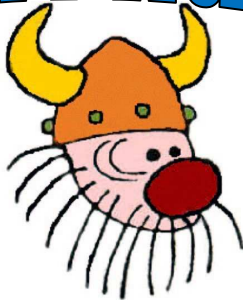


Vi i Brf Husby



Nr 4 Juni 2012

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Vi är en stor förening och det händer mycket nu. Det är roligt att vi äntligen fick byggnadslov för att byta ut de gamla murkna dörrarna mot nya fina i aluminium. De nya krukorna med växter i härliga färger lyser upp våra gårdar. Jag vill även passa på och tacka ledamöterna i styrelsen för ert arbete och engagemang för föreningen. Vi hoppas nu att vi får lite sommarledigt.

Till sist, tänk på att en kompromiss är konsten att dela en kaka på ett sådant sätt att var och en tror att han har fått den största biten. (Ludwig Erhard)

Må så gott!

Sonja Höglund
Ordförande

Uthyrningsrummet

Uthyrningsrummet är tillfälligt stängt på grund av administrativa skäl. Ett nytt sätt för betalning av hyran är under arbete. Du som redan bokat berörs inte av stängningen.

Bevakning

Som vi rapporterat tidigare så har vi inte något avtal längre med Securitas, bakgrund till detta är att kostnaden är alldeles för hög. Ett nytt avtal har tecknats men bara om **störningsjour**. Dit kan vi vända oss om någon granne har fest och stör sent på kvällen och inte sänker ljudet när vi talar med honom eller henne. En väktare åker ut och kontrollerar på plats, och ser till att den som stör upphör med detta. Kostnaden för detta debiteras den som stör, kostnaden är på 1.125 kronor.



Vill du påkalla störningsjouren ring 08-551 166 76.

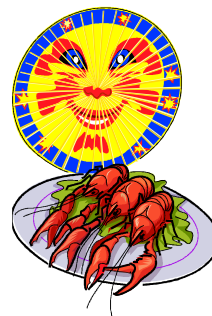
Saknar du din cykel?

Styrelsen har genomfört cykelrensningar och alla cyklar som inte var märkta har flyttats till ett förråd.

Missade du att märka upp din cykel, kontakta Rune Pettersson på telefon 08-750 91 90 beskriv din cykel och var den stod. Om vi har tagit hand om din cykel måste du ha nyckeln till cykelns lås.

De cyklar som har flyttas kommer att finnas i ett förråd i 6 månader och därefter att skrotas.

Nästa pubkväll i Vikingen



Nästa pubkväll är den 31 augusti. Det blir kräftkalas!

Varmt välkomna nya och gamla medlemmar till denna trevliga sammankomst.

En stor eloge

En stor eloge till alla ni som hjälper till att vattna på våra gårdar. Stort tack för ett engagemang och att ni håller våra gårdar fina.

Anslagstavla

På årsstämman förra året beslöt stämman efter förslag från en medlem att vi skall ha en egen anslagstavla.

Den är nu på plats och sitter på Narviksgatan 19 utanför Vikingen. Anslagstavlan är avsedd för meddelanden till och från medlemmarna i föreningen eller samhällsinformation. Den får inte utgöra forum för näringsidkare att anslå reklam, då reklam tenderar att växa så att anslagen från medlemmarna försvinner under färgglada affischer.



Grillning



Nu börjar den härliga tiden då vi kan vara ute dels på våra balkonger dels på våra fina gårdar. Tänk på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen. Om du vill grilla finns det grillplatser på gårdarna. När du grillar iaktta försiktighet, ta med en hink vatten om olycka är framme.....



Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!

Fereidon A Sadehgi	Stavangergatan 10
Bchara Chamaly	Lofotengatan 23
Sahra Hassan Said	Stavangergatan 38
Yahya Tuncer	Narviksgatan 3
Nataly Brofeldt	Stavangergatan 6
Seman Fakhraei	Stavangergatan 8

Varmt välkomna alla nya medlemmar, vi hoppas att ni skall trivas hos oss!

Godkända andrahandsuthyrningar

12	Andreas Svensson	2012-02-04 - 2012-06-30
49	Fredrik Milani	2012-03-15 - 2013-03-15
261	Naser Aqbal	2012-01-15 - 2013-01-15
334	Gunborg Jönsson	2011-11-01 - 2012-11-01
479	Fabian Maamari	2012-01-09 - 2012-11-01
184	Jennifer Hägg	2012-04-01 - 2012-09-30

Nyckeltaggar

Flera medlemmar har hört av sig om att de inte kommer in i grovsoprummet. Som vi informerat tidigare om så är det den röda taggen som går till grovsoprummet, man behöver ingen kod. Man kan inte få någon extra tagg till grovsoprummet. Är det fel på din nyckeltagg eller vill du anmäla att du tappat din tagg och vill köpa en ny?

