

Vi i Brf Husby



Nr 3 Maj 2013

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet.
matz eklund@ttf.se

eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Vårt verksamhetsår är snart till ända och vi skall upprätta bokslut och årsredovisning. Kostnader för vattenskador har ökat vilket inte är bra. Om du får en vattenskada pga att det ditt badrum är dåligt kommer föreningen att fakturera dig alla

Kostner för att åtgärda detta. Även uttorkning utrivning och undersökning. Från och med den 1/6 får var och en betala för att reparera kranar och trasiga wc.

Vi har under några år satsat mycket på att underhålla våra byggnader och mark. Vi måste nu konsolidera och spara för att inte behöva höja avgiften. Styrelsen kommer därför att skjuta på alla planerat underhåll i underhållsbudgeten till 2015 och 2016.

Må så gott!
Sonja Höglund
Ordförande

Lägenheter som hyrs ut i andra hand

Vi har gjort en kontroll i alla trapphus och kan konstatera att det är många lägenheter som har andra namn på dörren än den som äger lägenheten. I vår förening skall man bo permanent i lägenheten och uthyrning i andra hand är enbart tillåtet efter en ansökan som behandlas av styrelsen.

Ny hemsida



Brf Husby 1

Styrelsen har arbetat fram en helt ny hemsida. Du hittar den på samma adress som tidigare brfhusby.se

Det är en modern hemsida som är överskådlig. Du navigerar genom listan till vänster.

Du som grillar

Du som grillar på våra uteplatser ta med dig dina matrester och kasta dem i sopnedkassen. Du får INTE kasta matrester i papperskorgarna.

Ledig lokal

Vi har en ledig lokal i föreningen. Den kan hyras för tyst verksamhet, ingen tillverkning eller mat. Är du intresserad kontakta Cecilia Berg 08-562 559 00

Grovsoprummet

Det är mycket kostsamt att hämta grovsopor. Det är tråkigt att se att medlemmar missbrukar grovsoprummet genom att kasta sopor från arbetsplatsen och lämna sopor som inte får ställas i soprummet såsom kylar, frysar, spisar och byggsopor.

Läckande blandare och wc

Från och med den 1/6 2013 får var och en betala för att reparera sin blandare eller toalett.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



505	Fadi Othmani	S 26
302	Asefash Abraha / Terhas Abraha	S 12
334	Henryka Sjögren	S 8
74	Aiat Majeed Jakobsson	L 23
255	Muzaffar Khalilov & Khayrulla Khomidov	N 13
498	Muhammad Azhar Ranjha	S 26
59	Elizabeth Smith	L 25
168	Luis Martinez Pelaez	L 9
151	Shuhel Rana o Syeda Rebaka Sultana	L 11
291	Matias Nuri	S 14
50	Mahjuba Ghulam Nabi	L 27

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

Gästrummet och Vikingen

Är stängda pga av semester under vecka 25-30.

Oroligheter även i Brf Husby



Vi har varit mycket förskonade från vandalisering, klotter och anlagda bränder. Vår förening och vårt närområde har varit en idyll men nu har oroligheterna kommit till oss också. Förskolan Lofotengatan 39-41 har fått ett rum utbränt och lokalerna rökskadade. Ytparkeringen på Stavangergatan har det eldats upp bilar.

Vi nära kontakt med polisen som gör ett beundransvärt jobb. Vi har diskuterat huruvida vi skall ordna egen bevakning men kommit fram till att några ordningsvakter inte kan göra mycket

med de ungdomsgrupper som drar fram genom Järva. Om du ser vandalisering ring 112!

Årlig besiktning

Styrelsen har genomfört den årliga besiktningen och kan konstatera att det i stort råder god ordning i fastigheterna.



Trapphuset får inte belamras med egna tillhörigheter som ovan. Ni får ta in era saker i lägenheten.



Kostnader vid fukt- och vattenskador

Tänk på om du får en vattenskada i din lägenhet och orsak till skadan är bristfälligt underhåll, tex att du suchar på en vägg där tapetskarvaran är otäta eller golvmattan är sliten på golvet kommer du att få betala även föreningens kostnader för undersökning, utrivning och ittorkning.

Godkända andrahandsuthyrningar

- 049 Fredrik Milani till 2013-09-15
- 251 Jonas Haggren till 2013-08-01
- 340 Linnea Lindkvist till 2013-06-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en fortsatt härlig vår.