

Vi i Brf vikingen



Nr 6 jun/jul 2020

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt i tidningen.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Som fastighetsägare är vi skyldiga att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det får inte stå privata tillhörigheter i trapphuset.

Vi måste se till att följa lagen (skydd mot olyckor) och löpande säga till den som ställer saker i trapphuset. Om din granne har sin barnvagn säg gärna till, för allas säkerhet. En torkmatta utanför dörren kan man snubbla på....



Din insats kan vara livsavgörande vid en brand.

Kunskap räddar liv!

Taylan Inal
Ordförande

Störningsjouren



Störningsjouren, dit kan vi vända oss om någon granne har fest och stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när vi talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostanden för detta debiteras den som stör, kostnaden är cirka 1.200 kronor.

08-551 166 76

Viktiga säkerhetsfrågor



Om det skulle börja brinna i trapphuset eller i en annan lägenhet i huset är det bästa du kan göra att stanna kvar i din lägenhet. Gå inte ut i rökfyllt trapphus. Röken är livsfarlig och dödar snabbt. Täta runt dörren och brevinkastet med våta handdukar. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i ca 30-60 minuter. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.



När räddningspersonalen kommer är det oerhört viktigt att de inte står rullatorer, barnvagnar eller rullstolar mm i trapphuset. Det försvårar deras arbete och kan utgöra livsfara vid en evakuering.

Ofta slås strömmen ut och det blir helt svart i trapphuset.



Ni som har barnvagnar, rullatorer, rullstolar eller annat stående utanför dörren, ta genast bort dessa.

Nedskräpning



Det är olagligt att skräpa ned i naturen. Det ser väldigt illa ut och det drar till sig råttor och annan ohyra. Varje vecka ställer folk ut grovsopor bredvid återvinningsbehållarna. Att dumpa skräp i naturen kan ge böter eller fängelse i upp till ett år.

Avgiftshöjning från 1 oktober 2020

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 6% från och med den 1 oktober 2020.

Garage och parkeringsplatser

Styrelsen har beslutat att höja hyrorna för garage- och parkeringsplatser från och med den 1 oktober 2020.

De nya hyrorna är:

450 kr/månad för P plats utomhus

650 kr/månad för garageplats

850 kr/månad för burplats

Burplats med högre hyror höjs med 55 kr/månad.

Balkongen



Var försiktig när du vattnar dina blommor på balkongen, om jorden i din kruka är torr rinner vattnet snabbt rakt igenom krukans och ned på betonggolvet. Din granne under tycker inte om att få ned ditt blomvatten. Alla balkonglådor måste hänga på insidan, inga lådor således på utsidan.

Boendestörningar



Alla som bor i lägenhet har nog någon gång upplevt störande grannar. Det kan gälla en granne som spelar hög musik i sin bostadsrätt, eller att barnen som bor i lägenheten ovanpå ibland leker lite väl vilda lekar. Det kanske till och med är så att du vaknar varje morgon av grannens väckarklocka. Störande grannar kan tyvärr vara en del av vardagen.

Som boende i en bostadsrättsförening får man lov att acceptera ett visst inslag av störande ljud, alla människor är olika och måste få sitt eget utrymme. Men det finns naturligtvis situationer som är oacceptabla och som på allvar påverkar de boende negativt. I det läget har styrelsen en skyldighet att agera. Vi talar då om störningar som medlemmarna inte skäligen ska behöva tåla.

Frågan är var gränsen för det acceptabla går. Det är inte helt lätt att avgöra, och det är inte ovanligt att det är domstolen som får avgöra det i slutändan.

De flesta situationer som upplevs som störande går dock aldrig så långt som till domstol. Ärenden som rör störning bör helst lösas "grannar emellan", störs du av din musikspelande granne är det alltså bäst om du först själv ber denne sänka volymen.

Även om du som granne upplever att störande grannar påverkar ditt liv negativt är det oftast så att du ändå måste acceptera det. Lagen tar exempelvis inte hänsyn till om du som nattarbetare blir störd av grannens barn dagtid. Boende har även rätt att ha fest ibland.



När bedömning av vad som upplevs som störande ska göras får man försöka hitta vägledning i den allmänna uppfattningen om vad en boende ska behöva tåla från vad de upplever som störande grannar.

Om grannens festande sker ofta och med musik på väldigt hög volym eller om festen urartar med bråk och skrik är dags att titta på reglerna för oacceptabelt störande.

Som boende i en bostadsrättsförening ska du inte behöva acceptera störningar som skadar din hälsa eller som försämrar boendemiljön. I de fallen kan du anmäla de störande grannarna. Du ska kunna fungera på ett vanligt sätt i ditt hem – men som vi tidigare konstaterat måste man ibland göra en bedömning av vad som enligt den allmänna uppfattningen anses vara ett beteende som man helt enkelt får lov att acceptera.

Regelbundna och högljudda fester som pågår inpå småtimmarna behöver inte accepteras och naturligtvis inte hotfullt uppträdande från någon boende i huset.

Styrelsen har ett ansvar att utreda grannar som stör och visar det sig att det gäller oacceptabla störningar måste styrelsen först skicka en anmodan om att störande grannar ska rätta sig och upphöra med sitt beteende. Sker ingen bättring kan styrelsen gå vidare med en regelrätt uppsägning.

För att styrelsen skall kunna gå vidare med en boendestörning måste den som är störd dokumentera störningar. Datum och klockslag när störningen pågick, hur störningen upplevdes. Minst två tillfällen två olika dagar.

Man har även möjlighet att ringa störning jouren på telefon 08-551 166 76.

Vem vill hjälpa till?



Är du intresserad av att hjälpa till med att hissa och hala flaggan kontakta någon i styrelsen. Viss ersättning utgår.

Våra fyrfota vänner - Hundarna



För allas gemensamam trevnad så rastar vi inte våra hundar på gårdarna.



Vi får då och då rapporter från grannar att hundar skäller mycket, ofta har de lämnats ensamma och är oroliga.

Hundar är flockdjur och kallas för sällskapsdjur av en anledning. De trivs alltid bäst tillsammans med husse eller matte. Men ibland kan man behöva skiljas ett tag från sin fyrfota vän. Det finns ingen lagstiftning som reglerar exakt hur länge man får lämna en hund ensam. Enligt Svenska Kennelklubben bör en hund aldrig lämnas längre än 5 timmar och valpar endast korta stunder. Jordbruksverkets allmänna råd anger att hundar bör rastas minst var 6:e timme, oftare när det gäller valpar och gamla hundar.



Vi hjälps åt i föreningen

När det är väldigt torrt och fint väder kan växterna i våra krukor behöva vattnas mer än vi hinner med. Ser du att krukans utanför din port är torr blir vi väldigt glada om du hjälper till.

Entréportarna ställs ofta upp, kanske för att man väntar gäster eller att någon i familjen inte har en tagg. Entreperten är låst för att man skall känna sig trygg. Om du der en uppställd dörr, stäng den gärna. Ser du någon som ställer upp porten säg till att de kan köpa en till tagg hos Richard eller beställa via felanmälan.

Grannsamverkan är bästa skyddet mot inbrott, lär gärna känna de som bor i din port, ni kan hjälpa varandra. Om du ser någon som ser vilsen ut, fråga om du kan hjälpa till.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



Vikingen.org