Vill du köpa en fjärröppnare till garaget? Kontakta Cecilia Berg på telefon 08-562 559 10 eller cecilia.berg@ttf.se

Vikingen

Vikingen tar semester, under veckorna 25-30 är Vikingen stängd för uthyrning.

Vi har fått klagomål på att ungdomar till och från uppehåller sig utanför Vikingen och sitter där och röker och smutsar ned. Vid något tillfälle har det börjat brinna i trägolvet.

Vi kommer att ta ned en del av väggen ut åt gården för att öppna upp så att man inte skall kunna sitta "gömda" utanför Vikingen.

Felanmälan

Om du behöver göra en felanmälan kontakta T&T på telefon 08-562 559 60 eller via www.ttf.se/felanmalan

Tänk på att felanmälan tar emot varje uppdrag som en beställning. Du som är bostadsrättsinnehavare måste själv kontrollera i stadgarna vad föreningen svarar för och vad du själv måste betala för.

Facebookgrupp



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Nu finns en grupp på Facebook öppen endast för medlemmar i bostadsrättsföreningen Husby 1. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook. På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/BRF.Husby/ Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Husby 1. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Vikinggubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Lena Karlsson, Taylan Inal och Fredrik Roxelius.

Systematiskt brandskyddsarbete



Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor har den som äger en byggnad och den som bedriver verksamhet där, det yttersta ansvaret för sitt brandskydd. Det innebär en skyldighet att i skäligen omfattning hålla med utrustning för livräddning vid brand och att i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Alla bostadsrättsföreningar är skyldiga att arbeta systematiskt med sitt brandskyddsarbete. Detta innebär bland annat att någon ska vara brandskyddsansvarig, att intern brandskyddskontroll ska genomföras regelbundet och att medlemmar och hyresgäster ska informeras om bostadsrättsföreningens brandskyddsregler.



Styrelsen kommer att gå en utbildning för att starta upp detta systematiska brandskyddsarbete och Nollställa fastighetens brandsäkerhet.

I Utbildningen igår bland annat, SBA-pärm innehållande alla nödvändiga dokument för ett godkänt och lyckat systematiskt brandskyddsarbete

Genomgång av allmänna utrymmen inkl. förslag till åtgärder som krävs för att uppnå en godkänd säkerhetsnivå. Kontrollen omfattar bl.a. skyltning, utrymningsvägar, släckutrustning etc.

Tvättstugorna



Styrelsen har beslutat att inte ersätta trasiga strykjärn eller strykbrädor när de går sönder. Den som vill styrka sin tvätt får göra det i lägenheten eller ta med sig eget strykjärn och strykbräda.

Vänligen vik ihop de tomma tvättmedelsförpackningarna så att inte sopsäcken blir överfull på en gång, tack.

Seniorklubben

Brf Husby har tillsammans med vår grannförening Brf Lofoten en Seniorklubb. Vi har 54 medlemmar.

Många trevliga aktiviteter genomfördes enligt verksamhetsberättelsen. Ett axplock var, Julgransplundring med levande musik och förtäring, Marita Eriksson från Familjens Jurist var och förläste om regler vid arv och testamente. Studiebesök i Kista Tower och besök på tornets utsiktsplats. Revyartisten Irene Sangemark spelade upp sin enmansshow. Julbord med musikunderhållning och julklappsutdelning.

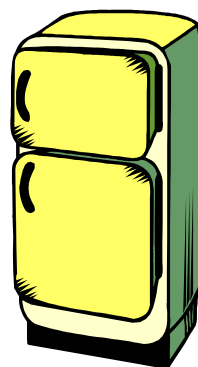
Vill du också vara med i seniorerna, kontakta Elvy Ekström, Stavangergatan 22, telefon 08-751 46 08. Medlemsavgiften är 150 kronor/år.

Allt högre priser på lägenheter

Vår bostadsrättsförening är populär på marknaden, vi har haft flera överlåtelse över 18.000 kronor/kvm och en på 20.000 kronor per kvadratmeter. Medelpriset första halvåret 2012 har varit 15.500 kr/kvm.

Tänk på att...

