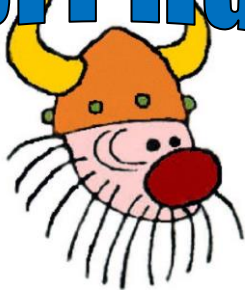


# Vi i Brf Husby



**Nr 3 Augusti 2015**

**Brf Husby nr 1:s informationsblad**

## Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet, [matz eklund@ttf.se](mailto:matz eklund@ttf.se) eller 08-562 559 00 Under 2015 har vi planerat att ge ut 6 nyhetsbrev:

Nr 1 Februari

Nr 3 Augusti

Nr 2 April

Nr 4 Oktober

Nr 3 Juni (utgår)

Nr 5 December

## Ordförande har



I vår förening har vi brutet verksamhetsår vårt år börjar den 1/7 och slutar den 30/6 året efter. Vi jobbar nu med budgeten för nästa år. Vår ambition är att inte behöva höja årsavgiften men kostnader för vattenskador rusar höjden. Många av vattenskadorna är helt onödiga då det beror på att lägenhetsinnehavarna själva av okunnighet gör fel och skadar ett vattenrör. Måla och tapetsa och byt ut golv själva men låt bli vattenrör, el eller elementen.

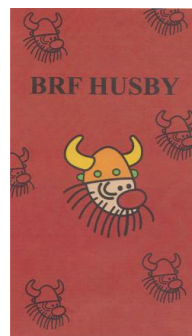
Taylan Inal, *Ordförande*

## Årlig besiktning 2015

Styrelsen och förvaltaren har genomfört den årliga besiktningen och det ser i stort bra ut. I flera portar ställs det ned grovsopor under trappen lika så i de hus som har källare så ställs det ned saker man inte längre vill ha. I de flesta trapphus förekommer stötskador efter flyttningar.

Betongsidorna är i behov av underhåll efter 40 år. En hel del sprickor har uppmärksamats bland annat i cykelrummen. Flera barnvagnsrum har blivit upplag för bråte. På våningsplanen har det börjat dyka upp barnvagnar, cyklar och andra tillhörigheter.

## Nya mattor



Våra mattor har blivit slitna efter många år och vi har köpt in nya som är lite större.

## Cykelrensning



På städdagen den 24 april rensades bland gamla cyklar igen. Omärkta cyklar flyttades bort och kommer att sparas i tre månader samt därefter kastas. Om du glömt att märka din cykel och du saknar den, kan du mot en mindre avgift hämta den till och med 30 september.

## Ordinarie årsstämma



Boka gärna in datum för den ordinarie årsstämman onsdagen den 25 november klockan 18:00 i föreningslokalen Vikingen. Årsredovisning och bilagor kommer att skickas ut i god tid före stämman.

## Besiktning av uthyrningsrum **påminnelse!**

Alla lägenheter med ett uthyrningsrum kommer under våren att besiktigas för att säkerställa att de inte finns vatten och avlopp eller kök/pentry installerat.

In the spring, all apartments with rentalrooms will be inspected. We will check that there is no water and sanitation or kitchen installed there.



## Pubkvällar

I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Pubkvällar med Gästkoockar i Vikingen för våra boende under 2015 är följande dagar:

- 28 augusti Kräftor. Föränmälan!
  - 25 september Pirrko
  - 30 oktober Sigge
  - 27 november Alper
- Mat för 20 personer max. 400 kr.



Vill du också vara gästkoock i Vikingen kontakta Ros-Marie Malmkvist 08-750 84 43.

Du lagar mat för 20 personer för max 400 kr

Välkomna! önskar Fritidskommittén  
Ros-Marie och Sigvard

## Besiktning av garaget Lofotengatan 1

Vårt garage på Lofotengatan har nu besiktigats av en betongexpert och det finns åtgärder som måste åtgärdas. Vi kommer att ta fram ett program och planera in åtgärderna under 2016.



## Cigarettfimpar



Det ser så tråkigt ut med alla dessa fimpar som kastas ut från balkonger och efter rökning på gårdarna. Vår närmiljö är viktig och de som röker ska inte kasta sin fimpar här.

Vi uppmanar er som röker att alltid ta hand om din fimpar och alla andra att våga säga till om du ser någon som kastar sin cigarett på marken. Våga visa civilkurage, tack!

## Förbjudet att grilla!



Det är inte tillåtet att ställa ut egna grillar på gårdarna! Man får endast grilla på föreningens grillplatser och på föreningens grill.

## Grovsopor



Inte trevligt att grovsopor dumpas, här har en spis lämnats av. Det kostar föreningen pengar att forsla bort sopor.

## Otillåten trafik – nya bommar på plats



De nya bommarna är nu på plats och vi har redan märkt att de effektivt har hindrat trafik och parkering på förskolegårdarna.

## Vikingen



Vikingen är nu snart helt klar efter renoveringen. Vi har skapat ett större samlingsrum och ett större kök genom att ta ned två väggar. Efterhand kommer expeditionen att flytta in där du träffar Rickard och Åke. Styrelsen kommer att flytta ned även sin verksamhet. Lokalen på Stavangergatan 18 kan antingen byggas om till en bostadslägenhet eller säljas alternativt hyras ut för kommersiell verksamhet.

