



Nr 4 November 2014 Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



November lider mot sitt slut och styrelsen har haft intensiva dagar med styrelsemöte, informationsmöte, ordinarie årsstämma och den nya styrelsen har konstituerat sig (fördelat posterna). Vi vill tacka

för det gångna verksamhetsåret och för mycket bra diskussioner och engagemang på årsstämman.

Styrelsen för 2014/2015 ser ut om följer:

Ordförande	Taylan Inal
Vice ordförande	Ros-Marie Malmkvist
Sekreterare	Anna Lundin
Ekonomiansvariga	Bo Sundin Taylan Inal

Ansvarsområden:

Taylan Inal	Bredband, ekonomi & Säkerhet
Rune Pettersson	ComHem och Bastu
Ros-Marie Malmkvist	Vikingen
Bo Sundin	Hemsidan & Ekonomi
Anna Lundin	Gästlägenheten & miljö
Kerstin Andersson	Gästlägenheten
Mollan Hossain Mir	Städning
Basit Choudhury	Mark

Taylan Inal, *Ordförande*

Årsstämman

Den ordinarie årsstämman besöktes av 49 röstberättigade medlemmar. Stämman leddes av Matz Eklund och Cecilia Berg svarade för protokollet. Stämman valde enligt valberedningens förslag.

Ordinarie ledamöter

Rune Pettersson	Omval 2 år
Ros-Marie Malmkvist	Omval 2 år
Taylan Inal	Kvarstår 1 år
Bo Sundin	Kvarstår 1 år
Kerstin Andersson	Kvarstår 1 år
Anna Lundin	Kvarstår 1 år

Suppleanter

Moallaim Hossain Mir	Omval 1 år
Basit Choudhury	Omval 1 år
Lesedi Tladi	Omval 1 år

Extern revisor

Borevision AB	Omval 1 år
---------------	------------

Intern revisor och suppleant

Ingalill Nordin	Nyval 1 år
Lena Slavashvskay	Omval 1 år

Ny valberedning

Erzsebeth Harsfalvi
Shaon Sajib
Kerstin Savio (sammanställande)

Arvoden förtroendevalda:

5,00 prisbasbelopp till	Styrelsen
0,22 prisbasbelopp till	Fritidskommittén
0,29 prisbasbelopp till	Revisorerna
0,12 prisbasbelopp till	Valberedningen

Stämman valde enligt valberedningens förslag till ny framtidskommitté

Ros-Marie Malmkvist och Sigvard Lindén.

Stämmoprotokollet har skickats ut till alla medlemmar.

Grovsoprummet **Garbage room**

Du vet väl att vi flyttat dörren så att man nu går in via garaget. Var lite försiktig när du kör in i garaget då dörren till soprummet kan stå öppen eller någon är på väg in eller ut från soprummet. Din röda tagg går in till garaget och även till grovsoprummet.



You do know that we have moved the door in to the garbage room so that it now enters through the garage. Be a little careful when you drive into the garage the door to the garbage room can be open or someone is moving into or out of the garbage room. Your red tag goes into the garage and also in to the garbage room.

Pubkvällar

Den sista Pubkvällen för året är den 28 november med Alper som gästkok. Vill du också vara gästkok i Vikingen kontakta Ros-Marie Malmkvist 08-750 84 43.

Du lagar mat för 20 personer för max 400 kr

Välkomna! önskar Fritidskommittén
Ros-Marie och Sigvard



If it sounds from the waterpipes so it's usually a problem with a watertap When we receive a notification of noise from the pipes we must have access to all apartments at your staircase to find the defective watertap.

If you are replacing your watertap make sure you buy a watertap that is designed to sit in an apartment block. The association provides spare parts for two brands, it's Mora and FM Matsson. If you buy a different brand, it is not certain that the caretaker can swap gasketes.

Extra föreningsstämma

Torsdagen den 5/2 2015 kommer vi att kalla till extra föreningsstämma så notera datumet redan nu. Formell kallelse kommer i januari.

Vid stadgeändring krävs beslut på två årstämmor, vi har ett beslut med enkel majoritet på stämman förra veckan och på extra stämman den 5/2 krävs kvalificerad majoritet vilket är 2/3 av de som kommer på stämman.

På dagordningen kommer preliminärt två ärenden upp.

Styrelsens förslag till stadgeändring i andra läsningen samt val av revisorssuppleant då Lena Slavashvskay har sålt sin bostadsrätt och flyttar från föreningen.

Tjutande blandare (kranar) **Watertap problems**



Om det tjuvar från vattenledningarna så är det oftast problem med en blandare (kran). När vi får en anmälan om tjuvande blandare måste vi in i alla lägenheter i din port för att hitta vilken blandare det är.

Om du byter ut din kran/blandare se till att du köper en blandare som är avsedd för att sitta i ett flerfamiljshus. Föreningen tillhandahåller reservdelar till två fabrikat det är Mora och FM Matsson. Om du köper ett annat fabrikat är det inte säkert att fastighetsköparen kan byta packningar i kranen.

