



## Nr 6 December 2013

### Brf Husby nr 1:s informationsblad

#### Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. [matz eklund@ttf.se](mailto:matz eklund@ttf.se) eller 08-562 559 00

#### Ordförande har ordet



Min företrädare Sonja Höglund var ordförande i 16 år och det är nu inte min ambition nu när jag utsetts till ny ordförande. Jag ser verkligen fram emot det nya året och att få leda den nya styrelsen. Vi är engagerade

ledamöter med blandad bakgrund och det finns samlad kompetens och ett stort engagemang.

Taylan Inal, *Ordförande*

#### Ordinarie årsstämma

Den ordinarie årsstämman besöktes av 36 röstberättigade medlemmar. Stämman leddes av Matz Eklund och Cecilia Berg svarade för protokollet. Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelseledamöter:

#### Ordinarie ledamöter

Taylan Inal	Omval	2 år
Bo Sundin	Omval	2 år
Kerstin Andersson	Nyval	2 år
Anna Lundin	Nyval	2 år

På stämman 2012 valdes på 2 år

Rune Pettersson	Kvarstår	1 år
-----------------	----------	------

Ros-Marie Malmkvist Kvarstår 1 år  
Stämman valde enligt valberedningens förslag följande suppleanter:

#### Suppleanter

Moallaim Hossain Mir	Omval	1 år
Basit Choudhury	Omval	1 år
Lesedi Tladi	Nyval	1 år

#### Revisorer, förtroendevalda

Barbro Eriksson, ordinarie	Omval	1 år
Lena Slavasheskay, suppl.	Omval	1 år

#### Extern revisor

Borevision AB	Omval	1 år
---------------	-------	------

Stämman beslöt att till ny valberedning utse

Sadid Hossain  
Ingalill Nordin  
Kerstin Savio (sammankallande)

Arvoden förtroendevalda:

5,00 prisbasbelopp till	Styrelsen
0,22 prisbasbelopp till	Fritidskommittén
0,29 prisbasbelopp till	Revisorerna
0,12 prisbasbelopp till	Valberedningen

#### **Motioner**

Vad gäller Kerstin Savios motion om renoveringsbehovet i Vikingen beslöt Stämman att styrelsen kommer genomföra renovering när föreningens ekonomi tillåter.

Kerstin Härstedts motion om tappvarmvattnet besvarades på stämman. Viktigt att man låter installera rätt typ av blandare vid ett utbyte. Om man upplever att temperaturen är låg eller att temperaturen åker upp och ned på vattnet kontakta felanmälan för kontroll.

Maud Karlsson och Kerstin Härstedts motion om portlåsen avslogs av stämman efter votering.

Emil Holmgrens motion om taggar diskuterades på stämman som ansåg motionen därmed besvarad. (Du som har bilplats kan kontakta förvaltningen och få en till av dina taggar programmerad för garaget). Vad gäller taggläsare till garagets gångdörrar kommer detta att installeras om det kan inrymmas i budgeten.

## Styrelsens konstituering

Ordförande	Taylan Inal
Vice ordförande	Ros-Marie Malmkvist
Sekreterare	Kerstin Andersson
Ekonomiansvariga	Bo Sundin Taylan Inal
Ansvarsområden:	
Taylan Inal	Bredband och ekonomi
Kerstin Andersson	Säkerhet
Rune Pettersson	ComHem och Bastu
Ros-Marie Malmkvist	Vikingen
Bo Sundin	Hemsidan och Ekonomi
Anna Lundin	Gästlägenheten
Mollan Hossain Mir	Städning
Basit Choudhury	Mark

## Felanmälan

Vill du göra en felanmälan eller behöver hjälp med något i din bostad? Kontakta T&T Felanmälan på telefon 08-562 559 60 eller via [www.ttf.se/felanmalan](http://www.ttf.se/felanmalan)

Tänk på att felanmälan tar emot varje uppdrag som en beställning. Du som är bostadsrätts-Innehavare måste själv kontrollera i stadgarna vad föreningen svarar för och vad du själv måste betala för.

## Snön är på väg?



För att undvika skador efter nedfallande snö och is är det upp till oss alla att ta bort tillhörigheter på balkongerna som kan skadas. Föreningen ersätter inte skador på lösöre.

Under vintern när det röjs snö går det inte att röja mellan parkerade bilar och det är inte möjligt att avisera innan, då snön faller när den faller. Underlätta också för snöröjarna genom att ta in din cykel.

## Det lackar emot jul!



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänder ett stearinljus också är ansvarig för att det släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.

Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig över Husby.

## Ej reklamskyltar

ej reklam tack

Vill du inte ha reklam i din brevlåda? Det ser så illa ut med handskrivna skyltar på dörrarna därför har vi tagit fram en graverad skylt som du kan sätta på din dörr, du hämtar den gratis på expeditionen Stavangergatan 18. (öppet varje onsdag klockan 16.00-18.00)

## Kundcenter



Till Kundcenter kan du ringa eller skicka ett mail med boendefrågor som rör främst lägenheten, men även föreningen. Här kan du få svar på frågor som gäller renovering eller andra ändringar i lägenheten, vare sig det gäller byte av en fläkt eller om du skulle vilja ta ner en vägg. Vi hjälper också till med nycklar & taggar.

