

# Vi i Brf vikingen



## Nr 1 Jan 2020

### Redaktionen



Vi i Brf Vikingen är bostadsrättsföreningens informationsblad som sammanställs av Matz Eklund på Spetsudden. Efterlyser foton från 70 eller 80-talet interiör eller exteriör. Vi lånar, scannar in och lämnar tillbaka. [matz@spetsudden.se](mailto:matz@spetsudden.se)

### Ordförande har ordet



Jag hittar inga ord för att beskriva hur arga och ledsna våra kära ordentliga medlemmar som sparar sina grovsopor tills föreningen ordnar med container eller tar de själva till miljöstationen.



Ni som inte orkar transportera Era sopor och slänger här och där att ni inte skäms, sedan gnäller Ni att avgifterna höjs men tänker inte på att forsla bort allt skräp till tippen kostar flera tusen kronor varje gång. Mycket tråkigt om vi måste höja för att täcka av Er orsakade kostnader. Till råga på det Ni rökare! Vi satte upp askkoppar vid varje port så använd de istället för att fimpa på marken, det ser hemskt ut på visa ställen / utanför vissa portar, med alla cigarett fimpar VAR VÄNLIG OCH ANVÄND ASKKOPPARNA.

Taylan Inal  
Ordförande

### Byggsopor



Vi har uppmärksammat att många som bygger om ställer ut byggsopor på gården. Ibland i en säck ibland lösa sopor. Detta är inte bra. Ofta blir säckarna stående i veckor och när vi börjar fråga vems säck det är så hör ingen av sig. Till slut får vi köra bort till tippen och det kan kosta ett par tusen kronor.

Eftersom vi har många lägenheter och det är alltid någon som bygger om eller renoverar så kan det bli mycket byggsopor på gårdarna. Vi vill inte ha det så.

Vi har beslutat att man har två alternativ, antingen lagrar man soporna i sin lägenhet och kör sedan bort allt när det är klart, eller så anmäler man till förvaltningen att man vill ställa ut en byggsäck. Byggsäcken skall märkas med lgh nr (inte LMV nr) och mobilnummer. Säcken får stå MAX en vecka.

### För allas gemensamma trivsel



Du som röker, stå inte utanför porten i vindfångert och rök, de som skall passera ska inte behöva gå igenom rökmoln.

Du som står på balkongen eller i ett fönster och röker kasta inte ut fimpen på marken.



Du som röker på gårdarna kasta din fimp i askkopporna.

### Förråd

Vi har två lediga förråd i Stavangergatan 40, det är Troax burar som kostar 200 kr per månad. De ligger i nedre källaren och det är lätt att stanna med bil på stavangergatan för att lasta.

### Pubkvällar i Vikingen

Pubkvällar med gästkochar anordnas i Vikingen, Narviksgatan 19. För 2020 är följande pubkvällar planerade alla är fredagar:

31 januari	28 augusti Kräftor (föranmäla)
28 februari (Erzebeth)	25 september (Hanna)
27 mars (Estrid)	30 oktober (Taylan & Nazmiye)
24 april (Franz)	27 november
29 maj Grillning	



I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist och Elizabeth Nordström är eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna.

**Mat för 20 personer max. 500 kr**

### Sopnedkastet



Det är viktigt att man stänger sopnedkastluckan ordentligt efter sig. Luckans handtag måste låsa fast i hållaren i kanten. Vi har sopsug i vår förening och det är väldiga krafter som suger bort soporna från sopschakten. Det kan smälla till ordentligt om en lucka är oläst.

### Parkeringsplatser och garage

Två lediga garageburar finns att hyra 795 kr per månad.

I övrigt är garaget fullbelagt och alla P platser är uthyrda.



Kontakt via mail - [info@smartp.se](mailto:info@smartp.se), Kontakt via telefon - 0771-80 88 80

De har öppet vardagar mellan 08:00-17:00

### Parkering på gårdarna

Nu ansvarar Smart Parkering för parkeringsövervakningen i hela föreningen. Det är tillåtet att åka in och lasta och lossa bilen. Detta under en begränsad tid. OM du lämnar bilen mer än 6 minuter bör du ha någon kvar vid bilen eller tydligt visa att lastning sker.

Om du har anlitat en hantverkare gäller samma regler. Efter att man levererat material eller verktyg måste bilen flyttas till en parkering.

