

Vi i Brf vikingen



Nr 1 Feb 2025 (Årgång 20)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Så hemskt och så sorgligt

Den här första delen av år 2025 har präglats av sprängningar och annat våld runt om i landet och framför allt i Stockholmsområdet.

Vi har sluppit detta i vår förening (peppar, peppar)! Tänk vad mycket förstörelse det har skapat och vilka höga kostnader för fastighetsägarna det här för med sig. Det handlar om ofantliga kostnader som måste betalas av någon.

Det har också varit skadade människor och många har blivit traumatiserade av detta. I slutet av januari skedde också en skjutning här i Husby där en person dog. Det var på eftermiddagen och många var ute på väg hem eller kanske för att handla. Många blev vittnen då det också sköts utanför själva lokalen. Usch vad alla de måste blivit rädda för sitt liv.

Men det allra värsta är den händelse som inträffade i Örebro för en vecka sedan då en ensam man gick in i en skola och sköt ihjäl 10 personer. 6 av dessa jobbade inom äldreomsorgen och läste till undersköterskor. Örebro min hemstad! Jag vet att många av er

känner samma sorg över det som hänt som jag gör!

I början av året stängde vi igen Vikingen för att utföra en ordentlig storstädning av lokalen. Det var välbehövligt då det var väldigt längesen! Det är många som använder sig av lokalen och trots att det städas av de som gör det och också av en städfirma så blir det slut dags att storstäda och rensa ut gammalt som sparats i skåp och förråd. Vi hade också haft en andrahandshyresgäst som huserat runt i ett förråd och boat in sig, haft både toalett och sovplats där. Vår alldeles egna lilla husmus! Tur att det fanns mat åt den i form av ostbågar. Nu är den lille vräkt och vi hoppas den omfattades av "Tak över huvudet-garantin"

Ha det bra allihopa och ta hand om er!

Lova att ringa polisen om ni ser något ni tror kan vara ett brott eller förberedelse till brott!

Hälsningar Anna

Barnverksamhet i Vikingen

Sadia Khan i Fritidskommitten anordnar aktiviteter för barn en gång i månaden.

Barn mellan 3 och 10 år, hälsas välkomna till roliga aktiviteter i föreningslokalen, ta med matsäck till dina barn. En förälder är med sitt barn under aktiviteten,



9 mars, 6 april, 4 maj samt 8 juni, alla aktiviteter är mellan 14-18

Årsstämman - Förtroendevalda

Styrelse

Ordförande

Anna Lundin Stavangergatan 14

Ekonomiansvarig

Bo Sundin Stavangergatan 46

Vice Ordförande

Fia Christina Lundgren Stavangergatan 46

Sekreterare

Camilo Bravo Candia Stavangergatan 14

Volkan Demir

George Aroyan Stavangergatan 22

Gheorghe Petrineanu Stavangergatan 22

Johan Lundberg Lofotengatan 15

Michael Gharafeh Stavangergatan 20

Zaheer Aslam Narviksgatan 17

Ansvarsområden framgår av porttavlan eller

www.vikingen.org

Revisorer

Ingegerd Elgenmark Narviksgatan 11

Borevision AB Extern revisor

Fritidskommitté

Ros-Marie Malmqvist Narviksgatan 9

Elisabeth Nordström Stavangergatan 26

Sadia Khan Narviksgatan 11

Valberedning

1 år Gökhan Özbek S 18A, sammankallande

1 år Elisabet Delang S 16

1 år Mohamad Aslam L 9

1 år Abubakar Butt N 17

1 år Syed Irfan Ali L 31


Gästrum och Samlingslokalen

Föreningens **Samlingslokal** kan bokas och hyras av medlemmar inom HSB Brf Vikingen. Vikingen är belägen på Narviksgatan 19 och används för styrelsen, förvaltningen och upplåts även för uthyrning.

Hyra per tillfälle uppgår till 1.000 kr samt deposition om 1.000 kr, betalas in direkt vid bokning via **Swish 1234097416** Inga kontanter eller Bankgirobetalningar.



Depositionen återbetalas. Efter godkänd syn, via Swish onsdagen veckan efter förhyrningen.

Bokning sker enbart genom personligt besök i lokalen varje helgfri onsdag 19:00-19:30. 

Avbokning utan extra avgift kan ske upp till 72 timmar före bokad pass. Sen avbokning debiteras med en halv hyra (500 kr)



Dagen då du hyrt lokalen, har dina egna orange tagg aktiverats för att öppna dörren till Vikingen, den fungerar från 12.00 till 12.00 dagen efter.

Ny ansvarig för Samlingslokalen är Fia Lundgren, lundgren.fia.christina@gmail.com



Föreningens **Gästrum** kan bokas och hyras av medlemmar inom HSB Brf Vikingen.

Kostnaden per dygn uppgår till 400 kr. Avgiften samt deposition 500 kr, betalas direkt vid bokning via Swish 1234097416 ange ditt lägenhetsnummer. Inga kontanter eller Bankgirobetalningar.

