

Vi i Brf vikingen



Nr 5 Aug 2024 (Årgång 19)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Det regnar här i Stockholm idag (låt av Carola)

Nog har vi väl en ganska regnig sommar? Men det regnar ju inte hela tiden i alla fall och inte har vi haft några översvämningar heller!

Vi får vara glada för det och det är ju inte heller särskilt kallt! Har sett att kantarellerna börjat dyka upp i våra skogar så om någon har lust så kan jag rekommendera en tur till Hansta-skogen. Ta med kaffekorgen och ett par goda mackor med stekt ägg. Mycket gott och en liten tröst om de där kantarellerna vägrar att visa sig!

Det är någon eller några som klottrat på Lofotengården. Det är nog små barn som inte förstår att det kostar att ta bort och att deras föräldrar får vara med att betala för det!

Jag och mina kompisar klottrade en gång när jag var i 6-7-års åldern. Vi ritade med kriter på en grön vägg på vårt hus. Min mamma kom på oss så det var bara för oss att ägna flera timmar till att skura bort det. Inte kul men lärorikt.

Önskar er en fortsatt skön sommar!

Hälsningar Anna

Bosättningskrav och folkbokföring



Av föreningens Stadgar framgår att den som förvärvar en bostadsrätt i HSB Vikingen måste folkbokföra sig i lägenheten. Som bostadsrättsinnehavare måste du bo permanent i lägenheten och vara folkbokförd där.

Skatteverket gör löpande folkbokföringskontroller. Föreningen får många förfrågningar i månaden från Skatteverket om boende i föreningen.

I Skatteverkets uppdrag ingår att upprätthålla korrekta register inom folkbokföring. I folkbokföringen ingår uppgifter om bosättning, identitet och familjerelationer.

Att folkbokföringsregistret är korrekt är viktigt av flera skäl, till exempel för att

- myndigheter och kommuner ska kunna planera för bostäder, infrastruktur och samhällsservice utifrån uppgifter som speglar verkligheten
- bidrag och stöd i välfärdssystemet ska utgå från korrekta uppgifter
- du som privatperson ska kunna tillvarata dina rättigheter, som exempelvis att rösta i kommunala val och ha boendeparkering.

Att medvetet folkbokföra sig på en annan adress än den man bor på är olagligt, och kallas ibland för skenskrivning. Identitetsfusk kan drabba enskilda och skapar otrygghet. Denna typ av fusk kan även möjliggöra annan brottslighet, till exempel välfärdsbrott och bedrägerier.

Klagomål på din granne



Ni som vill lämna ett klagomål på någon granne

Bäst om du talar med din granne själv, det är du som upplevt störningen och bäst kan informera din granne om hur du blivit störd. Om du inte vågar eller känner ett obehag kan du kontakta förvaltningen. När du gör det **MÅSTE** du veta vilket lägenhetsnummer den störande har. Inte LMV nr. Om du inte vet detta hur ska vi veta. Vi måste veta säkert vilken lägenhet du anklagar.

Barnvagnar



Barnvagnar får inte stå utanför din lägenhet, du kan välja att ta in den i din lägenhet eller parkera den i ett barnvagnsrum. I många trapphus finns ett barnvagnsrum direkt i entrén, där du kan parkera din barnvagn. Där det inte finns kan du fråga förvaltaren var ditt närmaste barnvagnsrum finns. Om du inte har nyckel kan du köpa den på Vikingen, Narviksgatan 19.

Din cykel



Du bör titta till din cykel som står i något av föreningens cykelrum lite då och då. Cyklar som står utan att användas blir dessvärre ofta utsatta för att någon tar delar. Cyklar som är vandaliserade och står utan tillsyn måste vi ta bort, då dessa drar till sig att fler cyklar får delar stulna.

Felanmälan



Vi ser att det förekommer medlemmar som på Facebook gör felanmälningar, det är inte rätt kanal för att få hjälp av föreningen. Kontakta vår felanmälan på **08-22 04 44** eller ett mail till felanmalan@spetsudden.se

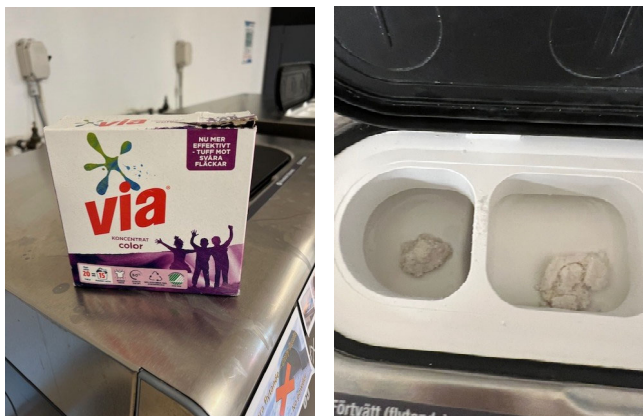
Hobbyrummet



Föreningens hobbyrum finns på Stavangergatan 40 i nedre källargången, entré från gaveln Stavangergatan 40. Här finns en snickarbänk, pelarborrmaskin, kapsåg, slipmaskin mm. Här kan du laga en stol, kapa hyllor, fixa din cykel eller andra små jobb du inte kan göra i lägenheten.