## Tvättstugorna



Det är **inte** tillåtet att använda tvättpulver bara flytande tvättmedel.

It's **not** allowed to use washing powder only liquid detergent.

## Container för grovsopor



**Fredagen den 14 februari** på eftermiddagen kommer vi att ställa upp en container på vändplanen Narviksgatan.

**Du får INTE kasta el-skrot, byggavfall eller kylskåp/frys-skåp.**

Containern kommer att hämtas måndag morgon 17 februari.

## Din balkong

Din balkong får inte vara ett förråd. Det måste se prydligt ut. Det är inte så trevligt för dina grannar och det kan utgöra en brandrisk om det står kartonger och annat på balkongen.

## Ventilationen i din lägenhet



I vår förening har vi mekanisk från luft och tilluft via ventiler i vissa fönster. Den förorenade luften sugas ut från bostaden av en fläkt. Utsugen i lägenheten är placerade i badrum, toaletter, och kök.

Ventilationen är till för att i första hand föra bort, vad som av människan uppfattas som oönskade ämnen t ex:

- Matos
- Tobaksrök
- Koldioxid (utandningsluft)

I andra hand är ventilationen till för att tillse att inte byggnadskonstruktionen skadas av ex fukt.

### **Vad händer om jag ändrar inställningarna?**

Om du stänger igen uteluften i sovrum och i vardagsrum händer följande:

1. Frånluftsflödet i bostaden kommer att minska, eftersom motståndet för att tillföra uteluften ökar. Detta leder till problem med fukt i badrum och till sämre utsug av matos.

Eftersom frånluftsflödet minskar fastnar smuts lättare i kanalerna och igensättningar uppstår. Detta leder till att frånluftsflödet minskar ytterligare, och att rensning av kanalerna då måste ske.

2. Då inte uteluften kan tillföras som tänkt, kommer den istället att sugas in genom otätheter i fastigheten. Detta leder till problem som:

- Tjut från dörr/brevlåda
- Dragiga och kalla golv
- Matos från grannen

Om du täpper igen frånluften

Om du täpper igen frånluften i kök, badrum, toalett och klädkammare händer följande:

1. Matos från din lägenhet kan tränga ut i trapphus, och därifrån spridas till dina grannar.
2. Den frånluft som var tänkt för din lägenhet sugs nu istället ut från dina grannar, som får problem med drag och ljud eftersom för mycket luft sugs ut.
3. Risken för fuktskador i badrum och toalett ökar.
4. Fuktigheten i inomhusluften ökar, varför lägenheten upplevs som kallare.

Var solidarisk mot dina grannar rör inte ventilationen.

### **Vad kan jag göra för att förbättra ventilationen?**

För att förbättra utsuget vid matlagning och förhindra matos i trapphuset gör så här:

1. Om du har ett don med snören eller en spiskåpa i köket, öppna denna fullt. Glöm inte bort att rengöra donet eller fettfiltret då och då.
2. Du öppnar ett fönster, **dock ej det i köket.**

Om du har frånluftsdon som går att reglera dvs spiskåpa i kök och/eller don med snören i bad och kök. Glöm då inte bort att minska flödet i dessa efter matlagning eller dusch/torkning av kläder i badrum.

För mycket ventilation orsakar förutom drag även ökning av uppvärmningskostnaden, samt torrluft. Ditt eget luktsinne avgör när du kan minska ventilationen.

Se dock upp med kondens på fönster-rutornas nedre del, som är ett tecken på otillräcklig ventilation.



Vi får ibland klagomål på att det luktar väldigt mycket mat i vissa trapphus eller från någon lägenhet. Det är ofta att man är flera i köket och man har storkok till många personer. Köken och ventilationen i våra kök är inte dimensionerade för matlagning under lång tid, det är viktigt att du både har spiskåpan fullt öppen och ett fönster i ett rum öppet.

### **Gårdarna**

Trädgårdskillarna har börjat med markarbeten som vi beslöt på höstbesiktningen. De snåriga Måbärsbuskarna har varit ett perfekt gömställe för råttor och de ersätts med vitbrokig cornell som planteras i solitärer med gräs runt. I alla pergolas gräver vi bort gammalt grus och ersätter med diabas. Jordförbättringar och nyplanteringar kommer att göras. Kala fläckar i gräsmattorna kommer att fixas till. Lergången bakom garaget kommer att asfalteras alternativ läggs marksten.

**Nu längtar vi till våren!**



**Vikingen.org**