



Nr 2 Feb 2021 (Årgång 16)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa oss gärna om du vill att vi skriver något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Snön håller på och smälter, våren nalkas, och vi går mot ljusa dagar, naturligtvis kommer det som göms under snön fram.

Ni som rastar Era hundar på gårdarna antingen tänker Ni inte eller struntar Ni att ta upp hundbajset med en bajspåse och slänga den i sopnedkastet, som de ordentliga medlemmar gör, Ni som struntar i att göra likadant antingen anstränger Er att lära hur och skaffar bajspåsar (finns at köpa på alla varuhus och matvarubutiker) eller skaffar Ni ett eget hus och flyttar någon annanstans.



Våra gårdar och gångvägar inte är rastplats för era hundar, tänk på att era BARN LEKER där också. SKÄRPNING!!

Lev väl!

Taylan Inal
Ordförande

Sopinkastet



Många fastighetsägare stänger sopinkastet och ställer upp kärl på gården. Det är väldigt bekvämt att bara kunna gå ut i trapphuset och kasta sina hushållssopor i sopinkastet. Vi ber dig att, om du spillar torka upp efter dig och stäng luckan ordentligt.

Du som renoverar hemma



Om du bär in gipsskivor, träreglar eller annat byggmaterial att du måste vara försiktig så att du

inte skadar något. Skydda hissen mot skador. På golvet kan du tejpa fast mjölkpapp, en rulle kostar cirka 400 kr och skyddar både golvet och hissväggarna. Var särskilt försiktig om du bär gips- eller träskivor så att de inte slår i de inre hissdörrarna.

Sopa upp och städa efter dig varje dag om du stökat ner i entrén, hissen eller utanför lägenheten.

Viktigt att veta och förstå



Vad är en bostadsrätt?

Bostadsrätt är en boendeform där du tillsammans med övriga medlemmar i föreningen äger hela huset. Det du köper är inte lägenheten i sig utan en andel i föreningen och rätten att bo i din lägenhet.

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till uppgift att ta hand om fastighetens värde. Det kan handla om att se till allt ifrån att soporna hämtas som att underhåll och renovera fastigheterna.

Vad har jag för rättigheter?

Du har rätt att påverka hur föreningen styrs genom att vara med och utse dem som sitter i styrelsen. Du har rätt att bo i din lägenhet och till stora delar rätt att forma den efter eget tycke. Du kan till exempel byta till de tapeter du tycker bäst om. Större förändringar, som ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga avlopp, värme eller vatten, eller annan väsentlig ändring av lägenheten får dock inte göras utan styrelsens tillstånd.

Vad har jag för skyldigheter?

Du har skyldighet att se till att hålla lägenheten i gott skick. Som bostadsrättshavare finns det vissa delar du har ansvar för att ersätta vid skada. Du bör därför se till att ha en gällande hemförsäkring.

Du ska följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

Mobila miljöstationen hämtar el skrot

På Trondheimsgatan 2, bakom Ica kommer en gång i kvartalet en mobil miljöstation. Här är 2021 års turlista,

Onsdag 21 april, 18.35–19.05

Tisdag 24 augusti, 19.00–19.50

Onsdag 3 november, 18.35–19.05



Den mobila miljöstationen tar endast emot el-avfall upp till en mikrovågsugns storlek. Större el-avfall är du välkommen att lämna på stadens återvinningscentraler.

Containern



Det var väldigt tråkigt att komma till jobbet på måndagen, fullt med sopor runt containern. El-skrot också bl a en spis. Det var kartonger och post från boende i andra fastigheter som vi nu jagar. Om det ligger däck eller el skrot i containern vid tömning tillkommer 5.300 kr. En container med vanliga grovsopor kostar 10.000 kr. Nu blev det tid för fastighetsskötaren att plocka om sopor och köra med lilla lastbilen också, cirka 4.000 kr.

Tvättstugorna

För allas trevnad måste man städa efter sig. Ingen ska behöva börja sin tvättid med att rengöra efter andra.

