



Nr 2 Mar 2024 (Årgång 19)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Vilket trolleri!

I morse när jag gick till jobbet lyste redan solen men det var minusgrader. Det som nu knastrade under fötterna var inte snö utan grus. Detta elände som dammar och fastnar under kängorna för att sen hamna på hallgolvet! Och som det låter när småfolket drar fötterna efter sig i gruset. Usch och fy, Men vad vi behövt det där gruset i vinter!

När jag kom hem efter jobbet och öppnar garagedörren märker jag direkt att någon har trollat! Vilken förvandling! Allt grus borta, rent och snyggt och inget grus som knastrar! Vårtecken!! Bra jobbat Richard m fl på Spetsudden.

Att trola med ekonomin kan varken vi i styrelsen eller Spetsudden. Styrelsen har fattat beslut om att höja månadsavgiften med 3 % från 1:a april. Matz skriver mer om det här i bladet.

Några få tycks tro att jag, som ordförande, och mina styrelsekamrater tycker det är kul att höja avgifterna. Till er kan jag bara säga att det inte är ett dugg kul men det hör till uppdraget att värna

föreningens ekonomi. En höjning drabbar förstås oss i styrelsen också.

Ha det bra!

Hälsar Anna Lundin

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 3% från och med 1/4 2024

Styrelsen för HSB Vikingen i Kista har beslutat att höja månadsavgifterna med 3% från och med den 2024-04-01. Bakgrunden till höjningen är höjda taxor från Stockholms Stad, från och med 2024-01-01, för fjärrvärme, vatten och sophämtning.

Fjärrvärmesaxan höjdes med 12%,
Vatten och avlopp höjdes med 25%,
Sophämtningen höjdes med 5%,

De ökade taxorna utgör drygt 700.000 kronor på årsbas#

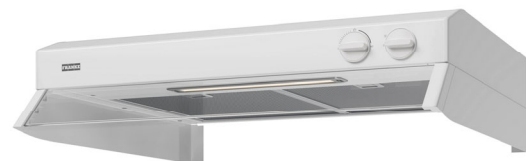
Cykelrum Stavanger 16 och Narvik 17



Stämman beslöt att dessa båda cykelrum skall göras om till förråd/lager för uthyrning. Ni som har er cyklar i dessa cykelrum vill be att ni flyttar dem till ett annat cykelrum. **Senast den 15 april**

De cyklar som står kvar kommer vi att flytta till ett annat cykelrum, är de fastlåsta måste vi tyvärr klippa upp låset.

Filter till kökskåpor



Flera medlemmar har framfört önskemål att det ska finnas filter till volymkåporna att köpa på Vikingen. Vi har nu köpt in filter de kostar **125 kr/st** och de finns hos Richard. Enklarest att komma ned en onsdag mellan 16.00-18.00

Cykelrummen

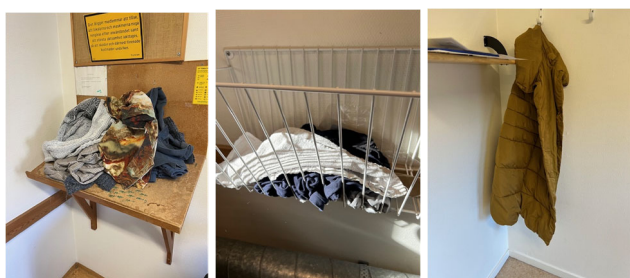
De cyklar som parkeras i föreningens cykelrum skall vara hela. Vid en genomgång av cykelrummen kan vi se att det finns flera slaktade cyklar.

Vi ber alla som har en cykel att titta till den. Är den trasig, kan den inte stå kvar. Ska du ha kvar den ändå, ställ den i ditt förråd till dess du lagat den.



#

Tvättstugorna



Ett tvättpass i våra tvättstugor är generösa 4 timmar. Viktigt att du passar tiden och inte glömmer att hämta din tvätt innan passet går ut. Du ska städa och göra fint i stugan efter dig,

Vi ser att de glöms kläder varje vecka och vi kan inte ha kläder eller tvätt liggande i stugan det blir ohygieniskt.

Din lägenhetsdörr



Vi skulle uppskatta om alla kunde titta på sin ytterdörr och torka av den och hålla brevlådan ren och snygg. För allas gemensamma trevnad.

Bilkörning på gräsmattan



Under vintern har flera bilar kört på gräsmattan bakom garaget väldigt tråkigt.

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den **20 april klockan 10.00**. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna och hjälpa till att göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete äter vi något gott tillsammans.