Rökning i vår förening

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att utforma en kampanj för rökfrihet inom föreningen. Detta kommer vi att arbeta med i början av 2015 och återkomma med information och förslag. Föreningen kan inte förbjuda rökning i lägenheterna eller på balkongen utan allt måste ske på frivillig basis. Har du några tips kontakta gärna någon av oss i styrelsen.

Du som röker vänligen kasta inte ut fimparna från balkongen.


Överlåtelsebesiktning **Transferinspection**

Om du vill sälja din bostadsrätt **måste du** beställa en överlåtelsebesiktning av förvaltaren. Föreningen betalar denna besiktning. Vid besiktningen tittar vi på att alla installationer är riktigt utförda, att inga otillåtna ombyggnader är gjorda och skick på badrum och kök. Du beställer besiktningen hos förvaltaren,



08-562 559 72, Åke Fri, eller ake.fri@ttf.se

Tänk på att beställa i god tid innan tillträdet.


 If you want to sell your condominium, **you must** order a transfer inspection of the manager (T&T) the association pays this inspection. During the inspection, we look at all the installations are properly made, that no unauthorized alterations are made and the condition of the bathroom and kitchen. You order the inspection from T&T.

Uthyrningsrum **Rentalroom**

Vissa lägenheter inom föreningen har ett uthyrningsrum som hör till lägenheten. Uthyrningsrummet består av ett sovrum, en hall och en wc med duschplats. Det finns inget pentry och ingen köksventilation.

Det är **inte** tillåtet att dra in vatten eller avlopp i hallen eller i sovrummet, det är heller inte tillåtet att bygga ett pentry eller ett kök. Du får ha ett kylskåp, en mikro eller en vattenkokare. Du får värma mat men inte laga mat.

Vid försäljning uppmärksammar vi ibland att lägenheten byggts om och att kök installerats. När detta händer informerar vi mäklaren och kontaktar säljaren att alla installationer måste rivas och lägenheten återställas. Överlåtelsen kan inte genomföras förrän lägenheten återställts.

 Some apartments within the compound has a room for rent belonging to the apartment. Rental room consists of a bedroom, a hall and a toilet with shower. There is no kitchen and no kitchen ventilation.

It is not allowed to draw water or sewage in the hall or in bedroom nor is it allowed to build a kitchenette or kitchen. You get to have a fridge, a microwave and a kettle. You can heat food, but do not cook.

In apartments ad's we sometimes notice that the apartment has been rebuilt and a kitchen is installed. When this happens we will inform the broker and contact the seller that all installations must be removed and the apartment must be restored. The transfer may not be implemented until the apartment is restored.

Ordning och reda

Vi har uppmärksammat att det börjar bli grovsopor under trapporna igen. Vänligen placera inte skräp här. Föreningen kommer att kasta bort allt som ställs under trapporna.

Vi får allt fler klagomål på att de som använder tvättstugorna inte städar efter sig. Klagomålen består bland annat av; maskinerna är inte avtorkade, fullt med tvättpulver både på maskinerna och i facken. Golven inte sopade eller våttorkade, ludd kvar i tumlaren och torkskåp.

Inbrottsförsök

Det har varit ett inbrottsförsök via balkongen på en marklägenhet men de kom aldrig in i bostaden och tog bara skräp, pantflaskor mm. Från balkongen.

Tänk på att....

Om du åker bort över helgerna, stäng av väckarklockan så att den inte står och tjuter. Ställ om morgontidningen eller be en granne ta in den. Meddela gärna någon granne att du åker bort. Enligt polisen är grannar i samverkan bästa skyddet mot inbrott.



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänds ett stearinljus också är ansvarig för att det släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare.

Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.

Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig över Husby.

Du som har din bil på Stavangergatans parkering tänk på att trätrappen blir hal så gå försiktigt så att du inte ramlar.



Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd platsäckarna som vi kommer att lägga in i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i grovsoprummet.

Det är inte så trevligt när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....

Godkända andrahandsuthyrningar

nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
247	Kristine Maiden	2015-03-31
298	Renee Hess	2014-11-30
328	Hugo Martinez	2015-01-05
403	Nejad Hashemi	2015-04-10
470	Papy Khamany	2015-10-19
24	Cenqiz Calen	2015-04-30
528	Fredrik Bergkvist	2015-04-09
6	Sabina Soning	2015-09-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Nr	Köpare	Upg
448	Nasser Girgis	S 34
446	H Melkonyan & A Zakaryan	S 34
230	Narsinh Das Modani/Smita Modani	N 17
506	Michal Klabacka	S 26
316	Jan Akhtar/Farzad Mohseni	S 10
126	Farid Taghighazani	L 15
40	Fentahaun Assefa Bayile	L 96
171	Mohammed Said Kharboutli	N 9
376	Therése Helene Eriksson	S 46
83	Angelica Michelle Lidström	L 23
363	Rhady Saleh	S 46
146	Mulugeta Ghirmai Dirrar	L 11

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.



Styrelsen och förvaltningen önskar alla trevlig första Advent och en riktig härlig Julhelg