

Vi i Brf Vikingen



Nr 5 Maj 2022 (Årgång 17)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

08-22 04 44

Ordförande har ordet



Vilka var här först? Ni är några kvar som flyttade in i en alldeles ny lägenhet 1974! Jag skulle gärna vilja träffa er över en fika någon eftermiddag eller kväll. Det vore både roligt och intressant att få höra om hur det var då! Kanske har ni foton att visa? Annars duger det gott med samtal och beskrivningar av "livet förr". Snälla, ring mig eller mejla så hittar vi en dag och tid som passar!!

Så var vårens städdag avklarad! Det var många, både "gamla" och nya medlemmar som var med och städade och fixade vår-fint på våra gårdar. En del pratade mest och hjälpte till med glada tillrop och det är också uppskattat! Roligt också att många barn var med och drog sitt strå till stacken! Så, tack för ert engagemang! Så bra jobbat! Nu är det "ut och njut" som gäller, titta på alla vårblommor i rabatter och andra ställen och andas in den alldeles speciella vårluften. Höj också blicken så ni inte missar de blommande körsbärsträden och häggen som också blommar snart!

Ha det bra!

Anna Lundin *Ordföranden*

Behöver du ett extra vardagsrum?



Du vet väl att vi har en samlingslokal i föreningen. På Narviksgatan 19 har vi ett extra vardagsrum du kan hyra. OM du får många gäster och vill få lite extra plats, du kanske fyller jämt, bröllopsdag, student eller bara samlar släkt och vänner.



För att boka, gå ned onsdagar mellan 19.00-19.30 så får du veta mer, när det är ledigt och hur du kan boka.

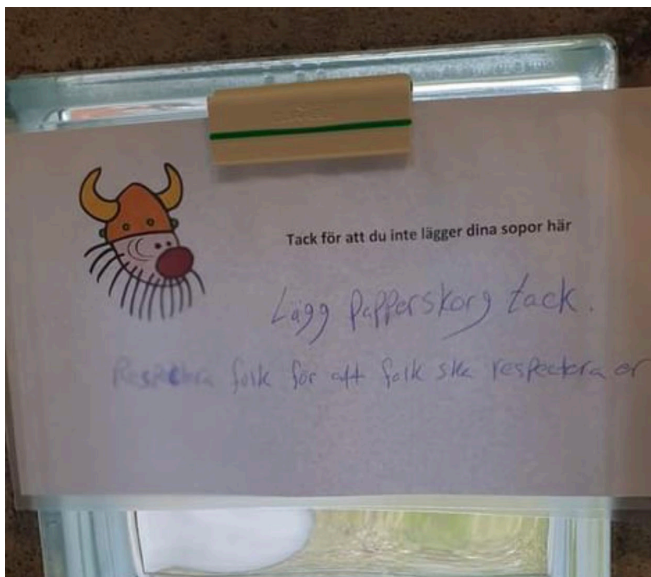
Do you need a large living room for one day?

Do You know that we have an extra living room in the association. At Narviksgatan 19 we have an extra living room to rent. IF you get a lot of guests and want a little extra space, you might have an anniversary, student or just gather relatives and friends.



To book, go down on Wednesdays between 19.00-19.30 and you will find out more, when it available and how to book

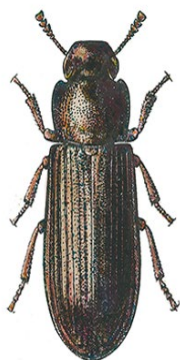
Garaget



Tråkigt att se att någon är så missnöjd. Ja vi tog bort papperskorgarna för att de överfylldes med hushållssopor, kartonger och grovsopor.

Vi har två garageburar lediga, de kostar 950 kr/månad. Är du intresserad kontakta matz@spetsudden.se

Skadedjursskola 3



Svartbrun mjölbagge (*Tribolium destructor*) är en 5 mm lång mörkbrun och avlång skalbagge som äter mjöl- och grynprodukter.

Den fullbildade svartbruna mjölbaggen kan inte flyga, men den är mycket rörlig och söker ett ställe att lägga sina ägg. Torra specerier, som t ex mjöl, spaghetti, fågelfrön osv. är idealfödan och mjölbaggen träffas ofta på i skafferier. Om du har fått mjölbaggar i mjölpåsen kan du märka en konstig skarp lukt. Vid närmare titt kanske det kryper små gula larver i påsen. Senare vandrar små (5 mm) svarta skalbaggar omkring i skåpen och på bänkarna. Mjölbaggen har dessutom

en förmåga att tränga sig in i tättslutande förpackningar.

