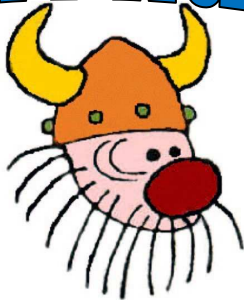


Vi i Brf Husby



Nr 6 oktober 2012

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Nu har snart ett år gått och det är årsstämma igen. Jag hoppas att många kommer på Stämman och lyssnar på oss. I år har det inte kommit några motioner, vi tolkar det som att våra medlemmar är nöjda. Vi har även öppnat för möjligheten att komma med förslag året runt, vilket många har gjort.

Må så gott!

Sonja Höglund
Ordförande

Bokning av Vikingen eller uthyrningsrummet

Uthyrningsrummet är öppet för bokning igen. Du bokar på Vikingen varje helgfri torsdag klockan 19.00-20.00. Vid bokningen får du ett inbetalningskort med vilket du betalar hyran för de antalet dagar du bokat rummet. (100 kr/natt) Kvitto uppvisas när nyckeln hämtas.

Lokalen Vikingen, Narviksgatan 19, kan hyras ut till medlemmarna för 400 kr per tillfälle

(depositionsavgift om 500 kr). Lokalen kan enbart förhyras under följande tider; må - tors. 12.00-22.00 fre-lör. 12.00- 23.00 sön.. 12.00- 22.00.

I lokalen finns wc, kök med kyl/frys, diskmaskin, glas och porcelin samt bord och stolar för 48 personer. Den som hyr lokalen ansvarar för vad som sker i och omkring lokalen vid hyrestillfället samt ombesörjer för disk och städning efteråt. I lokalen får högst 48 personer vistas samtidigt. Bokning av Vikingen sker i lokalen torsdagar kl. 19.00 – 20.00. Hyran skall betalas i förskott genom insättning på bg 5703-7533. Kvittot skall visas upp när man hämtar nyckeln.

När du hämtar nyckeln måste en depositionsavgift om 500 kronor erläggas kontant, du får tillbaka pengarna om du städat lokalen och ingenting gått sönder.

Årsstämman



Den 22 November klockan 18:30, är det ordinarie årsstämma i föreningen. Plats, Vikingen på Narviksgatan 19.

Årsredovisningen kommer att komma i allas brevlåda i god tid innan stämman.

I år har ingen motion kommit till stämman.

Veckan innan stämman, den 15 November, kommer vi att anordna ett informationsmöte där vi går igenom årsredovisningen lite mer i detalj.

Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!

Nästa pubkväll i Vikingen



Du vet väl att fritidskommittén anordnar trevliga pubkvällar i Vikingen? Nästa pubkväll är den 26 oktober det är Sigvard som blir värd, det vankas nog Älggryta. Sista klubbkvällen för året är den 30 november och värd blir Rune som lagar Janssons frestelse.

Varmt välkomna, nya och gamla medlemmar, till denna trevliga sammankomst.

Nytt bokningssystem för tvättstugorna



Styrelsen har beslutat att införa ett elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna. I varje grovtvättstuga kommer det att monteras en bokningstavla, se fotot ovan. Med nyckeltaggen som alla redan har kan man på tavlan boka ett tvättpass i någon av tvättstugorna på gården.

Den dag man bokat ett tvättpass i en tvättstuga kommer nyckeltaggen att fungera för att öppna entrédörren till tvättstugan.

Till exempel, du bor på Stavangergården och går ned till grovtvättstugan på Stavangergatan 34, du bokar första lediga tvättpass som finns vilket var tvättstugan i Stavangergatan 8, onsdag 12/1 tvättpass 0700-11.00. (du disponerar torkutrustningen till 11.30).

Den 12/1 klockan 07.00 kommer du till tvättstugan, du öppnar dörren genom att lägga din nyckeltagg på taggläsaren. Du kan nu nyttja tvättstugan och komma och gå fram till klockan 10.30 (taggen kommer att fungera en halvtimme in på nästa pass för att du skall kunna nyttja torktumlare och torkskåp).

Du kan inte komma in i någon tvättstuga utan att först ha bokat ett tvättpass.

Undantaget är grovtvättstugorna dit nyckeltaggen kommer att fungera.



Det nya bokningssystemet kommer även att fungera för bokning via iphone eller smartphone.

Du laddar hem en app och får ett login och lösen från förvaltningen.



Du kommer även att kunna boka och boka av tvättpass via Internet. Tänk på att du bara kan boka ett pass i taget, så god planering och framförhållning är till nytta.

Mer information om hur allt fungerar återkommer vi med när allt är monterat och inkopplat. Systemet kan lätt byggas ut för att boka bastu och eller samlingslokalen.

