

# Vi i Brf vikingen



**Nr 3 Apr 2024** (Årgång 19)

## Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## Ordförande har ordet



**Rent och fint igen!** I lördags var det vårstädning i vår förening. Det var ju en riktigt kylig och blåsig dag men trots det var det många som kom ut och hjälpte till att göra fint på våra gårdar! Många frusna själar kom sen till Vikingen för fika och korv i glada grannars lag. Det är alltid kul att lyssna på människors olika förslag och synpunkter och man slå s ofta av hur olika vi tycker om saker och ting!

Ett exempel är de orange sofforna. Flera tycker att dessa är jättefina och vill gärna ha flera på gårdarna. Andra tycker att de är hemska och kan inte fatta varför föreningen har köpt in dem.... Ett annat exempel är blom uppsättningarna som vi har i de svarta, runda urnorna med fötter på! Väldigt många tycker att de stora "Kannorna" är väldigt ståtliga och vackra medan några säger, Nej sådana vill vi inte ha!

Får man leka på våra gräsmattor? Självklart får man det! Men man ska inte gena över de små gräsremsorna som finns vid hörnen på våra gårdar. Det blir fula gånger och ser bara tråkigt ut! En del tycker att de sparar tid på det. Kanske några sekunder då. Frågan är bara vad dessa sekunder

ska användas till? Man kan ju inte spara dem direkt. En sak till!

Ni som ansöker om medlemskap i vår facebook-grupp, glöm inte att svara på frågorna, med namn, adress och lägenhetsnummer! Just nu ligger en massa ansökningar där och jag tänker ta bort dem. Gör en ny ansökan!

Ha det bra! Hälsar Anna Lundin

## Cykelrum Stavanger 16 och Narvik 17



Nu har vi stängt cykelrummen om du missat att hämta din cykel, så kan du göra det till och med den 15 oktober. De är flyttade till föreningens förråd.

## Vi fyller 50 år!



Boka in lördagen den 1 juni, mellan 14-18 då kommer vi att fira att bostadsrättsföreningen fyller 50 år.



Fritidskommittén kommer att anordna en trevlig fest dit alla medlemmar är välkomna.

## Garage och p platser



Det finns några lediga p platser på taket till garaget samt på Stavangergatan 2 nedanför trätrappan. I garaget finns två lediga burar. För att hyra kontakta:

**Smart parkering 0771-80 88 80**

## Ledigt förråd

Ett ledigt förråd finns nu på Narviksgatan 17 det ligger med egen dörr ut mot gården. Förrådet omfattar 36 kvm och har en årshyra om 43.200 kr. Hyran debiteras med 3.600 kr/månad.

Kontakta Matz för visning. [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## Gästrum och samlingslokalen



Gästrummet och samlingslokalen får bara hyras av medlemmar i HSB Vikingen. Du får inte hyra och låta någon annan använda dem. Du som är medlem ska betala för hyran via bankgiro. Om betalningen kommer från någon annan kommer uthyrningen inte att godkännas.

## Tvättstugorna

Se till att du alltid tömmer fickorna på de plagg du tvättar i maskinerna. Om du har något vasst som en nyckel eller en skruv kan de åka ut fickan och reva sönder kläderna eller ibland även trumman.

Tänk också på att många BH har en bygel insydd som kan lossa. Om du har BH med byglar lägg dem i en tvättpåse. (finns att köpa på tex Clas Ohlson)

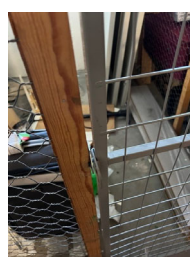


Den som tror att för mycket tvättmedel leder till särskilt ren tvätt kommer att bli besviken. Tyvärr är det inte så! För mycket tvättmedel är inte alltid uppenbart, även om det ibland kan ses från överdriven skumbildning under tvättprocessen. Det kan ofta lukta först långt därefter.



Om tvättmedlet är överdoserat finns det inte tillräckligt med smuts eller fettpartiklar som kan binda till de många ytaktiva ämnena. Dessa många obundna ytaktiva molekyler stannar kvar i tvättlöddret och lägger sig i tvätten eftersom de inte kan sköljas ur helt. Efter torkning tar det lite tid för dessa organiska ytaktiva molekyler att sönderfalla. Denna nedbrytningsprocess skapar en obehaglig härsken lukt – även när tvätten tvättas, stryks och ligger eller hänger i garderoben.

