

# Vi i Brf vikingen



## Nr 2 Feb 2020

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka.

[matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



När jag går runt i garaget och på uteparkeringarna ser jag att det finns en och annan oljefläck, några högar efter tömda askkoppar samt att man ställer saker framför bilen.

Vi vill ha fint i vår miljö och ordning och reda. Om du har en bil som läcker olja sug upp den och städa upp. Inga saker i framför bilen och innehåll i askkoppen och sopor lägger du i någon av papperskorgarna.

Taylan Inal  
Ordförande

### Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker **lördagen den 25 april klockan 10.00**. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren. Efter utfört arbete äter vi något tillsammans.

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

### Lägenhetsnummer

Det är viktigt att man vid all kontakt med förvaltningen lämnar sitt lägenhetsnummer och inte uppger LMV nr. (I de fall där det finns fler än en bostad med samma adress, exempelvis i flerbostadshus, har varje bostad fått ett eget nummer enligt en standard som anges i förordningen om lägenhetsregister och i Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister. Numret anger var i byggnaden lägenheten finns.)

Detta nr enbart till för mantalsskrivning. Vi har 44 trapphus och tex 44 st lägenheter som heter 1001, så om du bara säger lägenhet nr 1001 har vi ingen aning.

Lägenhetsnumret är unikt för varje lägenhet och i föreningen har vi nummer från 1-556. Om du är osäker på ditt lägenhetsnummer så står det på utsidan av din ytterdörr. Det är tre siffror.

### Ändrade tider för störande ljud



Styrelsen har beslutat att ändra tider för när störande arbeten i lägenheterna får förekomma.

Vardagar: 8-19  
Lördag- söndag: 10-16  
Helgdagar: **Inget** störande arbete

### För allas gemensamma trivsel

Ställ inte ut sopor på gårdarna eller i källrgångar. Vi kommer att ha två containrar i april på städdagen.

### Förråd

Vi har två lediga förråd i Stavangergatan 40, det är Troax burar som kostar 200 kr per månad. De ligger i nedre källaren och det är lätt att stanna med bil på stavangergatan för att lasta.

## Pubkvällar i Vikingen

Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. För 2020 är följande pubkvällar planerade alla är fredagar:

27 mars (Estrid)	28 augusti Kräftor (föranmäla)
24 april (Franz)	25 september (Hanna)
29 maj	30 oktober (Taylan & Nazmiye)
	27 november



I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist och Elizabeth Nordström är eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna

## Parkeringsplatser och garage



Två lediga garageburar finns att hyra 795 kr per månad.

I övrigt är garaget fullbelagt och alla P platser är uthyrda.

Kontakt via mail - [info@smartp.se](mailto:info@smartp.se), Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar mellan 08:00-17:00

## Parkering på gårdarna



Om du ska anlita en hantverkare är du väldigt viktigt att du informerar om att det inte är tillåtet att parkera på gårdarna. Att köra in och lasta/lasta av är tillåtet men sedan måste bilen flyttas.

## Hemsidan



Vi har haft den nya hemsidan parallellt med den gamla, men nu har vi släckt ned den gamla.

Om du undrar över något titta gärna på hemsidan innan du ringer. Saknar du något meddela gärna oss så kan vi uppdatera hemsidan.

Om du spart någon gammal länk från den gamla hemsidan tex bokning av tvättstugan måste du hämta en ny från nya hemsidan.