Från och med den 1 augusti 2015 kommer det att kosta **800 kr/tillfälle** att hyra Vikingen.

## Arbeten under sommaren

Under sommaren kommer vi att bland annat göra följande underhållsåtgärder.

Renovera avd Igelkotten Fsk Lofotengatan 43 samt byta trasiga linoleummattor i förskolan. Måla parkbänkar och linjera om på platserna på Stavangerparkeringen. Se över ventilationen i båda förskolorna. Bättra väggar i trapphus och tvättstugor

## Vi flyttar!



Från och med en 1 september så flyttas styrelserummet och expeditionen från Stavangergatan 18 till Vikingen Narviksgatan 19.

## För allas gemensamma trivsel



Vi har monterat ned kommunens papperskorg vid förskolan Lofotengatan 37-41, den sköttes inte och många kastade även sina sopor i buskarna.

Sitt gärna på våra utemöbler och ät din måltid men kasta för tusan inte resterna på marken eller överfyll papperskorgarna. Korgarna är till för mindre sopor såsom glasspapper, cigarettpaket, godispapper etc inte engångstallrikar mm från ett helt sällskap.

## Information från T&T

### Brf- och Hyresförvaltning

Om du vill betala din hyra eller avgift via **E-faktura** så kan vi erbjuda detta.

När du anmält dig till vår tjänst E-faktura, så skickar vi inga pappersaviser längre. Avin kommer du istället se som elektronisk avi hos din internetbank. Där kan du dock skriva ut den om du så önskar. Vi är övertygade om att du kommer att

uppleva detta som ett enkelt och smidigt sätt att betala din avgift- eller hyresavi. Här följer viktig information du bör känna till innan du anmäler dig. En förutsättning för att kunna använda tjänsten E-faktura, är att du är ansluten till en internetbank. Är du idag inte ansluten, så kontaktar du din bank för mer information.

När du betalar din avgift/hyra med ocr-nummer hos din internetbank får du förfrågan om du vill ansluta dig till E-faktura. Du kommer då till ett formulär där du anger kontohavarens namn, e-postadress samt telefonnummer. Observera att det måste vara samma person som ansöker om E-faktura som står i adressfältet på avierna som skickats ut.

Vill du anmäla dig för E-faktura vid ett annat tillfälle går du in på din internetbank. Under betalningar i menyn klickar du på E-FAKTURA och därefter på ANSLUT FÖRETAG. Här finner du de företag som erbjuder E-faktura. När du söker efter T&T Förvaltnings AB kommer fler alternativ upp, T&T Förvaltnings AB 1, T&T Förvaltnings AB 2 etc. För att veta vilken just din förening är ansluten till ber vi dig maila till [hyresavdelningen@ttf.se](mailto:hyresavdelningen@ttf.se)

Önskar du autogiro eller har andra frågor om din hyra/avgift kontakta oss:

**Avgifts- och hyresärenden 08-562 559 20**

Telefontid måndag - torsdag 09.00-11.30

Övrig tid är du välkommen att skicka ett mail till [hyresavdelningen@ttf.se](mailto:hyresavdelningen@ttf.se)



**Kundcenter 08-562 559 00**

Till Kundcenter kan du ringa eller skicka ett mail med boendefrågor som rör främst lägenheten, men även föreningen. Här kan du få svar på frågor som gäller renovering eller andra ändringar i lägenheten, vare sig det gäller byte av en fläkt eller om du skulle vilja ta ner en vägg. Kundcenter kan även hjälpa dig med OCR-nummer, namnbyten, nycklar och taggar.

Telefontid måndag - torsdag 08.00-17.00. Fredag 08.00 - 15.45. Övrig tid är du välkommen att skicka ett mail till [kundcenter@ttf.se](mailto:kundcenter@ttf.se)

**Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!**



Nr	Köpare	Uppg
29	Sarfraz Talib/Nazia Babar	L 31
189	Karthik Govindasamy Muralidharan	N 7
540	F Beidokhti Lotfabad/H Shikh Moonesi	S 18
467	Tundzher Yusein Apturaman	S 30
212	Farid Niazi	N 3
364	H Q & A R S Mahmood	S 4
453	Volkan Demir/ Keriman Peksen	S 34
298	Alexander Abdu Mahmoud	S 12
444	Alexandra Baghdo	S 36
512	Engla Lizzie U Stenholm Samuelsson	S 26
361	Antonious Kallini	S 4
10	Szymon & Natalia Przechrzta	L 35

**Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.**

**Godkända andrahandsuthyrningar**

Nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
6	Sabina Soning	2015-09-30
148	Theodoros Kostlis	2016-01-31
171	Roshan Mattini	2015-09-01
470	Papy Khamany	2015-10-19
471	Madelene Thorin	2016-01-01
485	Sonia Kamau	2016-05-01
506	Dragana Doroski	2015-11-26

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Tänk på att om du hyr ut din lägenhet måste du ha tillstånd från styrelsen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att du blir av med din bostadsrätt.

**Styrelsen och förvaltningen önskar alla trevlig sommar!**