

# Vi i Brf vikingen



**Nr 2 Feb 2022** (Årgång 17)

## Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är Brf Vikingens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt. [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## Ordförande har ordet



Tänk att det snart är mars, årets första vårmånad! Jag tror att vi alla riktigt längtar efter sol och värme nu med allt det som hör till våren!

Har ni sett att knoppar börjar sticka upp ur rabatterna redan och en och annan snödroppe visar sig?

Vi har nog alla känt oss glada av att pandemin verkar gå mot ett slut och normala tider väntar och precis då bestämmer sig en president för att starta ett krig mot ett grannland och en ökad oro märks bland oss igen. Vi sänder en tanke till folket i Ukraina med hopp om fred!

Jag och övriga i styrelsen vill, liksom de flesta av er, att vi ska ha en trivsamt utemiljö.

Tyvärr så ser vi att en del kastar både fimpar och annat skräp på marken. Det ser inte alls trevligt ut. Och nu när snön försvinner så är det både det ena och det andra som "gömts" och som nu kommer fram. Ska vi hjälpas åt? Plocka upp ett skräp då och då? Säg till om vi ser någon kasta eller tappa

något som inte ska ligga på marken? Vi behöver ju inte skälla på dem tänker jag utan bara säga till.

Många är med i vår facebook-grupp. Vill påminna om att gruppens syfte är att underlätta kontakten grannar emellan. När det gäller felanmälan så ska detta göras till Spetsudden som ju är vår förvaltning. Sen kan det förstås vara bra att skriva att exempelvis en tvättmaskin är sönder så alla vet det, men den som upptäcker ett fel av något slag ska alltså felanmäla detta till rätt ställe!

Önskar er alla en fin vårmånad!

Hälsar Anna Lundin

## Ordföranden

## Vår miljö



Styrelsen ber dig som ser om någon dumpar sopor runt våra fastigheter att säga till att man kan inte göra så. Om man kommer med bil ta bilnumret så vi kan prata med dem. Två platser är populära att dumpa sopor på, det är vändplan på Stavangergatan och intill återvinningsstationen på Narviksgatan.

## Massa prylar?



Vi har några lediga förråd du kan hyra för 250 kr per månad. Kontakta förvaltningen.

## Informationsmöte för nya medlemmar



Vi har i veckan haft ett möte med nya medlemmar som köpt sin lägenhet efter juni 2021. Syftet var att dela ut och gå igenom vårt nya informationshäfte, men också att de nya medlemmarna fick träffa representanter från Styrelsen och förvaltare med möjlighet att ställa frågor.

## Ibland händer det att man spiller...



Alla har nog råkat ut för att det ibland händer en liten olycka, en soppåse går sönder på väg till sopnedkastet eller att en målarburk går upp när man plockar i källarförrådet. OM det händer ber vi dig att städa och göra fint efter dig. För allas gemensamma trevnad.

## Stäng dörren efter dig tack



Kontrollera att dörren går igen efter dig, det kan ligga grus i tröskeln så dörren inte går i lås, det finns en kvast i entrén som du kan borsta bort gruset med tack.

## Mycket fimpar i rabatter



Någon måste ta upp alla fimpar som kastas både från balkonger och fönster samt på gårdarna. De försvinner inte av sig själv. Tack för att du tar hand om din fimp själv.

## Vår miljö



**Det är nu 2022, det är inte hållbart att kasta allt i sopnedkastet längre.**

**Glasförpackningar** kan återvinnas hur många gånger som helst utan att kvalitén försämras. Då sparas råvaror som sand, soda och kalk, råvaror som finns i begränsad mängd. Det går också åt mindre energi för att återvinna glas än att göra nytt glas. Återvunnet glas minskar koldioxidutsläppen med över 40%.



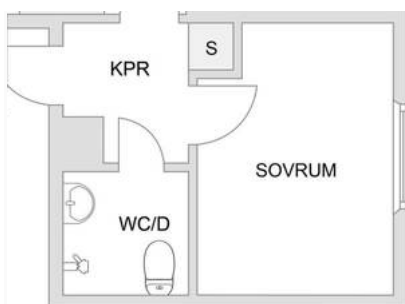
**Förpackningar av papper och kartong** som går till återvinning gör att vi inte behöver fälla så många nya träd. Ett ton returpapper motsvarar ungefär 14 träd. Det spar också energi att använda gammalt papper för att göra nytt, jämfört med att använda ny träråvara. Omkring sju gånger kan papper återvinnas. Återvunnen kartong minskar koldioxidutsläppen med 37 %,

**Plastförpackningar** är vanligtvis gjord av olja. För varje kilo plast som återvinns spar vi en liter olja och två kilo koldioxid. I Sverige använder vi 155 000 ton plastförpackningar varje år, ungefär 17 kilo per person. Det tar 450 år innan en plastflaska som hamnat i naturen har brutits ner. Genom att lämna den till återvinning kan den istället bli en ny flaska, en diskborste eller en leksak.

**Tidningspapper** görs av massaved från träd. Pappersfibern kan användas till nytt papper fem till sju gånger. När bruken tillverkar papper av returfibrer istället för färskfibrer så går det endast åt en tredjedel av elenergin.