Om det blir en brand finns det rökluckor i entrén på varje trapphus. Bakom luckan finns det ett reglage som styr en stor röklucka på yttertaket, denna öppnas av brandkåren för att få bort röken i trappen. Det är viktigt att personal snabbt hittar luckan varför man inte skall klistra dekaler eller klottra på den. Detta är för allas gemensamma säkerhet.



Du kan spara mycket pengar på att byta ut gamla vitvaror.

En beräkning som gjort visar att de flesta vitvarors elförbrukning minskat med hälften eller mer om man jämför med 15 år gamla vitvaror. **Det bästa nya** vitvarorna drar så mycket som en tredjedel mindre energi än de äldre varorna.

Om man inte vill byta ut alla sina vitvaror hemma med en gång så finns det två produkter som är mer lönsamt att byta ut än andra, och det är kylskåp och frysskåp, eftersom det är i gång hela tiden.

Ett byte av gamla vitvaror i kök och tvättstuga kan ge en energivinst på 1.400 kWh per år. Då är inte ugn och spis medräknad. Med en total elkostnad på 1,10 kr/kWh görs en besparing på 1.500 kronor. På 15 år blir det 22.500 kronor medan inköpspriset på produkterna är 30.000 kronor - ganska bra pris på de nya vitvarorna, eller hur?

Locka inte tjuven. Se till att du har ej reklamskylt på dörren när du åker bort och att du ordnat med din post när du är borta.

Ibland fungerar det inte med lagring av post eller med eftersändning, be någon granne ha koll på din brevlåda. Grannar i samverkan är det bästa skyddet mot tjuven.

Nu inleds den härliga tiden med sköna stunder på balkongen. Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en sanitär olägenhet för dina grannar! Kasta dessutom inte ut fimparna på gräsmattan och fimpa inte utanför portarna.



Ha gärna roligt men var inte högljudd. Blomlådor skall hänga på insidan av balkongen. Var försiktig så att du inte vattnar på din granne under, häng inte upp tvätt på balkongen som droppar ned till grannen.



Det ser så tråkigt ut med cigarettfimpar som kastas ut från balkongerna och intill parkbänkar och Pergolas. Du som röker vänligen ta hand om dina fimpar.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Föreningen svarar för att huset och föreningens fasta egendom i övrigt är väl underhållet och hålls i gott skick. Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar



Så här får det INTE se ut.

Om ditt badrum är bristfälligt underhållet och det blir en vattenskada, svarar du själv för allt utom torkningen, som föreningen ordnar. Har du en

väggbrunn i ditt badrum kan föreningen i samband med din egen renovering ordna så att det blir en golvbrunn. Det är inte tillåtet att duscha i ett badrum som ser ut som ovan.



Tänk på att du som anlitar en hantverkare är ansvarig för honom. Om din hantverkare gör ett fel är du personligen ansvarig och kan råka ut för att betala stora summor för att återställa vid t.ex. en skada. Din hantverkare får inte själv stänga av el, värme eller vatten i föreningens utrymmen, detta skall beställas via felanmälan och göras av ansvarig fastighetsskötare. Anlita bara hantverkare som har ansvarsförsäkring, och som är certifierade för sitt arbete. Betala ALDRIG kontant, alltid faktura. Be att få kopia på deras egenkontroller och att de har försäkring. Låter du bygga om ditt badrum skall de vara certifierade för någon av de branschregler som finns nedan,

GVK, (Golvbranschens våtrumskontroll) eller **BKR** (Byggkeramikrådet)

Öppna inte entrédörren för tjuven



Vi har uppmärksammat att det ofta står folk utanför entrédörrarna och väntar på att någon skall öppna dörren och de smiter då in i trapphuset.

Släpp inte in någon som du inte känner igen. Om de skall besöka någon följ då med dem upp till den lägenheten och se om de är hemma.