Kundservice svarar **ej** på frågor angående avgifts- och hyresärenden. Vid skador i bostaden kontaktar du Felanmälan.

**kundcenter 08-562 559 40**

Telefontid måndag - torsdag 09.00-11.30  
Övrig tid är du välkommen att skicka ett mail till kundcenter@ttf.se

## Seniorer



HSB Husby/Lofotens seniorklubb är en förening med cirka 60 medlemmar, som träffas den andra tisdagen varje månad.

Våra aktiviteter är bland annat resor, kulturella föredrag, en god bit mat och levande musik. Vi är alltså ett glatt gäng, som tar oss en sväng om.

På anslag i portarna, kan Ni se det aktuella månadsprogrammet. Alla som är pensionärer i någon form, är varmt välkomna. För mer information, kontakta Elvy Ekström, Stavangergatan 22 telefon 08-751 46 08

Välkomna

## Tvättstugorna

Vi får många anmälningar om att det är dåligt städlat i stugan. Vi vill påminna om att det är var och en som tvättar i stugan som skall städa efter sig. Torka ren maskinerna från spill och oupplösta tvättmedelsrester i facken. Gör rent tumlarens luddfilter med borste eller trasa. Moppa upp eventuellt vatten på golvet. Sopa och våt torka alltid hela golvet. Om man råkar tappa ren tvätt på golvet skall man inte behöva tvätta om det, om alla städar efter sig.



Styrelsen har beslutat att det inte ska vara tillåtet att tvätta med tvättpulver. Pulvret sätter igen maskinerna. Du som har kvar pulver får använda upp det men nu är det flytande tvättmedel som gäller.

## Ytterdörrarna



Ställ inte upp ytterdörrarna! Det kyls ut trapphuset och obehöriga kan ta sig in. Visste du att det bästa försvaret mot inbrott är grannsamverkan.

I Järfälla är många boendeföreningar anslutna till grannsamverkan. Enligt en rapport från Brottsförebyggande rådet minskar grannsamverkan brottsligheten i ett bostadsområde med upp till 25 procent.

Välkomna att delta i grannsamverkan. Metoden är enkel. Genom att du och dina grannar är uppmärksamma på vilka som vistas i grannskapet bryter ni anonymiteten och avskräcker tjuvar

som vet att här finns extra ögon och öron. Kontakta Järfällas närpolis. Polisen söker alltid nya deltagare och välkomnar ditt samtal.

Kontaktperson på närpolisen i Järfälla är Roland Borgström: roland.borgstrom@polisen.se eller 073-3315448

### Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



140	Fredrik Mattsson	L 13
260	Hani Nashed Aziz	N 11
239	Shakhabidin Nuriev	N 15
288	Martin Boman	S 28
340	Mustafa Firas Al-Rikabi	S 6
128	Awet Zere Heruy	L 15
186	Evyn Awen Redar	N 7
10	Kerstin Andersson	
419	Medhanie Tesfasyon Teklehayman	S 40
243	G Mironidis o O Palaiochorinou	N 7
109	Alice Shahnazarian	L 17
387	Shahon Sajib	S 44
58	Nikolaos Ziros o Agathi Triantafillidou	L 25
460	Daniel Weldemikael	S 32
78	Lonnie Lindell	L 23
162	Nils Niia	L 9
142	R M Mohkami o M P Rezaei	L 11
139	Sadid Hossain o N Kembo dia Meso	L 13
159	Farhat Varazgani	L 9
105	Konstandinos Magakis	L 17
460	Daniel Weldemikael	S 32
23	Hiva Hedayati	L 31
165	Merve Andic	L 9
516	Amir Ashraf Khan	S 24

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

### Om du byter blandare (kran)



Om du byter ut din kran/blandare se till att du köper en blandare som är avsedd för att sitta i ett flerfamiljshus. Föreningen tillhandahåller reservdelar till två fabrikat det är Mora och FM Matsson. Om du köper ett annat fabrikat är det inte säkert att fastighetsskötaren kan packa om kranen och du måste själv köpa och bekosta reservdelar.

### Godkända andrahandsuthyrningar

43	Usman Hafeez	till 2014-02-28
251	Jonas Haggren	till 2013-12-31
261	Aqbal Naser	till 2013-12-16
470	Jacob Rydgård	till 2014-04-30
471	Johan Strömvall Hammarstedt	till 2014-03-23
530	Eetu Palonen	till 2014-10-31

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd platsäckarna som ligger i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i grovsoprummet (Obs den röda taggen)



Det är inte så trevligt när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....



**Styrelsen och förvaltningen önskar  
alla en riktigt God Jul  
och ett  
Gott Nytt År**