För att boka hobbyrummet kontakta felanmälan 08-22 04 44 eller ett mail till matz@spetsudden.se du får då tillträde till rummet för 1-3 dagar via din orange tagg.

Tvättstugorna



De allra flesta använder flytande tvättmedel i våra tvättstugor men det är några som använder pulver. Om det är pulver i tvättmedelsfacken när du kommer till tvättstugan får du gärna skicka ett mail till matz@spetsudden.se så kan jag kontakta den som tvättade före dig och förklara att det inte är ok att använda pulver. Pulvret blir kvar i facken.



Städa efter dig och gör ren filtret i tumlaren så blir den som kommer efter dig glad att komma till en ren och fin stuga.

Badrum med väggbrunn

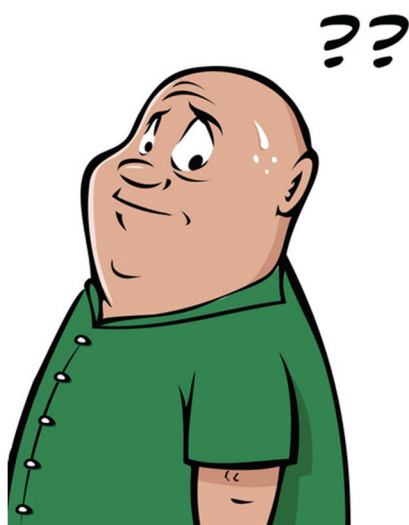


De allra flesta har låtit bygga om sitt badrum och föreningen har då hjälpt till att installera en golvbrunn. Detta kan enbart ske när du låter bygga om badrummet. Det finns ett fåtal lägenheter som har kvar väggbrunnen med originalmattan från 1974.

Du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig för ytskikt och tätskikt varför det är viktigt att du noga kontrollerar att mattan inte uppvisar sprickor eller hål.

På fotot ser man tydligt att det är en spricka intill väggbrunnen där vatten kan läcka ned till grannarna under. Om din golvmatta ser ut som på fotot är det dags att renovera badrummet.

Inneboende



Har du en inneboende är du ansvarig för honom eller henne. Detta gäller även om de bor i ditt uthyrningsrum. Du måste informera hur det fungerar i vår förening med tvättstugorna, sophantering och annat. Vi ser väldigt ofta att de som använder tvättpulver i tvättmaskinerna och dumpar kartonger i källarna är boende i just uthyrningsrum. Det finns en bra information på svenska och engelska på www.vikingen.org. Printa ut den och ge till din inneboende.

Har du inneboende i uthyrningsrummet kan du utan kostnad beställa en namnremsa så sätter vi upp den. Däremot om du har inneboende i din lägenhet får de INTE sätta upp sitt namn.

Din inneboende ska c/o adress. c/o är en förkortning av begreppet care of som betyder ta hand om. Du använder c/o framför namnet och adressen på den person som du bor hos.

Exempel: Du heter Mike Jansson och bor inneboende hos Hakim Araham på Narviksgatan 19. När du anger din adress till någon som ska skicka ett brev till dig ska du ange följande adress till personen.

Mike Jansson
c/o Hakim Araham
Narviksgatan 19
164 33 Kista.

Brevbäraren lägger din post i brevlådan hos Hakim Araham

Sopnedkastet



När vi går tillsyn varje vecka ser vi att det är flera sopluckor som inte har stängts. Det är mycket viktigt att man stänger luckan ordentlig så att den är låst i väggen. Det är ingen sopsäck längst ned där soporna ramlar ned utan det är en ventil som öppnar några gånger per dygn och soporna sugs till en sopanläggning i närheten.

Öppna luckan med vredet genom att föra det uppåt, kasta din väl hopknutna påse, stäng luckan med vredet uppåt, när luckan har stängts, lås luckan genom att föra vredet nedåt igen.

Om du råkar spilla sopor under luckan vänligen torka bort det på en gång för allas gemensamma trevnad.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.