**Restavfall (soppåsen)**, det som bli över när allt annat har sorterats ut, kan komma till nytta även det. Det går till förbränning, som ger fjärrvärme och ofta även el. Men då är det bra att veta den inte innehåller något farligt avfall och att det bara är brännbara sopor kvar - inget glas eller metall.

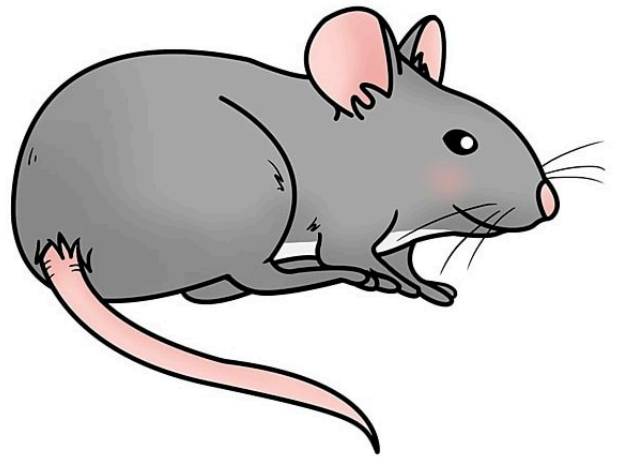
### Uthyrningsrum



Vissa lägenheter inom föreningen har ett uthyrningsrum som tillhör lägenheten. Uthyrningsrummet består av ett sovrum, en hall och ett wc med duschplats.

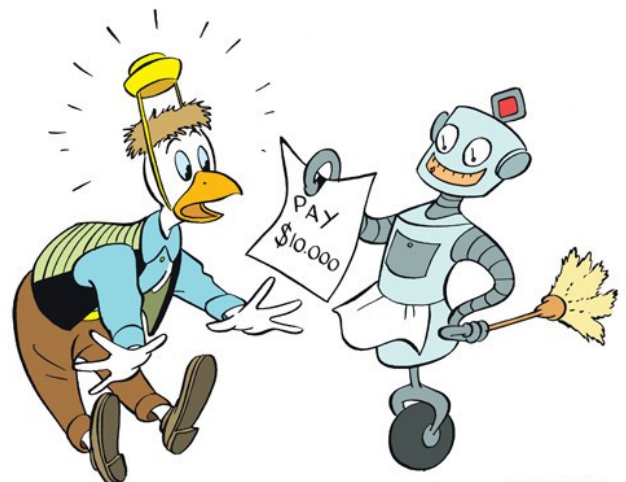
Det finns inget pentry och ingen köksventilation. Det är inte tillåtet att dra in vatten eller avlopp i hallen eller i sovrummet, det är heller inte tillåtet att bygga ett pentry eller minikök. Du får ha ett kylskåp, en Micro och en vattenkokare. Du får värma mat men inte laga mat. Ägaren till lägenheten är ansvarig för att "hyresgästen" följer de regler som finns i föreningen

### Lofotengatan bakom 31:an



Du som lägger ut mat, till småfåglar bakom L31 drar till sig råttor. Vi ber dig vänligen att upphöra med detta för allas gemensamma trivsel.

### Väldigt viktigt med rätt försäkring



D20578

Det är väldigt viktigt att du har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Ett bostadsrättstillägg är ett tillägg som du skaffar ovanpå din vanliga hemförsäkring. Tillägget täcker skador på själva

lägenheten, vilket inte en vanlig hemförsäkring gör. För att få ersättning vid brand och/eller vattenskador är ett bostadsrättstillägg ett måste för bostadsrättsägare. Ett bostadsrättstillägg kostar i regel några hundralappar per år, och notera att du måste teckna dig för tillägget själv. Det finns inga garantier för att ditt försäkringsbolag kommer ihåg att påminna dig om det.

## Garageburar



Vi har fått några garageburar lediga, de kostar 950 kr/månad. Är du intresserad kontakta [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

## airbnb



Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet via Airbnb det anses som man bedriver hotellverksamhet. Ändamålet med en lägenhet i Vikingen är att den ska utgöra en permanent bostad. Enligt lagstiftningen är det nu tydligt att uthyrning via Airbnb är hotellverksamhet, oavsett

uthyrningens utsträckning. Korttidsuthyrning i allmänt innebär att många okända personer vistas i fastigheterna och det kan leda till otrygghet för andra medlemmar och ljudstörningar. Så du får inte hyra ut via Airbnb eller andra liknande företag heller ej själv hyra ut för kort tid. Om du inte kan bo i lägenheten har du möjlighet att ansöka om ett tillstånd från föreningen. Mer information hittar du på [www.vikingen.org](http://www.vikingen.org)

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!



[Vikingen.org](http://Vikingen.org)

Tänkvärt...

### *Drick kranvatten!*

Transporten av 1 liter förpackat vatten ger upphov till mer än tusen gånger mer koldioxidutsläpp än samma mängd kranvatten.

Skräp som slängs i naturen (eller på stadens gator) riskerar att läcka farliga ämnen. Det mesta tar också väldigt lång tid att bryta ner:

- Glas – 1 miljon år
- Plast – 450 år (då återstår ändå skadliga mikrobitar av plast)
- Aluminium – 200-500 år
- Plastbestruket papper – 5 år
- Fimpar – ett cigaretfilter innehåller microplaster, kan ta 100 år innan de försvinner.
- Papper – 6 månader
- Tuggummi – 20-25 år