

Vi i Brf vikingen



Nr 5 maj 2020

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka. matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Några boende har kontaktat mig och har problem med att betala sin avgift i tid på grund av att inkomsten minskat på grund av Coronaviruset. Jag måste tyvärr berätta för dessa att hur gärna vi än vill hjälpa till så får vi inte sänka eller skjuta upp avgiften för någon. Det är likhetsprincipen i stadgarna som styr. Föreningens budget bygger på att alla betalar vi har inget sparkapital utan avgifter och hyror skall täcka föreningens kostnader.

Taylan Inal
Ordförande

Glöm inte, hälsa inte på varandra genom handslag eller kindpussar.

Bokning av tvättstugan

Online bokningen av tvättstugan fungerar nu igen, det har varit tekniska problem men det är nu åtgärdat.

Folkbokföringsadress



Det är viktigt att vara folkbokförd där du bor eftersom detta styr rättigheter och skyldigheter när det till exempelvis gäller bostadsbidrag, var du skall betala skatt och var du ska rösta.

1 juli 2018 ändrades folkbokföringslagen (SFS 1991:481) vilket bland annat innebär att Skatteverket har rätt att göra kontrollbesök för att säkerställa att personer som bor i Sverige finns med i registret och att adressuppgifterna är korrekta.

Ändringen innebär också att den som lämnar oriktig uppgift om folkbokföring eller inte anmäler ny adress vid flytt kan dömas för folkbokföringsbrott.

Nedskräpning



Vi skulle vara tacksamma om du som är snuvig kastar dina pappersnådukar i papperskorgarna och inte på marken. Det är inte så roligt för oss som jobbar här att plocka upp dem, speciellt nu i coronatider.

Grilla på gårdarna



Nu stundar härligt varmt och soligt väder som inbjuder till att grilla. Vi har grillplatser på flera ställen inom föreningen. Det är inte tillåtet att ställa ut egna grillar, vi kommer att plocka bort egna grillar.

Vänligen, när du grillat färdigt ta med dig dina matrester och kasta dem i sopnedkastet och inte i papperskorgarna. Fåglar dras till papperskorgarna och en och annan råtta....

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg



Det är mycket viktigt att du som medlem har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. När en fuktskada blir färdigställd fakturerar föreningen de kostnader som ligger på bostadsrättsinnehavaren. Vid senaste faktureringen var det två som saknade försäkring och nu måste betala detta själv. Kostnaden som kan hamna på bostadsrättsinnehavaren blir snabbt stora belopp 50.000-125.000 kronor är inte ovanligt.

Vikingen

Är stängd tillsvidare pga Coronaviruset. Inget Café eller bokningar för lokalen. Fastighetsexpeditionen onsdagar och fredag håller öppet som vanligt.

Pubkvällar i Vikingen

Pubkvällar m... en,
Narviksgat... allar
planera...

27... (föranmäla)
...anna)
...aylan & Nazmiye)
...ber

**Inställt tillsvidare pga
Coronaviruset**



...ngens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket
...kattade pubkvällar med musik och servering.
...s-Marie Malmkvist och Elizabeth Nordström är
...eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla
medlemmar är välkomna

Våra fina gårdar



Du får gärna njuta av våra fina gårdar, om du vill ta med dig din egen stol och sola på gården så får du gärna göra det men du måste ta med dig din stol hem igen. 😊

Tvättplatsen i garaget



Hyr du p plats på taket eller på parkeringsplatsen i början på Narviksgatan kan du få tvätta i garaget. För att få en tagg till garaget kontakta Matz på matz@spetsudden.se eller kontakta felanmälan. Du bokar tid på bokningstavlan som sitter intill garageporten på nedre plan. Där finns även en information om hur bokningen fungerar. Det kostar 50 kr att tvätta, ett pass är 30 minuter. Debitering sker via din hyresavi.



OBS! Du måste spola rent golvet efter dig.

Överlåtelse av lägenhet

När du ska sälja din bostgadsrätt måste du beställa en överlåtelsebesiktning. Föreningens förvaltare gör denna besiktning och det kostar dig inget.

Spetsudden 08-24 44 00

eller felanmalan@spetsudden.se

Om du låtit renovera ditt badrum är det viktigt att du har spart kvitton och övriga dokument så att man kan säkerställa att tätskikt och genomföringar är riktigt gjorda.

Pantförskriva lägenheten

Om du tar ett lån på din lägenhet eller sätter om lånen kommer banken att begär att föreningen skriver på en pantförskrivning. (handlingarna)

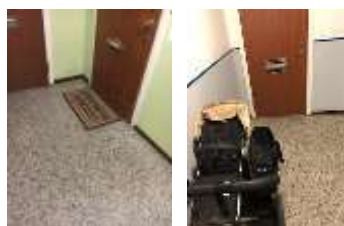
Viktigt att banken skickar pantförskrivningen (handlingarna) till vår ekonomiska förvaltare under adress:

HSB Vikingen, Box 84, 831 21 Östersund

Balkongen

Vi får ibland klagomål på att någon som bor i suterrängvåningen använder balkongdörren för att gå ut- eller in i lägenheten. Detta är inte tillåtet. Grannar blir oroliga när det smyger personer förbi balkongerna och tror det är inbrottstjuvar.

Tack för att du hjälper oss med



- Att flytta in din dörmatta i hallen
- Att ställa din barnvagn inne i lägenheten
- Att inte ställa saker under trappen.
- Att inte sätta upp egna namnskyltar på dörren
- Att stäng sopnedkastluckan

Vem vill hjälpa till?



Föreningen har köpt in Svenska flaggan. Är du intresserad av att hjälpa till med att hissa och hala flaggan kontakta någon i styrelsen.

Att bo i Brf Vikingen



Att köpa ett eget boende är för de flesta den största investering man gör i livet. Det ska vara en plats där man trivs och mår bra.

När man bor många tillsammans är det är viktigt att man visar hänsyn till sina grannar, mellan 22.00 och 07.00 ser vi gärna det är så tyst så att grannarna kan sova. Grovsopor lämnar man på kommunens återvinningsanläggningar eller spar i sitt förråd till dess att föreningens container kommer.

Röker vi på balkongen så kastar vi inte ut fimpen på gården. Vi stänger sopnedkastluckan ordentligt genom att vrida ned handtaget. Ser du något som är trasigt eller det står sopor någonstans, kontakta felanmälan så kommer vi.

Var rädd om våra blommor och planteringar-

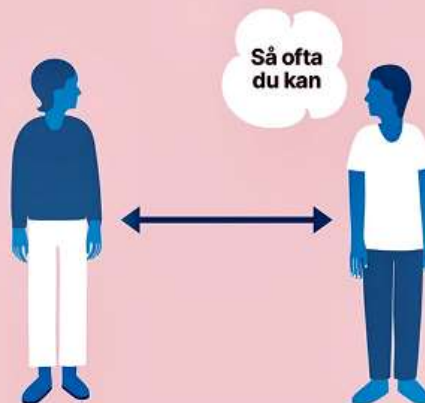
Enkla saker som bidrar till botrivsel.

Delad glädje är dubbel glädje



Många är väldigt ensamma nu när nära och kära inte ska hälsa på varandra. Inom föreningen har vi många sittplatser där man kan umgås men ändå hålla avstånd. Ring på din granne och ta med kaffekanan och prata lite på gården. Det betyder så mycket för de som inte har någon att prata med nu.

2 meters- regeln



Ett sätt för dig att rädda liv.

1177
VÄRDGUIDEN

Region Stockholm

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



Vikingen.org

Idé & layout MZE/2020-05-28

SPETSUDDEN