



Nr 1 Jan 2023 (Årgång 18)

Redaktionen



Vi i Brf Vikingen sammanställs av vår förvaltare Matz Eklund på Spetsudden. Tipsa gärna om du vill att vi tar upp något särskilt i nyhetsbrevet.

matz@spetsudden.se

Ordförande har ordet



Gott nytt år!

Så har vi då lämnat det gamla året bakom oss och i stället fått ett nytt och fräscht år! Vi får hoppas att 2023 blir ett bra år! Det var en lugn nyårsafton här i Husby och inte så

mycket smällare före och efter midnatt. Men vid tolvslaget så färgades himlen runt om av maffiga, färgglada fyrverkerier! Det känns alltid speciellt. Var glad att se att så många plockade upp raketresterna efter sig. Bra gjort!

Vet du? Sverige är ett av få länder i världen som tillämpar systemet med bostadsrätter.

I de flesta andra länder köper man den aktuella lägenheten och man äger då de fyra väggarna, det golv och det tak som omgärdar lägenheten. Sedan måste var och en bidra med pengar för att kunna ta hand om gemensamma ytor så som trapphus, tvättstuga, fasad, hissar etc.

Så är det inte här! I Sveriges bostadsrättssystem ser det annorlunda ut. När man köper en bostadsrätt köper man inte den lägenhet där man ska bo! Istället köper man en andel i den ekonomiska

föreningen (hos oss brf Vikingen) som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till en viss yta i föreningens fastighet (den aktuella lägenheten).

Du äger alltså en andel i hela föreningen. Dvs. alla äger allt tillsammans uppdelat efter hur andelstalet på lägenheten, som man disponerar, ser ut. Alla har därför ett gemensamt ansvar för alla ytor och har därför också samma rättigheter och skyldigheter i föreningen. Man betalar sin avgift till den ekonomiska föreningen efter sitt andelstal och dessa pengar går sedan till att sköta om föreningen, bekosta räntor, finansiera underhåll och renoveringar samt bekosta allt det som föreningen behöver för att fungera.

Vår grannförening Lofoten är snart klara med stambyte och renovering av badrummen. Vi har ännu inga sådana planer i vår förening.

Så här skriver Brf Lofoten på sin hemsida:

Snart övergår föreningen till individuell mätning av el för varje lägenhet

13 december 2022

Ha det bra och ta hand om varandra!

Styrelsen och ansvarsområden

Styrelsen har konstituerat sig och fördelat ansvarsområden.

Ordförande	Anna Lundin
Vice Ordförande	Ros-Marie Malmkvist
Sekreterare	Adriana Sobrado
Ekonomiansvarig	Bo Sundin

Ansvarsområden

Bredband & Brand/säkerhet: Volkan Demir och Anna Lundin

Vikingen: Ros-Marie Malmkvist

Mark och miljö: Johan Lundberg

Ekonomi, hemsidan: Bo Sundin

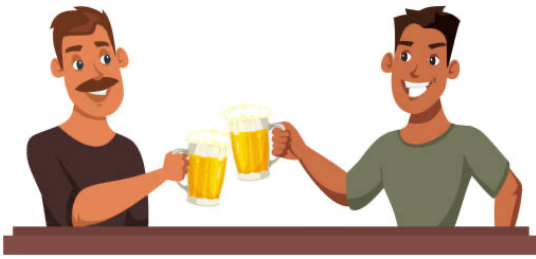
Städning Narvik & Lofoten: Ros-Marie Malmkvist

Städning Stavanger, tvättstugor och bastu:

Gheorghe Petrineanu

Gästrum: George Aroyan

Vikingen Pubaftnar 2023



27 jan	28 apr	25 aug	24 nov
24 feb	26 maj	29 sep	
31 mars	28 juli	27 okt	

Kartonger



Många kastar kartonger utanför de gröna behållarna på Narviksgatan, man förstår att det är fel då etiketterna är bortrivna. Skär eller klipp kartongerna i mindre bitar och lägg i den gröna lådan för pappersförpackningar. Visste du att ett ton returpapper motsvarar 14 träd.

Snabbare kontakt



Ibland behöver vi snabbt komma i kontakt med dig, tex inbrott i ditt förråd eller vid en skada. E-posta mobilnr & eller e-post till matz@spetsudden.se Skriv ditt lgh nummer.

Gästlägenhet



Visste du att vi har en gästlägenhet i föreningen?



Ett rum med 2 bäddar, en bäddsoffa, toalett och dusch finns på Lofotengatan 29 och kan hyras för 350 kr per dygn.