[www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

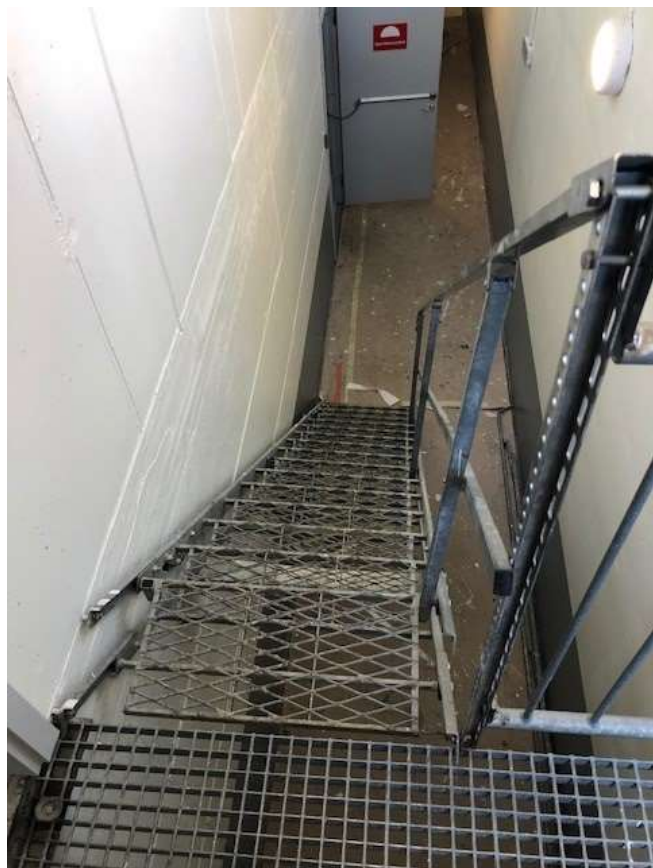
## Tvättstugorna



Många tycker att det är tråkigt att tvätta och det blir inte roligare för att den som tvättat före dig inte städats efter



## Garaget



Trappen vid Ingången till garaget från gårdssidan kan upplevas farlig då det precis vid dörren in till plan 3 är vilplanet trångt och det går inte att passera om man möter någon. Vi kommer att flytta in trappan cirka en meter för att göra ett bredare vilplan.

Det som pågår i garaget är att SBS tar sitt ansvar och tätar trapphuset och dränerar grundmurarna. I teknikrummet längst ned borrar man och installerar nya brunnar.



När vi konstaterat att det är tätt ska vi fortsätta att göra iordning mark och trädgård.

Nu ska kameran på plan två fungera.

## Café Vikingen

Visste du att vi har ett café i föreningen?

Varje **tisdag mellan 11 och 14** är det fika med hembakat kaffebröd i Vikingen till självkostnadspris.



Kom och träffa dina grannar en stund och kom gärna med förslag på aktiviteter.

Välkomna önskar Fritidskommittén

## Felaktig mantalsskrivning

Vi har uppmärksammat att det är många som folkbokför sig på fel lägenhet. Tidigare folkbokförde man sig på en adress tex Lofotengatan 11, men sedan några år tillbaka måste man även ange LMV nr. Detta är det 4-siffriga numret under lgh nr på ytterdörren till din bostad.



Felaktig folkbokföring ska anmälas till Skatteverket. Om någon har folkbokfört sig på din adress, oavsett om det är av misstag eller

avsiktligen, kan du anmäla detta till Skatteverket. Detta är egentligen inte olagligt och polisen kan därför inte göra något åt saken (om inte brott påvisas). Däremot kan man säga att det är lagstridigt eftersom personen i fråga inte bor i bostaden.

Om du tror att någon är inkorrekt folkbokförd på din adress bör du anmäla detta till Skatteverket. Denna process kan ta några veckor eftersom Skatteverket måste göra en utredning, söka upp personen och be den anmäla sig på rätt adress.

Om Skatteverket efter utredningen inte kan konstatera var personen faktiskt bor kan de ändra folkbokföringen till "utan känd hemvist". På så sätt blir du av med någon som har folkbokfört sig på din adress.

## Gårdarna



Våren är i antagande och vi kommer att börja sopa rent alla hårdgjorda ytor från vinterns grus.

Flera av de plattsatta ytorna kommer att högtrycksspolas och portstenarna utanför varje port kommer att tvättas rent.

## Cykelrummen på gårdarna



Under våren kommer vi att städa de fristående cykelhusen och måla vitt invändigt, detta för att det ska bli lite ljusare. Arbetet innebär att alla cyklar måste ut. Arbetet kommer att ta upp till en vecka, om du inte vill att vi rullar ut din cykel och ställer på gården, kan du själv flytta din cykel till ett annat cykelrum. Om du låst fast din cykel i stället ber vi dig att låsa upp.



# Vikingen.org