



Nr 4 Jun 2024 (Årgång 19)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vi är så många!

Den första juni firade vi att vår förening fyller 50 år i år. Det var så många som kom, både barn och vuxna. En riktigt het dag var det men trots det var det många som orkade gå tipspromenaden vi gjort! Foodtrucken var väldigt populär och kön ringlade sig lång i flera timmar. Det serverades 329 portioner mat till hungriga Vikingar! En del valde grillad korv istället eller åt både ock! Ärligt talat så hade vi inte trott att så många skulle komma!

Några av er som kom har faktiskt bott här i 50 år! Min granne hade med och visade sitt köpekontrakt från september 1974! En annan granne firade att det på dagen var 50 år sedan hon flyttade in! Hurra för er! Nu stundar sommar och ledighet för många av oss. Många tillbringar sommaren hemma och varför inte? Det finns ju massor att göra både i stan och här ute i Järva både för barn och vuxna! Håll utkik i sociala medier, stadens hemsida och anslagstavlor i området.

Som ni redan sett så har styrelsen tvingats fatta beslut om en avgiftshöjning på 5 % från första juli.

Information om detta har anslagits i portar och hissar. Tyvärr förekommer det att vissa tar bort informationsmaterial ganska ofta. Vill inte ni att era grannar ska få info? Om avgiftshöjningen skriver Matz mer om den.

Jag och mina styrelsekollegor önskar er alla en härlig sommar!

Hälsningar Anna

Avgiftshöjning 1 juli



Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 5% från och med den 2024-07-01. Bostadsrättsföreningen Vikingens verksamhetsår löper från den 1/7 till den 30/6 årligen. Upprättad Budget för kommande verksamhetsår visar att räntekostnaderna är kvar på en hög nivå med en bedömd snittränta på 3,4% vilket innebär drygt 6 miljoner kronor. Räntekostnaden 2022/23 var cirka 3,4 miljoner kronor. Planerat underhåll enligt underhållsplanen kommer att genomföras för 2 miljoner kronor.

Avslutningsvis är vår uppfattning att föreningens ekonomiska situation är god och att vi har alla möjligheter att klara de svåra tiderna bättre än många andra föreningar. Höjningen nu gäller ej parkeringar och garage.

Garagebur



Det finns en ledig garagebur att hyra 950 kr/månad.

För att hyra kontakta:

matz@spetsudden.se

Trafik på gårdarna



Flera medlemmar klagar på att bilar och el-scootrar kör för fort på gårdarna. Många barn leker på gårdarna och vi såg på 50 årskalaset att det bor många barn här. Du som kör på gården måste visa hänsyn och köra försiktigt.

Trapphusen

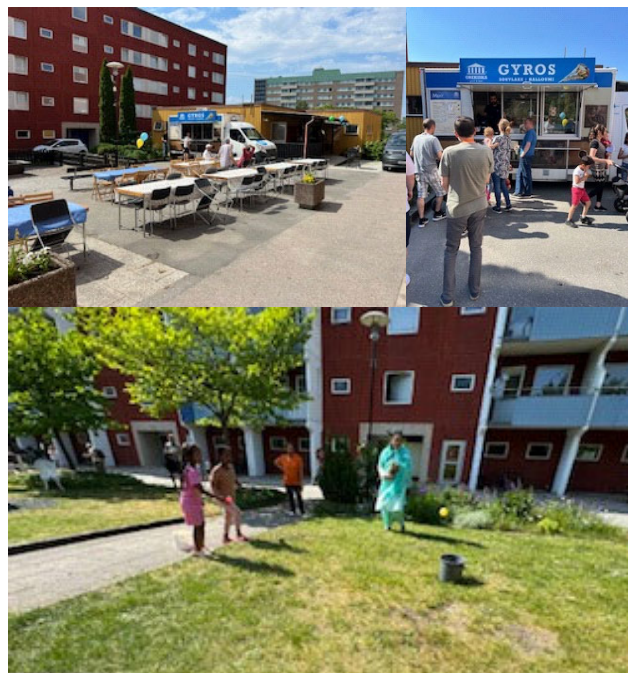


Ibland känns hallen för liten och då kan trapphuset uppfattas som den perfekta platsen att förvara diverse saker i. Tyvärr får man inte ställa privata saker där. Trapphuset är ett gemensamt utrymme för alla föreningens medlemmar och är i händelse av brand eller sjuktransport den huvudsakliga utrymningsvägen.

