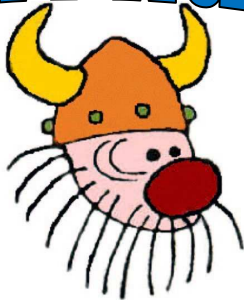


Vi i Brf Husby



Nr 5 September 2012

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Då blev det höst, sommaren försvann innan den ens hann börja. Vårt verksamhetsår har avslutats och jag kan konstatera att el, värme och vattenkostnaderna understiger budget. De åtgärder vi vidtagit med nya fönster, nya takfläktar och en godkänd ovk ger resultat. Under sommaren har vi även gjort en tilläggsisolering av alla tak. Under detta verksamhetsår kommer vi att titta på om vi skall börja mäta elen för varje lägenhet. Detta dels för att det skall bli mer rättvist och dels för att vi är övertygade om att elförbrukningen kommer att gå ned vilket kan innebära att föreningens fasta kostnader kan minska. Upplägget blir att avgiften sänks och var och en får betala för sin egen förbrukad ström. Den som gör av med lite el kommer att spara pengar medan den som förbrukar mycket kommer att få ökad kostnad.

Må så gott!

Sonja Höglund
Ordförande

Uthyrningsrummet



Uthyrningsrummet är öppet för bokning igen. Du bokar på Vikingen varje helgfri torsdag klockan 19.00-20.00. Vid bokningen får du ett inbetalningskort med vilket du betalar hyran för de antalet dagar man bokat rummet. (100 kr/natt) Kvitto uppvisas när nyckeln hämtas.

När du hämtar nyckeln måste en depositionsavgift om 500 kronor erläggas kontant, du får tillbaka pengarna om du städat lokalen och ingenting gått sönder.

Årsstämman



Den 22 November klockan 18:30, är det ordinarie årsstämma i föreningen. Plats, Vikingen på Narviksgatan 19.

Om du vill ta upp något måste du skriva en motion. Motionen skall innehålla ett yrkande. Motionen skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 September.

En motion bör behandla något som är av allmänt intresse. Om du har något problem i din bostad eller med någon granne är det en fråga för förvaltningen som handlägger ärenden löpande.

Veckan innan stämman, den 15 November, kommer vi att anordna ett informationsmöte där vi går igenom årsredovisningen lite mer i detalj.

Nästa pubkväll i Vikingen



Du vet väl att fritidskommittén anordnar trevliga pubkvällar i Vikingen? Nästa pubkväll är den 28 September.

Varmt välkomna nya och gamla medlemmar till denna trevliga sammankomst.

Seniorklubben

Du vet väl att vi också har en Seniorklubb i vår förening tillsammans med grannföreningen. Vi anordnar trevliga aktiviteter under hela året. Vill du vara med? Kontakta Elvy Ekström på telefon 08-751 46 08 så får du veta mer.

Husby/Lofotens Seniorklubb

En stor eloge till de boende i S 30

Vi vill passa på att ge en stor eloge till våra boende i Stavangergatan 30 för deras tålamod med hissen. Hissen gick sönder och felanmäldes den 10/7 och blev färdig först den 30/8. Alla har hjälpts åt i porten och inte klagat. Andra boende klagar högljutt när hissen stannar en lördag och att den inte åtgärdas förrän på måndagen.

Uppskattade plantor !

Vem är det som tar plantor från våra krukor i föreningen? Planteringarna är till för alla och det är tråkigt att någon tar dem...

Avgiftshöjning

Styrelsen har fastställt budget för föreningens verksamhetsår 1/9 2012 – 31/8 2013. Som alla noterat så har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med **4%**, detta för att få budgeten att gå ihop. Höjningen innebär 100 – 180 kr/mån beroende på storlek av lägenhet.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Tommie/Monica/Josefine Sjödahl	S 26
Zulfugar Jabarov	S 38
Mehmet Toplu	S 6
Ulf Karlsson	S 24
Dan Monssen Nordström	S 4
Johan Strömvall Hammarstedt	S 30
Hamideh Zahra Ahmadi	S 8
Margareta Karlsson	S 9
Nutjarin Nisell	L 9
Jenny Guzel	S 40

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss!