Ordningen i tvättstugorna



Du får inte tvätta BH med byglar eller kläder med lösa applikationer utan att lägga dem i en tvättpåse. Dessa kan köpas till exempel på Åhléns eller Clas Ohlson. Rengör filtren i torktumlaren, glöm inte gallret på röret utanför stugan efter varje användning och se till att tvättmedelsfacken torkas rent, tack.

Störande granne?

Många medlemmar och hyresgäster har framfört önskemål om att föreningen borde ha till gång till en störningsjour. Styrelsen har hörsammat detta och ett avtal har tecknats om **störningsjour**. Dit kan vi vända oss om någon granne har fest och stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när vi talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. **Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är på 1.125 kronor.** Bevakningsassistans ställer även upp som vittne vid eventuell rättsprocess om avhysning.



Vill du påkalla
störningsjouren?
Ring 08-551 166 76

Bygga om badrummet?

Om du planerar att bygga om ditt badrum, ta då kontakt med förvaltningen. Föreningen kommer att montera en golvbrunn i stället för den väggbrunn som många fortfarande har kvar. Arbetet kan bara göras i samband med att du bygger om badrummet och allt rivs ut.

Tänk på att du själv eller din hantverkare inte får stänga av vatten eller värme, detta SKALL beställas via felanmälan.

Den du anlitar skall ha certifikat för säkert vatten och vara våtrumscertifierad för GVK eller BKR.

Se till att få kopia av entreprenörens egenkontroll och spar alla kvitton. Om det uppstår en vattenskada och det visar sig att din hantverkare gjort fel får du stå för alla kostnader. Försäkra dig om att din entreprenör har en ansvarsförsäkring.



Du eller din entreprenör får inte ställa ut sopor eller sopsäckar på föreningens mark eller lagra dem i trapphuset. Alla sopor får förvaras i lägenheten till dess att

du kör bort dem till Lövsta återvinningscentral.

Öppettider

Måndag-torsdag kl 10.00-20.00

Fredag-söndag kl 09.00-16.00 Lövstavägen 501

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Aryo Kianoush	N 15
Shamal Sadr	S 46
Parisa Amani	S 40
Erhan Celik	S 32

Varmt välkomna, alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss!

Godkända andrahandsuthyrningar

479 Fabian Maamari **till 2012-11-01**
261 Naser Aqbal **till 2013-01-15**
334 Gunborg Jönsson **till 2012-11-01**
148 Saba Gebreyohannes **till 2013-03-01**
251 Jonas Haggren **till 2013-01-31**
049 Fredrik Milani **till 2013-03-15**
486 Maria Rosa Vergara **till 2013-02-10**

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Motorvärmarna

Du som har motorvärmarruttag, låt inte sladden hänga kvar inkopplad i uttaget.

TACK PÅ FÖRHAND.

Energibesparande åtgärder

Vi genomför några prov på närvarostyrd belysning i ett cykelrum och en tvättstuga, allt för att spara pengar. Det fungerar så att lampan tänds när du kommer in i rummet om det är mörkt ute.

Tänk på att...



Det är **inte** tillåtet att förvara saker i trapphuset, det får **inte** se ut om på fotot. Vi kommer att kasta det som står i trapphusen.

Snart kanske vintern är här med snö och is, vi ber dig ställa undan din cykel i något av cykelrummen för att underlätta för snöröjarna.

Kontrollera att din brandvarnare fungerar.

Om din kyl eller frys inte håller kylan kan det vara ett tecken på att kompressorn inte går bra. Det kan bero på att det är fullt med damm bakom ditt skåp eller ett behov att frosta av. Om du frostar av, kontrollera att det inte rinner ut vatten på golven och ned till grannen under.



Om du skall ha gäster, be dem ringa upp dig när de kommit fram. Du får inte ställa upp entréporten. Du som ser att en ytterdörr står öppen, stäng den. Hela trapphuset kyls ned om dörren står öppen och obehöriga tar sig in. Det kan vara en tjuv som

passar på att gå in och det kan vara din lägenhet som blir uppbruten.

Våra porttavlor i entréerna är endast till för medlemmar. Om du fått tillstånd att hyra ut i andra hand, skall din hyresgäst ha c/o adress. Om du vill ha din frus/mans eller sambos namn på tavlan, kontakta felanmälan. Inga lösa lappar eller klisterremсор får sättas upp.



Om du undrar över något i föreningen så finns det mycket bra informationshäften att titta i. Alla finns på föreningens hemsida, www.brhusby.se

Stadgarna är föreningens regelverk

Basinformation hjälper dig att komma tillrätta i vår förening.

Mäklarinformation vänder sig till de som skall sälja sin lägenhet. Hänvisa din mäklare till hemsidan och detta dokument.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en mysig Halloween!

