



Nr 4 Apr 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt.
matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Det är roligt att se vad mäklarna skriver om vår förening i sina annonser. Det ger oss extra energi att vi i styrelsen gör rätt saker och engagerar oss för att föreningen skall ha god ekonomi att det är trivsamt att bo här och att vi bryr oss om våra fastigheter och mark.

Vi undersöker nu i styrelsen att gå vidare med att få en rättvisare kostnad för elströmmen. Många är väldigt duktiga att spara på el andra slösar. Som vi informerat om på flera årsmöten kommer vi att gå över till individuell mätning av elström, detta innebär att alla får en elmätare i lägenheten. I samband med detta kommer vi att SÄNKA avgiften. Många kommer att få det mycket billigare, andra som gör av med mycket el kommer att få det dyrare. Börja redan nu att se över vad det är som slukar energi i din lägenhet. Elonbutiken i Barkarby kan hjälpa dig, fråga efter Jan Anderson och berätta att du bor i Vikingen så får du rabatt och viktig hjälp på vägen.

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Vad mäklarna skriver om vår förening

Vi har hämtat lite information från mäklare som hade lägenheter i vår förening till salu i mars 2021.

Stavangergatan 24 Husman Hagberg

En välplanerad 3:a som går att göra om till en 4:a i familjevänligt område med **LÅG AVGIFT** där elen ingår! Härligt ljusinsläpp och fantastisk balkong i bästa sydväst-läge.

Stavangergatan 42 Husman Hagberg

Stabil HSB-förening där värme, vatten, TV och EL ingår i avgiften. Internet finns genom fiber som föreningen har installerat. Här finns p-platser i nytt garage i föreningen för dig som har bil samt 3 minuter promenad till tunnelbana som tar dig till City på 20 minuter! Husbys lugnaste kvarter

Stavangergatan 32, 4, Husman Hagberg

Varmt välkommen till denna 4:a med UTHYRNINGSDDEL, två kaklade badrum och inglasad balkong. Fin utsikt från lägenheten! **Stabil förening med god ekonomi och låga avgifter** där el och kabel-tv ingår

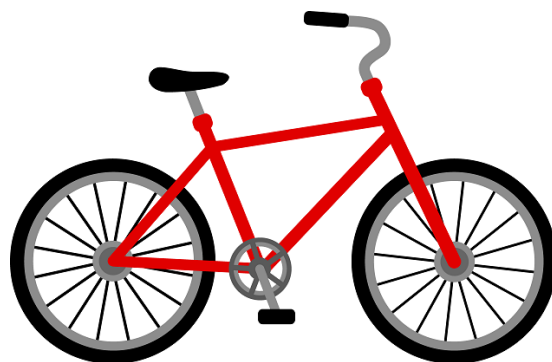
Stavangergatan 26, 3 tr Restate

Bra välskött förening med grönskande innergårdar, fina tvättstugor, föreningslokal, gästlägenhet och bastu samt garage och P-platser.
un

Stavangergatan 36A, Husman Hagberg

Nyproducerad lägenhet från 2017. **Låg avgift** där el, kabel-tv, värme & va ingår!

Cykelrum och källargångar



Vi kommer att snygga upp några cykelrum och källargångar under våren. Var observant på anslag från oss när vi behöver stänga av en källargång eller att du måste flytta din cykel. Tack för din hjälp.

Din brevlåda



På din brevlåda står endast ägarna till lägenheten. Om du har inneboende måste de ha c/o adress. Om du har ett uthyrningsrum och hyr ut detta kan du helt gratis anmäla till felanmälan ett namnbyte så kommer vi och sätter upp din hyresgästs namn i brevlådan.

Vi kontrollerar löpande alla dörrar i föreningen och när det kommer upp andra namn på dörrarna blir det en misstanke för oss om att du hyr ut i andra hand.

Många låter släktingar och vänner folkbokföra sig i lägenheten detta kan vara väldigt farligt. Vi kontrollerar löpande detta, det är olagligt att folkbokföra sig utan att bo där. Du riskerar att bli av med lägenheten.

Byggsäckar



Vi är väldigt besvikna på de flesta som ställer ut byggsäckar. Man märker inte med mobilnummer och lägenhetsnummer. Sen står säcken längre än de två dagar vi beslutat om. Det som händer är att andra ser att det finns en säck och då passar man på att kasta grovsopor i och bredvid säcken. När sedan ägaren till säcken beställer hämtning tar man bara säcken med de byggsopor som kommer från lägenheten och resterande lämnas kvar. Föreningen får då bekosta en lastbil till tippen vilket kostar 1.500 – 3.000 kr beroende på innehållet.

Detta är inte ok. Ser du någon som dumpar sopor kontakta oss, du kan vara anonym.

matz@spetsudden.se

Extra förråd



Har du för mycket prylar hemma och ditt lägenhetsförråd är fullt? Inga problem för 250 kr/månad kan du hyra ett förråd i Stavangergatan 44. Kontakta matz@spetsudden.se så hjälper han dig.

Droppar dina kranar?



