

Nr 4 December 2015

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet, matz eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har



Året lider mot sitt slut och styrelsen har haft intensiva dagar med många sammankomster styrelsemöte, informationsmöte, ordinarie årsstämma och den nya styrelsen har konstituerat sig (fördelat posterna). Vi vill tacka för det gångna verksamhetsåret och för mycket bra diskussioner och engagemang på årsstämman.

Ordförande	Taylan Inal
Vice ordförande	Ros-Marie Malmkvist
Sekreterare	Anna Lundin
Ekonomiansvariga	Bo Sundin Taylan Inal

ANSVARSORÅDEN

Ekonomi, Bredband & Brand/säkerhet	Taylan Inal
Vikingen	Ros-Marie Malmkvist
Gästlägenheten & Mark	Anna Lundin
Bredband, ComHem och Bastu	Rune Pettersson
Ekonomi, hemsidan	Bo Sundin
Städning	Malek Bahrami
Mark	Basit Choudhury Anna Lundin
Miljö	Lesedi Tladi

Jag ser med tillförsikt fram mot det nya året och arbetet i styrelsen. Det kommer att bli mycket arbete med garageombyggnaden och ombyggnad av fd styrelselokalen och två tvättstugor till bostäder.

Taylan Inal, Ordförande

Ordinarie årsstämma



På den ordinarie årsstämman var 46 röstberättigade medlemmar representerade varav 2 genom fullmakt. Stämman leddes av Matz Eklund och Anna Lundin svarade för protokollet.

Stämman valde nya förtroendevalda i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelsen för **2015/2016** ser ut om följer:

Ordinarie ledamöter

Taylan Inal	Stavangergatan 16
Rune Pettersson	Stavangergatan 28
Ros-Marie Malmkvist	Narviksgatan 9
Bo Sundin	Stavangergatan 46
Anna Lundin	Stavangergatan 14
Basit Choudhury	Lofotengatan 23

Suppleanter

Lesedi Tladi	Stavangergatan 16
Daniel Marinado	Narviksgatan 3
Malek Bahrami	Narviksgatan 5

Revisorer

Interna

Ingalill Nordin, ordinarie revisor Lofotengatan 19
Ingegerd Elgenmark, suppleant Narviksgatan 11

Extern revisor

Borevision AB

Valberedning

Shaon Sajib (sammankall)	Stavangergatan 44
Zara Ersöz	Narviksgatan 13
Asmeet Mekonen	Lofotengatan 9
Erszebet Harsfalvi	Stavangergatan 36

Fritidskommité

Ros-Marie Malmkvist	Narviksgatan 9
Rohi Anahita Kohandani	Narviksgatan 3

Arvoden förtroendevalda:

7,00 prisbasbelopp till	Styrelsen
0,22 prisbasbelopp till	Fritidskommittén
0,29 prisbasbelopp till	Revisorerna
0,12 prisbasbelopp till	Valberedningen

Övriga ärenden

Stänga 2 tvättstugor och bygga om till lägenheter

Stämman beslöt att tillstyrka styrelsens förslag till att stänga två tvättstugor och bygga om dessa till bostäder. Efter votering beslöt stämman att tvättstugan i Lofotengatan 33 och Stavangergatan 36 skall stängas och byggas om till bostäder.

Namnbyte på bostadsrättsföreningen

Taylan Inal föredrog styrelsens förslag till namnbyte på bostadsrättsföreningen och bakgrunden till förslaget.

Stämman beslöt att tillstyrka styrelsens förslag till att bostadsrättsförening skall namnändras till HSB:s Bostadsrättsförening Vikingen i Kista.

Monika Ahlström reserverar sig mot beslutet

Stadgeändring

Stämmans beslut att namnändra föreningens namn kräver ändring av § 1, Föreningens firma och ändamål i föreningens stadgar. Styrelsens förslag innebär att "HSB Bostadsrättsförening Husby nr 1 i Stockholm ändras till "HSB:s bostadsrättsförening Vikingen i Kista".

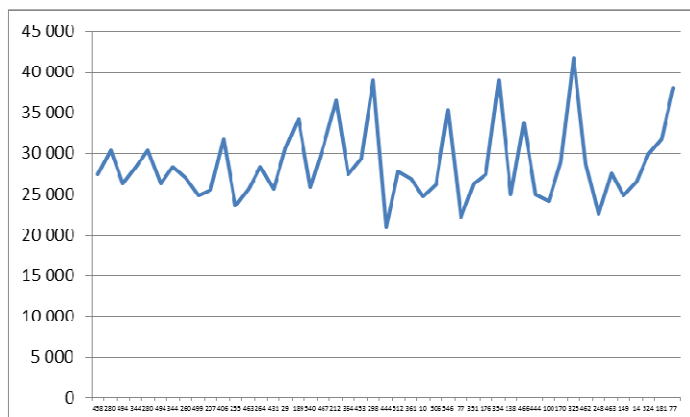
Stämman beslöt att tillstyrka styrelsens förslag till stadgeändring. För att detta skall bli giltigt krävs ett beslut även på en extra stämma.