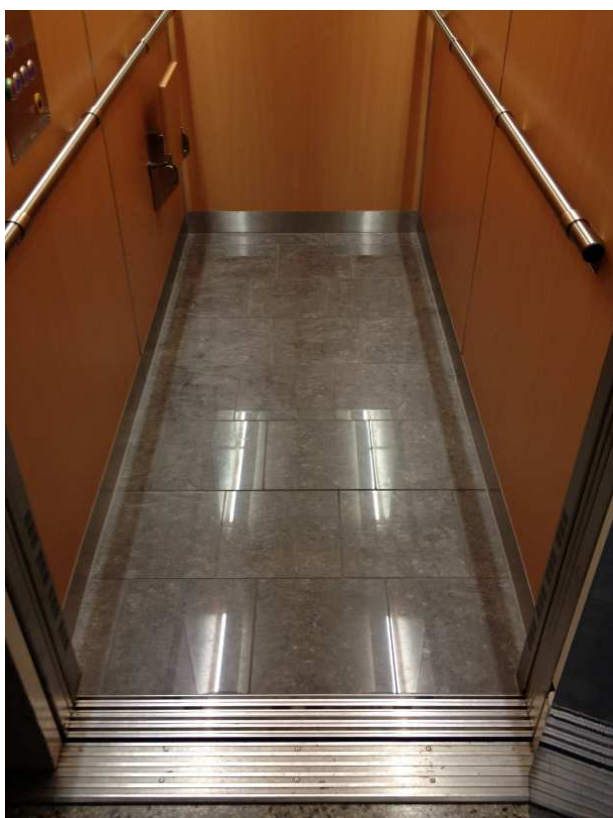
Alla är inte ärliga och De kan vara din lägenhet de bryter upp nästa gång....

Nya dörrar till tvättstugor och förråd mm



Nu är vi i full gång med att byta alla gamla slitna träddörrar till tvättstugor och förråd till nya aluminiumdörrar.

Du som flyttar eller bygger om



Var aktsam om våra hissar i synnerhet de som renoverats. Om du transporterar byggsopor, skydda golv och väggar med byggpapp. Finns att köpa på byggvaruhuset. Du som flyttar iaktta försiktighet så att du dels inte repar golv, tak eller väggar dels att du inte överlastar hissen.

Det är inte tillåtet att ställa in byggsopor i grovsoprummet. Om du har byggsopor måste du

köra bort det till en av stadens återvinningsanläggningar.

Närmaste är Bromma, Linta Gårdsväg 16 eller Hässelby, Löfstavägen 501. Du kan som privatperson lämna ditt avfall utan kostnad. Stadens återvinningscentraler har öppet 359 dagar om året. Återvinningscentralerna tar emot grovavfall, elavfall och farligt avfall

Våra krypvindar



Under sommarn kommer vi att tilläggsisolera våra vindar. Detta kommer att minska kallrasen från yttertaket dels minska våra värmekostnader. Det är Creamab som fått uppdraget att genomföra entreprenaden. Vi räknar med att spara cirka 160.000 kWh per år.

Underhåll under sommaren



I entréer till trapphusen kommer fogarna mot golvet att ses över.

Gångdörrar och grindar kommer till garaget Lofoten gatan 1, att målas. Linjer på parkeringsplatserna övre och mellanplanet kommer att linjeras om.



Alla anslagstavlor kommer att tvättas rena och inaktuella anslag kommer att tas bort. Beslag för att hänga upp städutrustning i tvättstugorna kommer att kompletteras.

Stavangergatan 26

I hissen har vi varit tvungna att byta en låsbana då den blivit förstörd av att någon trycker in använda snuspåsar i skarven mellan hissen och schaktet. Det låg massor av snuspåsar i låsbanan. Detta har kostat 25.000 kronor. Våldigt onödiga pengar.

Garage- och parkeringsplatser



Styrelsen får härmed informera om att de parkeringsplatser som hyrs ut är avsedda för personbilar i funktionsdugligt skick. Det är inte tillåtet att ställa upp reservdelsbilar/skrotbilar.

Rinner det dåligt i dina avlopp?

Rinner det dåligt i dina avlopp? Rensa din golvbrunn och dina vattenlås.



Ta bort silen som ligger över golvbrunnen, tvätta ren kanten, ett nedfällt liten handtag ligger längs sidan, fäll upp handtaget och dra försiktigt den lilla hinken rakt upp. Tvätta rent den i en hink och tvätta även rent

gummi ringen som tätar den lilla hinken mot golvbrunnen. Detta gäller de som har golvbrunn, har du väggbrunn kan du inte göra något.

Vattenlåset i badrummet kan enkelt rensas, vrid upp den lilla koppen som sitter vid den blå pilen. Ha en hink under tvättstället när du gör rensningen, tvätta rent i badkaret eller i hinken. Var försiktig med packningen.



I köket finns vattenlåset under diskbänken. Det är vattenlås i plast som är enkla att rensa. En del vattenlås har en kopp lika det som i badrummet, andra har ingen kopp utan det är en del av röret som fotot. Ställ en hink under skruva loss rördelarna och rengör dem i varmt vatten. Obs sätt inte på vattnet i köket utan att ha skruvat ihop vattenlåset igen. Kontrollera noga att du fått ihop alla rörbitarna. Prova att det är tätt genom att försiktigt skruva på vattnet. Lägg ett papper under och spola vattnet i en minut, är pappret torrt har du fått ihop allt. Vill du inte rensa dina vattenlås kan du beställa detta genom felanmälan.