Det finns mycket du kan göra för att spara på vattnet. Det kanske verkar vara småsaker, men i längden gör det stor skillnad.

Stäng av kranen när du borstar tänderna eller rakar dig. Du kan spara runt 3 000 liter på ett år, bra för naturen och bra för föreningens ekonomi.

Läcker kranen – byt packning. En droppande vattenkran slösar nästan 100 liter vatten per dygn. En stråle varmvatten smal som en tändsticka kostar väldigt mycket pengar. Dra åt kranarna ordentligt så att de inte står och läcker pengar i onödan.

Läcker toalettstolen – justera eller byt packning. Du kan spara 300 kubikmeter vatten på ett år.

Ha dricksvatten i kylan. Förvara en tillbringare med vatten i kylan, så slipper du spola bort flera liter för att få kallt vatten ur kranen.

Köp energieffektiva kranar. Nya typer av blandare minskar varmvattenåtgången. Dessutom minskar risken för att du ska skålla dig.

Kontakta felanmälan så kan du få råd och tips vad de kan hjälpa dig med.

felanmalan@spetsudden.se eller 08-22 04 44

Lägenhetsnummer

Ditt lägenhetsnummer står utanför din dörr det är tre siffror. Det är alltid det nummer du skall uppge vid kontakt med föreningen, banker eller fastighetsskötaren. Det fyrsiffriga numret med lite mindre siffror är LMV nr, det används för folkbokföring. INGET ANNAT.



Varannan medlem som vi har kontakt med uppger LMV nr när vi frågar efter lägenhetsnumret. Vi kan inte söka i lägenhetsregistret efter ett LMV nr, det finns tex 44 st lägenheter 1002.....

Covid 19



Tänk på att hissen är ett liten rum och visa respekt om någon vill åka ensam.

Det tar bara någon minut att vänta på att hissen kommer tillbaka.

Tack för att du respekterar dina grannar och deras gäster.

Tack för att du



inte använder tvättmedel i pulverform.

Många häller pulver i fel fack och på tok för mycket. Varje dag använder någon pulver i facken och det blir kvar där.



Knyter ihop din soppåse innan du kaster den i sopnedkastet och för att du stänger luckan ordentligt.

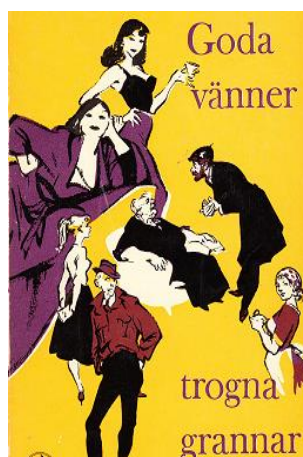


INTE ställer din barnvagn eller rullator utanför din lägenhet och för att du INTE ställer grovsopor undertrappen.

Känner du din närmaste granne?



Var femte person i Stockholm bor ensam. Många trivs själva och har valt att bo själv. Andra har av olika orsaker blivit ensamma, dödsfall, skilsmässor, flytt från ett annat land. Har du någon granne som är ensam kan ett möte över en kopp kaffe betyda väldigt mycket.



Din granne kan bli en nära vän, någon som kan passa din hund, någon att äta middag med. Ta kontakt med din granne, delad glädje kan bli dubbel glädje. Ett extra plus, enligt polisen är bästa sättet att skydda sig mot inbrott att grannar har kontakt med varandra.

Visa omtanke och det kanske blir det bästa du gjort på länge

Miljöstationen



Tråkigt att några kastar sopor intill miljöstationen. Detta är olagligt och räknas som nedskräpning. Dryga böter om någon ser dig.....

Garaget



Det är inte tillåtet att meka med bilen i garaget. Vi har uppmärksammat detta vid några tillfällen, vi säger till en gång men om det upprepas sägs platsen upp. Det är lång kö till garaget.

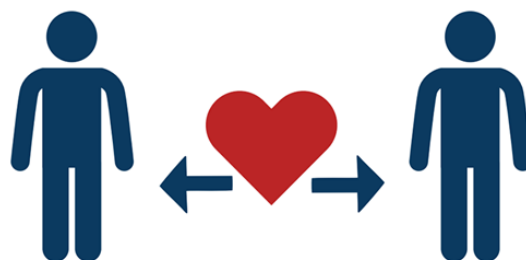
Garaget har blivit smutsigt och vi kommer att städa den 25 maj, se anslag.

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning genomfördes **lördagen den 24 april klockan**

10.00. Ett 40-tal glada och engagerade medlemmar hjälptes åt att göra våra gårdar fina inför våren. Efter utfört arbete intogs lite godsaker i och utanför Vikingen på ett Coronasäkert sätt.



Vi respekterade varandra och höll avstånd både under arbetet och vid fiket.

Container



På städdagen hade vi två container uppställda där vi kunde kasta våra grovsopor. Tyvärr var det några som kastade el-skrot och vitvaror, men det var mycket mindre felaktiga sopor än förra året. Bra där!



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!

Vikingen.org