Ej reklamskyltar

ej reklam tack

Vill du inte ha reklam i din brevlåda? Det ser så illa ut med handskrivna skyltar på dörrarna därför har vi tagit fram en graverad skylt som du kan sätta på din dörr, du hämtar den gratis på expeditionen Narviksgatan 19, Vikingen. (öppet varje onsdag klockan 16.00-18.00)

Allt högre överlåtelsepriser i Brf Husby



Våra lägenheter stiger i värde och medelpriset per kvm under 2015 är 29,4 Tkr, högsta priset under året var 41,7 Tkr.

Inför julen



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänder ett stearinljus också är ansvarig för att det släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.

Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig över Husby.

Förbjudet att installera kök i uthyrningsrum



Vi granskar alla annonser om lägenheter till salu inom föreningen. Senast hittade vi detta kompletta kök installerat i ett uthyrningsrum. Ägaren får nu riva ut allt och återställa.

Bilar på gårdarna

Många slarvar och stänger inte bommarna efter sig. Det förekommer att bilar nattparkeras vilket inte är tillåtet.



Om du ser en bil som parkerat på gården och inte har något tillstånd i framrutan kan du ringa 0771-96 90 00 till QPark, tryck 4 så kommer du till kundtjänst. Säg att det gäller avtal, WM 4732 så kommer de och lappar bilen. Det kostar inget för föreningen.

Besiktning av uthyrningsrum **påminnelse!**

Alla lägenheter med ett uthyrningsrum ska besiktigas för att säkerställa att de inte finns vatten och avlopp eller kök/pentry installerat. Ring Åke 08-562 559 72 och boka tid.

All apartments with rentalrooms will be inspected. We will check that there is no water and



sanitation or kitchen installed there. Call Åke 08/562 559 72 and order a inspection.

Tvättstugorna

Vi får många anmälningar om att det är dåligt städat i stugan. Vi vill påminna om att det är var och en som tvättar i stugan som skall städa efter sig. Torka ren maskinerna från spill och oupplösta tvättmedelsrester i facken. Gör rent tumlarens luddfilter med borste eller trasa. Moppa upp eventuellt vatten på golvet. Sopa och våt torka alltid hela golvet. Om man råkar tappa ren tvätt på golvet skall man inte behöva tvätta om det, om alla städar efter sig.



Styrelsen har beslutat att det inte ska vara tillåtet att tvätta med tvättpulver. Pulvret sätter igen maskinerna. Du som har kvar pulver får använda upp det men nu är det flytande tvättmedel som gäller.

Snälla du efter det att du tvättat ta bort luddet efter dig. Lättast med en borste. Glöm inte att ta bort luddet på ventilen som går ut också.



Tack på förhand!

Om du byter blandare (kran)



Om du byter ut din kran/blandare se till att du köper en blandare som är avsedd för att sitta i ett flerfamiljshus. Föreningen tillhandahåller reservdelar till två fabrikat det är Mora och FM Matsson. Om du köper ett annat fabrikat är det inte säkert att fastighetsskötaren kan packa om kranen och du måste själv köpa och bekosta reservdelar.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Nr	Köpare	Uppg
506	Gidey & Menghistab Haregot	S 26
546	Malgorzata Cwzakiel	S 16
77	Filliz Kartal	L 23
351	Negesty Ande Bekure & Senay Haile	S 6
176	Mohammad Sarhan	N 9
354	Amanda Bondesson	S 4
138	Moris Yacoub	L 13
466	Lisa Wank & Jinfeng Wei	S 30
444	Ninos Yilmaz/Vehin Akrawi	S 36
100	Lidia Bator	L 19
170	Kardo Kareem	N 9
325	Morteza Aminy	S 8
462	Daniel Araghian & Faty vanaki	S 32
248	Tomasz Taniewski	N 13
463	Samael Habib Labib Khalil	S 32
149	Asif Hayat	L 11
14	Erol Tirpan	L 33
524	Nahom Feshaye	S 22
181	Kjetil Jensen & Anna Prave	N 9
77	Adriana Sobrado	L 23

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.

Godkända andrahandsuthyrningar

Nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
6	Sabina Soning	2016-03-31
148	Theodoros Kostlis	2016-01-31
471	Madelene Thorin	2016-01-01
485	Sonia Kamau	2016-05-01

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Tänk på att om du hyr ut din lägenhet måste du ha tillstånd från styrelsen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att du blir av med din bostadsrätt.

Glöm inte!

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd platsäckarna som kommer att läggas i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i grovsoprummet (Obs den röda taggen)



Det är inte så trevligt när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande julklappspapper.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla trevlig Lucia