Köp inte lås eller säkerhetsdörrar av dörrförsäljaren

Vi har fått rapporter om att det går runt säljare och erbjuder säkerhetsdörrar och nya lås i området. De säger att föreningen rekommenderar deras produkter. Styrelsen eller förvaltningen har inget med dessa dörrförsäljare att göra. Vi rekommenderar **inte** att du köper lås eller dörrar av dörrförsäljare. Vill du ha råd vid köp av lås eller dörrar kontakta förvaltningen.

Naturreservat runt hörnet!



I Stockholms stad finns sju naturreservat ett av dem är Hanstaskogen. Det ligger mycket nära vår förening och är väl värt ett besök.

Naturreservatet har särskilda bestämmelser om skydd och skötsel. Vilka föreskrifter som gäller varierar mellan olika reservat, bland annat beroende på områdets karaktär och vilka naturvärden man vill skydda.

För att ta dig till Hansta naturreservat tar du enklast tunnelbanan Akalla och promenerar under Akallavägen mot Hägerstalund.

I Hanstaskogen kan du ströva genom både gammal urskogsliknande barrskog och lundar med hassel och flerhundraåriga ekar. Om våren är skogsbackarna klädda av mattor med blåsippor och vitsippor medan svamplockning är en av höstens lockelser.

I december 1999 bildades Hansta naturreservat. Hansta är ett vackert och mångformigt natur- och odlingslandskap som utgör en del av Järvafältet. Här kan man följa människans liv från bronsåldern fram till 1950-talet. Från förhistorisk tid finns gravfält, boplatser, stensträngar, skålgrop och ett ovanligt omfattande fossilt odlingslandskap. Man kan på ett påtagligt sätt se människan och naturens samspel genom tiderna.

Fornlämningsområdena sammanfaller ofta med äldre hagmarker som idag utvecklats till lundar. Ek- och hassellundarna i skogen norr om Hägerstalund är särskilt vackra att promenera igenom i maj när stora mattor med vit- och blåsippor breder ut sig mellan ekjättarna. Dessa lundar har högt biologiskt värde och hyser bland annat den mycket sällsynta taggiga hjorttryffeln, med underjordiska fruktkroppar som lever i symbios med hassel. De gamla ekbestånden utgör även viktiga livsmiljöer för vedlevande insekter, varav många arter idag är hotade i landet.

Skogsmarken är varierad vilket bidrar till naturupplevelsen. En stor del består av hällmarker omgiven av trolsk naturskog med grova träd och fallna stammar. I öster har skogen karaktär av lättillgänglig friluftsskog. I ett område ger den grova tallskogen ett mäktigt intryck av en stor pelarsal och uppe på Astrid Lindgrens Berg finns en sten signerad av författarinnan, som var engagerad i skyddet av området

I Hansta finns möjlighet att vandra, åka skidor, cykla och i området bedrivs också en betydande ridverksamhet. Genom Hansta sträcker sig vandringsleden Järvaleden och naturstigen Hanstaleden, som har goda förbindelser med övriga Järvafältet. Rådjur, hare och räv förekommer och har du tur kan du även få syn på en älg. För den fågelintresserade finns goda möjligheter att få se arter som ormvråk, törnskata, steglits, gulspurv och korp samt ibland även göktyta, nötkråka och

mindre hackspett. Uppe i norr vid gränsen mot Sollentuna finns Väsby Sjöäng, en restaurerad våtmark med ett rikt grod- och fågelliv, som betas av kor. På vårarna spelar enkelbeckasiner och skogssnäppor över sjöängen.

Hanstaskogen är en förnämlig lokal för svamplockning och här hittar du hundratals olika arter av både ätliga svampar och sådana som "bara" är vackra eller spännande att se på. Den stora mängden död ved i reservatet är ett ovanligt inslag i dagens skogslandskap och en grogrund för många sällsynta vedsvampar och insekter.

Hägerstalund med dess askalléer, park- och dammanläggningar är kulturhistoriskt intressant. I gårdsbyggnaden finns också ett värdshus. Under de närmaste åren kommer staden att rusta upp Hägerstalundsområdet för att göra landskapet mer attraktivt och tillgängligt som entré till naturreservatet.

**Styrelsen och
förvaltningen önskar alla
en riktigt skön sommar!**