Det är därför livsviktigt att det inte förvaras saker i trapphuset som blockerar eller försämrar utrymning.

Detta för allas gemensamma säkerhet.

Vikingen 50 år - tack till er som kom och firade



Tack för att ni kom och gjorde denna lördag till något extra. Roligt att alla var så positiva och glada. Fantastiskt så många barn som bor hos oss.



Ledigt förråd



Ett ledigt lager finns nu på Narviksgatan 17 det ligger med egen dörr ut mot gården. Förrådet omfattar 36 kvm och har en årshyra om 43.200 kr. Hyran debiteras med 3.600 kr/månad.

Kontakta Matz för visning. matz@spetsudden.se

Tvättstugorna

De allra flesta använder flytande tvättmedel i våra tvättstugor men det är några som använder pulver. Om det är pulver i tvättmedelsfacken när du kommer till tvättstugan får du gärna skicka ett mail till matz@spetsudden.se så kan jag kontakta den som tvättade före dig och förklara att det inte är ok att använda pulver.

Bygga om eller reparera i lägenheten



Om du ska reparera eller bygga om i din lägenhet, är det mycket viktigt att respektera sina grannar och störande arbeten skall minimeras så mycket som det är möjligt. Störande arbeten får som allra mest pågå under nedan angivna tider. Byggherren ansvarar själv för att dessa tider efterföljs.

Vardagar 08:00 – 19:00

Lördag, söndag 10:00 - 16:00

Övriga helgdagar, får inget störande arbete förekomma

Grannar skall skriftligen informeras om renoveringen, av byggherren, via brev eller anslag i entréporten.

I informationen skall framgå vem som renoverar och kontaktuppgifter till denne samt när arbetet beräknas vara avslutat.

Tack för att du visar hänsyn till dina grannar.

Ångbadet



Det har varit problem med ångbadet det har stängt av sig efter en stund. Vi har haft felsökning både på ånggeneratoren och på el matningen och det är nu åtgärdat och fungerar utan anmärkning. Om din tagg inte är aktiverad till bastun, skicka ett mail till matz@spetsudden.se med ditt lgh nr så aktiveras taggen till bastun.

Blåljuskoden



När blåljuspersonal behöver komma in i våra fastigheter kontaktar de ledningscentralen och får då koden. Om någon i föreningen ringer polis, ambulans eller räddningstjänst ska man meddela att en blåljuskod finns. Det betyder att blåljuspersonal på ett enkelt sätt alltid har tillträde till fastigheten. Koden gäller dygnet runt och är hemlig. Det är enbart polis, räddningstjänst och ambulanspersonal som har tillgång till koden.



Det att finns en dekal i varje port som informerar om att en blåljuskod finns.

Gästlägenheten

Om du är intresserad av att boka gästlägenheten bör du vara ute i god tid, den är väldigt uppbokad så om du vet att du ska få gäster kontakta Georg Aroyan 070-476 67 21.

Det ligger på Lofotengatan 29 hyran är 350 kr/dygn. Se www.vikingen.org



Vikingen samlingslokalen



Semesterstängt V25-V30

Bosättningskrav

I våra Stadgar finns ett bosättningskrav vilket innebär att du som äger en bostadsrätt måste bo här permanent och vara folkbokförd i lägenheten.

Vi godkänner maximalt två ägare varav således minst en måste bo här. Några tror att det är fritt att disponera lägenheten inom familjen men det är inte så. Har du frågor om detta kontakta matz@spetsudden.se

Stavangergatan 14-12



Du som tömmer ditt skräp vid cyklarna det är nu fjärde gången vi får städa upp efter dig. vänligen sluta med det. Det finns papperskorg eller använd sopnedkastet. Även på parkeringen på Narviksgatan är det några som städar ut sina bilar och kastar skräpet på marken.



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.