat att man kan av misstag säga upp sin parkeringsplats i appen, funktionen påminner mycket om när man avslutar sin parkering på stan i förtid. Var noga med vad ni svarar på när val förekommer i mobilen.

Äntligen har garagekamerorna åtgärdats, det är Smart Parkering som ansvarar för dessa. Det var flera fel som identifierades, bla a har en sladd lossats från kamerorna dock bara lite, så det syntes inte.

OGrillning på gårdarna



Nu stundar härligt varmt och soligt väder som inbjuder till att grilla. Vi har grillplatser på flera ställen inom föreningen.



Vänligen, när du grillat färdigt ta med dig dina matrester och kasta dem i sopnedkastet och inte i papperskorgarna. Fåglar dras till papperskorgarna och en och annan råtta. Det är bra om grillkol eller grillbriketter får brinna klart.

Bostadsanpassning



**Stockholms
stad**

En person som på grund av funktionshinder behöver anpassa sin bostad kan söka bostadsanpassningsbidrag för detta. Bidraget regleras av Lagen (1992:1574) om

bostadsanpassningsbidrag. Lagen har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i den egna bostaden. Kommunen svarar för att bidrag lämnas till anpassning och återställning av bostäder enligt bestämmelserna i denna lag.



Bidraget lämnas till sådana åtgärder som är nödvändiga för att klara vanliga boendefunktioner. Till dessa hör att komma in i och ut ur bostaden, även automatisk dörröppning för hiss och entréport, liksom att förflytta sig inom bostaden, att laga mat och äta, att sköta sin hygien. För mer information kontakta stadsbyggnadskontoret@stockholm.se eller **08-508 27614** (ps det kostar inte dig eller föreningen något)

Tips



Titta till ditt köksvattenlås lite då och då. Ibland gömmer sig ringarna upp eller man kommer åt dem när man ställer in sin soppåse eller ska hämta något därunder. Det är bara att vrida till dem ibland torkar packningen och då måste den bytas ut. Om vattenlåset droppar kan det rinna ned vatten till din granne och det är inte så bra och ansvaret är ditt.

Vill du ha hjälp med ett dåligt vattenlås kan Richard fixa ett nytt. **Kontakta felanmälan 08-22 04 44 eller personligt besök onsdagar 16-18 i Vikingen (N 19)**

**Tack! för att du tog dig tid att
läsa detta informationsbrev. Ta
hand om varandra nu!**

Vikingen.org