Mjölbaggarna avsöndrar ett sekret som luktar starkt och som kan sitta kvar i angripna varor. På grund av denna lukt benämns en art lysolbagge (lysol luktar som fotogen). De vuxna skalbaggarna kan vandra längre sträckor och kan på det viset sprida sig. Du blir av med mjölbaggar genom grundlig rengöring

Har du Mjölbaggareller annan ohyra, ring till **Anticimex 075-245 10 00**, det kostar dig inget.

Tvättstugorna



Vi såg på föreningens Facebook ett inlägg från en av våra medlemmar, bilden ovan visar en tvättmaskin i tvättstugan S 30.

Tvättmedelsfacket är så fullt med pulver, kan vara så många som tre tvättars pulver. Pulvret måste lyftas upp och kastas. Om det blir fuktigt och torkar kan det vara svårt att ta bort det.

Enbart **FLYTANDE TVÄTTMEDEL** får användas.

The detergent compartment is full of powder, can be as many as three washes of powder. The powder must be lifted and thrown away. If it gets damp and dries, it can be difficult to remove it.

Only LIQUID DETERGENTS may be used.

Att trivas i sin bostad

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.



I ett flerfamiljshus bor man nära sina grannar. Det innebär många möjligheter till gemenskap och trivsel. Men det ställer också krav på oss som bor där att inte störa varandra och att ha tålamod med varandras sätt att leva. Att visa respekt gentemot sina grannar är en självklarhet för att alla ska trivas.

Många har inte svenska som modersmål och har kanske svårt att förstå regler och information. Hjälpt varandra så ökar trivselen och förståelsen grannar emellan.

Viss hänsyn behövs i ett bostadsområde där många ska leva och samsas. Dämpa därför ljudet från exempelvis TV och radio framförallt tidigt på morgonen, sent på kvällen och under natten. Tänk också på grannarna om du har gäster hemma eller spelar instrument.

Om du ser någon som dumpar sopor på gården



Är vi tacksamma om du säger till de som dumpar, om det inte hjälper titta från vilken port de kommer. Om föreningen ska köra bort soporna kostar det flera tusen kronor, pengar som kunde användas bättre.

Efter badet



Ett badkar rymmer cirka 150 liter vatten, det är mycket vatten. När du badat klart och drar upp badkarsproppen är det mycket viktigt att du håller koll på att brunnen sväljer vattnet. Ibland rinner det dåligt om man inte har rensat sin brunn. Om vattnet rinner ut på golvet och du inte har en tät tröskel kan vattnet rinna ned till din granne. Det kan bli stora kostnader.

Vi har haft flera vattenskador som berott på att man tömt badkaret och lämnat badrummet och inte observerat att vattnet runnit ut i hallen. Du är skyldig att vidtaga allt du kan för att förebygga och förhindra skador. Rensa din brunn regelbundet, kontrollera din tröskel och lämna inte badrummet om vattnet inte rinner bort. Stäng proppen och lägg ut handdukar så det inte rinner ut vatten från badrummet.

Hyra ut i andra hand?



Om du inte kan bo i din lägenhet kan du ansöka om att hyra ut den. Det är en enkel process och du får svar på några dagar. Det finns blankett på www.vikingen.org eller kontakta förvaltaren så kan vi printa ut och lägga i din brevlåda. Om du hyr ut i andra hand utan tillstånd kan du bli av med lägenheten.

Några små saker att tänka på



Luktat det konstigt i porten? Det kan bero på att någon har en golvbrunn som torkat ut. Oftast är det i uthyrningsrummet om man inte använder duschen. Fyll på en liter vatten så räcker det länge.



Klockan 22.00 ska de vara så pass tyst i huset att man ska kunna sova. Det bor många småbarn i föreningen och många har ansträngande arbeten och behöver lugn och ro på kvällen.

Om din granne lever om efter klockan 22.00 börja med att gå upp och ringa på dörren. Om det ändå fortsätter att störa kan du ringa störningsjouren Jourtelefon

08-551 166 76



Föreningen sätter upp bostadsrättsinnehavarens namn på brevlådan och i porttavlan. Man får inte sätta upp egna namnremсор på brevlådan eller på dörren. Om du äger lägenheten ensam och vill få upp din make/a eller sambos namn på dörren kontakta felanmälan. Har du inneboende ska de ha c/o adress.

Månadsavgiften



De enorma höjningarna av elpriset drabbar inte bara villor och fastigheter utan även bostadsrättshavare. Vår elförbrukning är något lägre än föregående år men kostanden för el efter 3 kvartal är 2,9 miljoner kronor över budget. (budget 3,4 miljoner kr utfall 6,3 miljoner kr.) För att kompensera har vi redan varit tvungna att skjuta på underhållsarbeten. Vi vill redan nu flagga för att det kommer en höjning av månadsavgifterna. Vi arbetar med budget för kommande år 2022/23 och återkommer med mer information.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.



Vikingen.org

Besök gärna vår hemsida där hittar du mer att läsa om vår förening.