Godkända andrahandsuthyrningar

479 Fabian Maamari	till 2012-11-01
261 Naser Aqbal	till 2013-01-15
334 Gunborg Jönsson	till 2012-11-01
148 Saba Gebreyohannes	till 2013-03-01
251 Jonas Haggren	till 2013-01-31
049 Fredrik Milani	till 2013-03-15
486 Maria Rosa Vergara	till 2013-02-10
184 Jennifer Hägg	till 2012-09-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Hjälpa till !

Vi är jätteglada om du som ser något som är trasigt, något klotter, något som står och droppar eller om du har idéer till att förbättra föreningen kontaktar felanmälan, förvaltningen eller någon i styrelsen.

Medlemsavgift till HSB Stockholm



Från och med 2013 kommer brf Husby inte att betala medlemmarnas medlemsavgift till HSB Stockholm kollektivt. Detta innebär att varje enskild medlem måste betala sin egen medlemsavgift som är 200 kr/medlem och år. HSB Stockholm kommer att skicka inbetalningskort. Grundförutsättningen för att äga en bostadsrätt i Brf Husby är att man är medlem i HSB Stockholm.

Lediga lokaler

Vi ser över våra lokaler i föreningen och det kan bli lokaler lediga för uthyrning. Det handlar om förråd eller lager och månadshyran är 500 – 1.000 kronor per månad. Du som är intresserad kontakta matz.eklund@tff.se

Tvättstugorna

Vi har i föreningen 15 tvättstugor, 12 vanliga och 3 grovtvättstugor. Det är inte vanligt förekommande längre att man har så väl förspänt med tvättmöjligheter. Det vore synd om styrelsen skulle behöva ta beslut att stänga flera tvättstugor. Vad gäller saken? Jo, man missbrukar tvättstugorna, tar hem tvätt från sin arbetsplats t.ex. dukar och handdukar och lånar även ut taggen till släktingar som kommer med bil och tvättar.

När du lämnar tvättstugan: städa efter dig, rensa filtret i torktummlaren och ventilen utanför stugan, släck lyset. Se till att hålla tiderna, Tack!

Bommen

Du som öppnar bommen ansvarar också för att den stängs, tack på förhand.

Tänk på att...

Det verkar som om omtanken om våra gemensamma lokaler har blivit ytterligare försämrade! Eller också har man inte förstått? att ALLA måste tillämpa de regler som finns för ett trevligt boende! Har man inte förstått de symboler som finns för vägledning! T ex den överkorsade kartongen som finns på luckan till sopnedkastet. De tydliga markeringar som finns för olika slags grovsopor! Samt hur man använder tvättstugorna och den utrustning som finns där!



Dessa soffor dumpades i vändplanen på Stavangergatan samt utanför grovsoprummet. Det är tråkigt att se och ger ökade kostnader för att flera boende ställer ut byggsopor på gårdarna alternativt slänger hela köksutrustningar och byggsopor i vårt grovsoprum. Föreningen drabbas av stora kostnader för borttransporter.

Fler och fler boende ställer ut gamla möbler, som t.ex soffor på våra gårdar som vi måste transportera bort till höga kostnader.



Sopbehållaren utanför vårt Muslimska dagis rullas iväg ibland och fylls med sopor från bland annat grillningar. Detta är naturligtvis inte tillåtet och ger dagispersonalen problem.



Garage eller parkeringsplatser är enbart till för uppställning av bilar i körbart skick. Du får inte använda den för skrotbilar eller andra privata tillhörigheter.

Mera rosor

Rabatten utanför Stavangergatan 32 och 40 som varit planterad med perenner bl a Daggkåpa kommer att planteras om med rosor istället.

Stavangergatan 26

I hissen har vi varit tvungna att byta en låsbana då den blivit förstörd av att någon trycker in använda snuspåsar i skarven mellan hissen och schaktet. Det låg massor av snuspåsar i låsbanan. Detta har kostat 25.000 kronor. Våldigt onödiga pengar.

Garage- och parkeringsplatser

Styrelsen får härmed informera om att de parkeringsplatser som hyrs ut är avsedda för personbilar i funktionsdugligt skick. Det är inte tillåtet att ställa upp reservdelsbilar/skrotbilar.

Till sist..

Se till att du har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Om det inträffar en skada och du inte har försäkring kan det bli mycket kostsamt. Tänk på att du kan drabbas även om läckaget är i en annan lägenhet och du på inget sätt är vållande till skadan.

**Styrelsen och
förvaltningen önskar alla
en härlig höst!**