Avbokning utan extra avgift kan ske upp till 72 timmar före bokad dag. Sen avbokning debiteras med en halv hyra (200 kr)



Dagen då du hyrt gästrummet, har din egna orange tagg aktiverats för att öppna dörren till gästrummet, den fungerar under hela din förhyrning.



Bokning Sker genom personligt besök i Vikingen Narviksgatan 19, varje helgfri onsdag 19:00-19:30.

Lägenheten ska vara välstädd då Du lämnar den. När detta kontrollerats Swishas dina 500 kr tillbaka onsdagen veckan efter.

Ansvarig för gästrummet är **Georges Aroyan**

Inbrott

Det har varit inbrott i en lägenhet på Stavangergården, inbrottet skedde dagtid. Tjuvarna har brutit sönder dörren på gångjärnssidan.

Släpp aldrig in främmande personer i trappen. Om den som ber dig öppna för att de ska hälsa på någon, får den personen gå ned och öppna.

Badrum och duschrum - viktigt

Det är väldigt viktigt att ditt badrum har en tröskel som är tät och att golvet har ett fall mot golvbrunnen. Det är lika viktigt att du rensar din golvbrunn.

Om det blir stopp i golvbrunnen eller att det rinner dåligt och du till exempel tömmer badkaret och lämnar badrummet och vattnet flyter ut på badrumsgolvet och ut i hallen, så är **DU** ansvarig.

Föreningen ansvarar normalt för Undersökning, Utrivning och Uttorkning, men om du har ett badrum med de bristerna vi beskrivit ovan och att du inte rensat din golvbrunn så får du betala för föreningens kostnad. Det ingår inget bostadsrättstillägg i föreningens försäkring utan det måste du själv teckna. Kontrollera att din hemförsäkring har ett bostadsrättstillägg.



För att rensa din golvbrunn gör så här:

Lyft upp gallret över golvbrunnen, vik upp handtaget och lyft upp insatsen. Ta bort hår och smuts, kontrollera att packningen är hel, tvätta rent i brunnen och montera sedan tillbaka insatsen. Kontrollera att den sitter tätt. Prova att hälla vatten på golvbrunn och konstatera att det rinner fint.

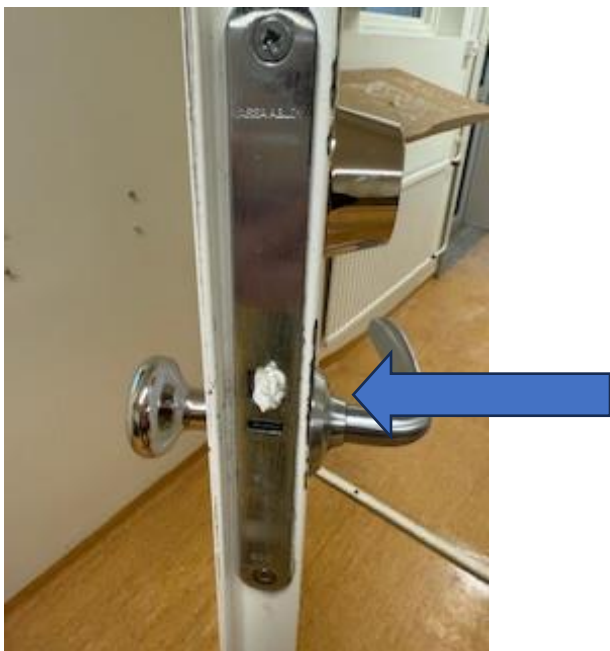
Bygger om eller bara reparerar



Om du vill göra om ditt badrum måste du ansöka om det, mer information hittar du på vikingen.org

När du fått tillstånd eller om du bara reparerar måste du sätta upp ett anslag i porten och informera dina grannar om detta, det viktigaste är att du lämnar ditt telefonnummer och när du blir klar.

Tvättstugorna



Grovtvättstugan på Lofotengatan 13, här är det någon som saknar en tagg för att boka stugan. De senaste tre månaderna har vi vid ett stort antal tillfällen observerat att låset saboterats genom att pressa in papper där, Kontrollera gärna att dörren är låst när du är i stugan.



Fintvättstugan Narviksgatan 11, här är det någon som använder tvättpulver, vi har fått många rapporter om detta och medlemmar skickar foton till oss. Vi ber dig som tvättar att alltid titta ned i facken och se om det ligger pulver kvar.

Om det finns pulver, mejla matz@spetsudden.se eller lägg en lapp i brevlådan Narviksgatan 19, med ditt lgh nr så kan vi ta kontakt med den som tvättade innan dig och förklara att man inte får använda pulver.

Obs du blir helt anonym.



Du måste också göra rent filtret i tumlaren efter ditt tvättpass.

Övrigt



Någon fortsätter att skräpa ned utanför Stavangergatan 14, ris kastas ut från något fönster på Lofotengatan 9-15.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.

Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.