## Källarförråd



Vi rekommenderar att man tittar till sitt källarförråd lite då och då. Viktigt att du alltid har ett hänglås på ditt förråd. Olåsta förråd blir lätt fyllda med dina grannars grovsopor.

## Airbnb



Vi måste förtydliga att det inte är tillåtet att hyra ut för korttidsboende typ Airbnb. Det finns ingen bestämmelse i bostadsrättslagen som uttryckligen säger att Airbnb eller annan korttidsuthyrning är förbjudna men i föreningens Stadgar framgår att det krävs styrelsens godkännande för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand och av detta följer således att **alla uthyrningar som inte först godkänts av styrelsen är att betrakta som olovliga**

## Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)



Vi har nu påbörjat ett projekt som innebär att vi löpande kontrollerar och säkerställer att det finns ett fungerande brandskydd.

För att brandskyddet ska fungera utförs regelbundna kontroller och kontinuerligt underhåll. Utrymningsvägar, branddörrar och släckutrustning kontrolleras.

Inget får förvaras under trappen, epå vilplanen får det inte stå privata tillhörigheter som barnvagnar eller leksaker.

## Fimpar under balkongerna

När snön tinar bort ser man massor av fimpar under vissa balkonger. Självfallet kastar vi inte ut fimpar och annat skräp från balkongerna. Vi ser gärna att du som råkat kasta ut en fimp eller annat skräp nu städer upp för allas gemensamma trivsel.



## Alla måste ta sitt ansvar



Alla lägenheter i HSB Vikingen är bostadsrätter, det finns inga hyreslägenheter. Alla är delägare i föreningen och måste ta sitt ansvar. Om man spiller när soppåsen ska kastas i sopnedkastet så måste man städa upp.

## Sopnedkastet



Det är väldigt viktigt att var och en ser till att luckan till sopnedkastet är ordentligt stängd.

Denna lucka var inte stängd och någon kastade ut jord högre upp som flög ut i entrén.

## Uthyrningsrum och inneboende



Många lägenheter har ett uthyrningsrum kopplat till lägenheten. Många har där en inneboende som hyr rummet. Det krävs inget tillstånd från Styrelsen för detta. Det är viktigt att du har ett avtal med din inneboende där det är reglerat vilken hyra som utgår, hur lång tid du hyr ut och hur och när uppsägningen skall ske.

Vi har uppmärksammat att några medlemmar, bor i uthyrningsdelen och hyr ut lägenheten, I ett fall var medlemmen enbart folkbokförd där och i båda fallen anser man att man har inneboende.

För att ett inneboendeförhållande ska gälla krävs att medlemmen bor lägenheten parallellt med den inneboende och att det inte är fråga om ett självständigt brukande.

Föreningen får i stort sett varje vecka en förfrågan från Kronofogdemyndigheten där de önskar uppgifter på någon som är folkbokförd i en viss lägenhet. Det är oerhört sällan förfrågan avser en medlem i föreningen utan nästan alltid en inneboende eller andrahandshyresgäst.

Oftast har den omfrågade skulder där Kronofogden vill säkerställa tillgången av lägenheten. Om du tar in en inneboende är det viktigt att du har insyn i vederbörandes ekonomi så att du inte riskerar att det blir en utmätning av dina saker i lägenheten. Huvudregeln är att du ska vara folkbokförd där du bor, alltså där du sover. Om man inte gör någon flyttanmälan eller inte bor på adressen som man har anmält, så kan det vara ett folkbokföringsbrott. Något som kan straffas med böter eller i värsta fall fängelse.

## Balkongen



När du vattnar blommor var vaksam att du inte fyller för mycket eller att krukans är trasig. Nästan varje månad är det någon som anmäler att det runnit ned vatten från balkongen över. En annan vanlig felanmälan är att det droppar vatten från taket i lägenheten över och det vanligaste orsaken är att det kommer från blomvattning eller att man frostat av frysen.



Sista fredagen i varje månad (inte juli och december) är det pub i samlingslokalen, se anslag i portarna. Välkomna

**Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.**

**Besök gärna vår hemsida**

**[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)**

**där hittar du mer att läsa om vår förening.**