Var noga med städningen efter avslutat pass. Filter i torktumlare ska rengöras. Både det i facket under luckan och det som sitter ute i fasaden. Lämna inte tvättmedelsrester kvar i doseringsfack. Maskinerna ska torkas av efter avslutat pass. Golvet ska sopas samt våttorkas efter varje avslutat pass.

Ventilera under torkning av tvätt för bästa resultat. Glöm inte att stänga fönster och släcka lyset innan du lämnar tvättstugan efter avslutat pass.

Kabel-TV

COM HEM

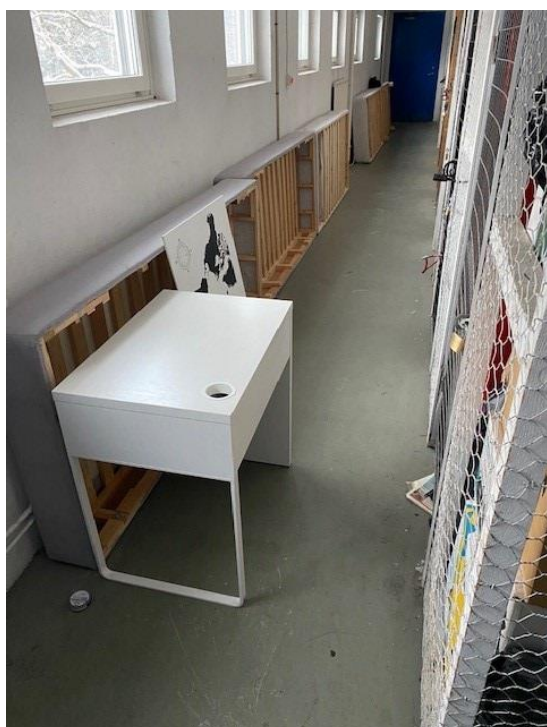


Som boende har du utan kostnad möjlighet att få 8 favoriter samt digitalbox / CI+modul. Om du vill ha ett större utbud tecknar du avtal med ComHem själv till ett subventionerat pris. Om du är intresserad kontaktar du ComHem och uppger att du omfattas av gruppabonnemang. Mer information hittar du på ComHems hemsida.

ComHem erbjuder även bredband samt IP-telefoni men notera att vid flera tester har vårt bredbandsnät kopplat till Bahnhof visat sig vara både billigare och snabbare.

Felanmälan på kabel-TV samt övriga tjänster från ComHem görs direkt till ComHem, Endera på telefon 08 90 222 eller skicka ett mail till kundservice@comhem.com möjlighet till direkt hjälp finns på ComHems hemsida.

Dumpade grovsopor



Flyttar din granne eller kommer det nya möbler, var lite nyfiken och se om emballaget eller de

gamla sängarna hamnar utanför porten eller i källaren. Vi betalar stora summor för att köra bort grovsopor efter nonchalanta slarviga boende. Tänk, att det är dina pengar som går åt till detta.

Hundar



Många i föreningen har en hund och tar bra hand om sitt älskade husdjur. Nu när det är snö på gårdarna syns hundlort och urin tydligt. Det är inte så trevligt. Vi ber dig att inte rasta din hund på gårdarna.

Facebook grupp



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Föreningen har en grupp på Facebook öppen för medlemmar i bostadsrättsföreningen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook.

På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/brf.vikingen

Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Vikingen. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-gubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Du måste ange ditt lgh nr.

Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Anna Lundin, Taylan Inal och Bo Sundin. Vi är nu 143 medlemmar i gruppen.

Tips



Drar det kallt från balkongdörren kan man byta ut masonitskivorna mot gullfiber eller annan bättre isolering. Detta tips om in från en medlem, tack för det. Om du inte kan/vill själv kontakta felanmälan så hjälper killarna dig.

Dörrmattor



Vi får rapporter från städarna att många lägger ut en egen dörrmatta framför sin dörr. Det är trevligt att välkomna sina gäster men den måste ligga **innanför** din dörr. Mattan utgör hinder vid städning, man kan snubbla på den och den kan vara brandfarlig om olyckan är framme.

Ni som röker utanför entréerna



Varför använder ni inte askkopparna? Vem ska sopa upp era fimpar?



2 meters avstånd så visar vi respekt för andra.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Ta hand om varandra nu!

Vikingen.org