Varmt välkomna!
Fritidskommittén

Brandskyddsbesiktning

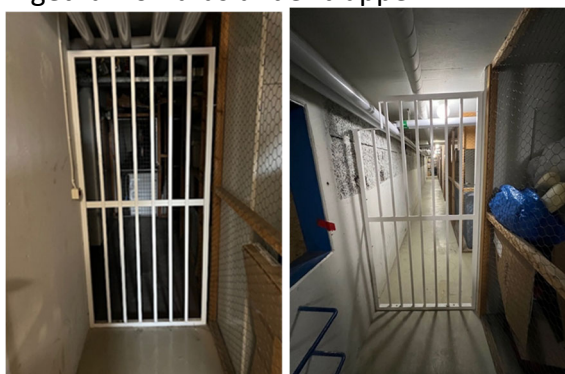
Under januari utfördes en brandskyddsbesiktning i föreningen, bostadsbyggnader och garaget inspekterades. Vi har nu erhållit protokollet där vi fått några saker att jobba med.

Källargångarna är svårorienterade och det behövs skyltas upp nödutgångar och möjliggöra att det finns två oberoende utgångar. Detta innebär att fasta sektioner i from av galler måste demonteras. Låsta grindar ska kunna öppnas från båda hållen.

Vi kommer att starta med uppskyllning av samtliga källare och sedan att byta ut befintliga lås i källare mot Aptuslåsare. Vi startar med Stavangergatan 32-40.



Inget får förvaras under trappen



Fasta sektioner kommer att demonteras



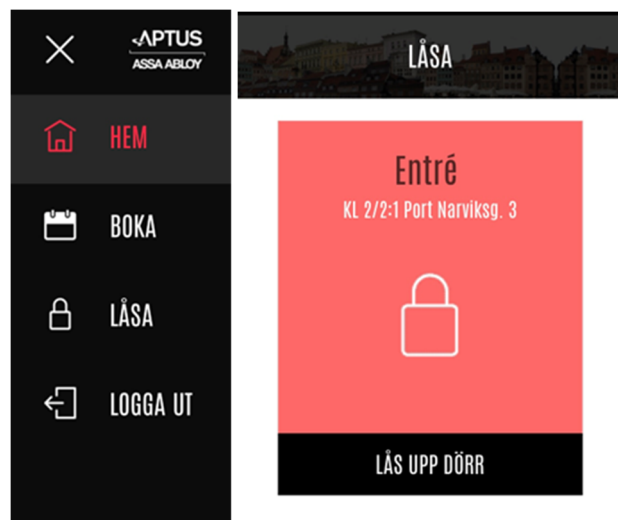
Belysta nödutgångsskyltar och efterlysande skyltar i källargångar.

Bilar på gårdarna



Man får köra på gårdarna för att lasta bilen under högst 15 minuter. Står du längre kan du få böter av Smart Parkering. Du får inte meka eller tvätta bilen på gården. Tänk på att köra försiktigt på gården.

Öppna din entrédörr med Aptus Home



Om du har Aptus appen i din telefon kan du öppna entréporten i ditt trapphus genom din mobiltelefon. Samma App som man har för att boka tvättstuga och bastu. Appen heter Aptus Home. När du laddat ned appen kommer du till inloggningsrutan, tre fält skall du fylla i

anvid är ditt lägenhetsnummer med fyra siffror, tex lgh nr 87 blir

0087

kod är 5 siffror som du kan få av förvaltaren

62980

URL är

<https://vikingen.sakrafast.se>

Sopnedkastet



Visste du att längst ned i sopnedkastet (1) är det ingen stor säck utan det är en ventil.

Ett antal gånger per dygn öppnas ventilen (2) och soporna sugs i ett slutet rörsystem till en stor container. Stora lastbilar hämtar soporna för destruktion och sopsortering.

Detta innebär att det är viktigt att du bara kastar hushållssopor i väl i hopknutna plastpåsar. Om du tex har en syltburk med gammal sylt, öppna den i slasken och skölj ned sylten i avloppet, glasburken återvinner du i de gröna behållarna. Enstaka flaskor kan kastas i sopnedkastet, men har du fler gå med dem till de gröna miljöbehållarna på Narviksgatan.

Behöver du ett extra vardagsrum för en dag?



Du vet väl att vi har en samlingslokal i föreningen. På Narviksgatan 19 har vi ett extra vardagsrum du kan hyra. OM du får många gäster och vill få lite extra plats, du kanske fyller jämt, bröllopsdag, student eller bara vill samla släkt och vänner.



För att boka, gå ned onsdagar mellan 19.00-19.30 så får du veta mer, när det är ledigt och hur du kan boka.

Do you need a large living room for one day?

Do You know that we have an extra living room in the association. At Narviksgatan 19 we have an extra living room to rent. IF you get a lot of guests and want a little extra space, you might have an anniversary, student or just gather relatives and friends.



To book, go on a Wednesday between 19.00-19.30 to Narviksgatan 19, and you will find out more, when its available and how to book

Balkongen



Nu börjar snart det härliga utelivet på balkongen. Tänk på att det bor en granne under dig. Var försiktig så att du inte spiller jord eller vatten. Har du balkonglådor skall de hänga på insidan så att det inte ramlar ned och skadar någon.

Det är tillåtet att röka på balkongen men vi uppskattar om du visar hänsyn till dina grannar. Fimpen tar du hand om såklart



Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.