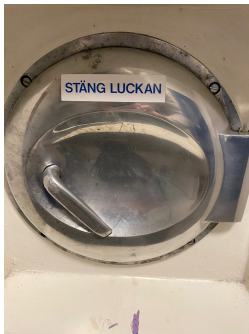
Information och regler för gästlägenheten i Brf Vikingen. Gästlägenheten ligger på Lofotengatan 29 och kan bara hyras av medlemmar i vår förening.

Har du frågor utöver informationen så är du välkommen att kontakta: Georges Aroyan tel: 070-476 67 21 E-post: ara.aroyan45@gmail.com

Sopnedkastet



Viktigt att inte lösa sopor kastas i sopnedkastet. Vi har märkt att sedan affärerna höjde priset för plastpåsar (ny skatt) så är det allt fler som dels kastar lösa sopor dels använder påsar av papper. Papperspåsar löses upp i schaktet och soporna ramlar ut.



Väldigt många stänger sopluckan fel och luckan blir inte ordentlig stängd. Stäng luckan med handtaget uppåt för sedan ned handtaget till mitten och luckan blir låst.

Inbrott i källarförråd



Det har varit flera inbrott i källarförråd, gå till ditt förråd och titta till det. Om du har haft inbrott gör en polisanmälan. Om låsblecket på ditt förråd är sönder gör en felanmälan så monterar vi ett nytt.



Du får bara förvara 4 bildäck i ditt förråd. Däck brinner ordentligt med svår rökutveckling, branden kan vara svår att släcka.

Tvättstugorna



Om tumlaren torkar långsamt beror det oftast av två orsaker, du har stoppat in för mycket tvätt i tumlaren eller att filtret utanför är igensatt.



Det är **inte** tillåtet att använda tvättpulver bara flytande tvättmedel.

It's **not** allowed to use washing powder only liquid detergent.

Botrivsel



Din lägenhet ska du längta hem till, vi vill att du ska trivas och må bra i Vikingen. Vi hör ibland att man är orolig för att grannarna ska störa igen när man kommer hem. Mellan 22.00-08.00 skall det vara tyst så att man kan sova. För renoveringar gäller arbete enbart

Vardagar 08:00 – 19:00

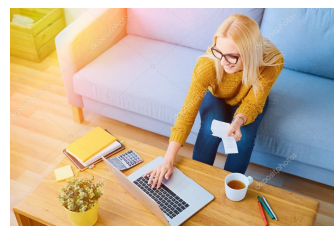
Lördag, söndag 10:00 - 16:00

Övriga helgdagar, får inget störande arbete förekomma.

Blir du störd av din granne, ta kontakt med vederbörande och förklara att du blir störd. I de allra flesta fall löser du detta med ett samtal. Om inte tala gärna med en annan granne och ni tillsammans ringer på. Hjälper inte detta ring

störningsjouren 08-551 166 7

Viktigt om din månadsavgift



Det är viktigt att du betalar din hyra eller månadsavgift i tid. Pengarna skall finnas på föreningens konto senast den sista i

månaden. Du får en påminnelse efter ungefär en vecka. Därefter går ärendet till inkasso.

Nya entrémattor



De gamla entrémattorna har gjort sitt de är hårt slitna och kommer nu att ersättas med nya.

Trapphuset

Vi ber alla som har barnvagnar eller rollatorer att ta bort dessa från trapphuset. De blir ett hinder vid sjuktransporter eller om det börjar brinna och brandkåren kommer.



Tidigare i år krävde Stockholms brandförsvaret i ett föreläggande att barnvagnar skulle avlägsnas ur ett trapphus. Länsrätten gav brandförsvaret rätt och beslutade att föreläggandet skulle gälla.

Enligt domen får lösa och brännbara föremål inte förvaras i trappuppgången, eftersom de riskerar att försvåra en utrymning av fastigheten i händelse av brand.

Förslag till förbättringar



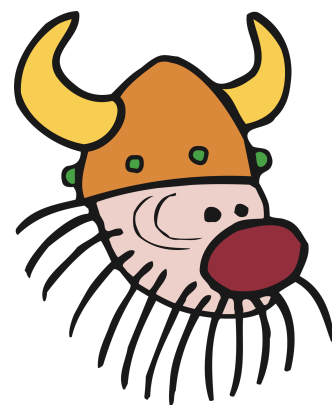
Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsförening, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

Containers



Fredagen den 27 januari kommer det att ställs upp 2 stora containers för grovsopor. Stavangergatan 46 gavel samt Narviksgatan 13-15. OBS inget med el-sladd och inga vitvaror. (spis, kyl, frys). Måndag 30 januari hämtas containrarna.

Tack! för att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev.



Besök gärna vår hemsida

www.vikingen.org

där hittar du mer att läsa om vår förening.