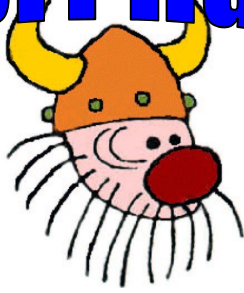


Vi i Brf Husby



Nr 2 Juni 2014

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet

Styrelsen har spikat budgeten för den kommande brutna året 2014/15. Budgeten innefattar ingen avgiftshöjning, men om vattenskadorna inte minskar i omfattning och oskicket att lämna grovsopor och byggsäckar vind för våg så kan vi behöva höja avgiften senare.

Vi tittar på att få ned kostnaderna för el och fjärrvärme. En ny effektivare värmexlare till Stavangergården 16-46 kommer att installeras innan hösten.



även bidrag för detta.

En förstudie pågår för att se om solpaneler kan läggas på de platta taken. Detta skulle kunna ge en minskad elkostnad och det utgår



Vi ser att det finns många lediga tvätttider och det verkar finnas överkapacitet. Vi undersöker huruvida vi ska stänga två tvättstugor. Detta skulle minska föreningens kostnader. Mer om detta senare.

Taylan Inal, Ordförande

Hissrenovering

Under hösten kommer fyra hissar att byggas om enligt nedan,

Lofotengatan **33** vecka 37-39

Lofotengatan **35** vecka 39-41

Narviksgatan **3** vecka 41-43

Lofotengatan **9** vecka 42-45



De största ändringarna är inte hisskorgen utan i hissmaskinrummet där det mesta byts ut. De nya hissarna är tystare och energisnålare samt uppfyller de senaste säkerhetskraven.

Värna om vår miljö



Vi är några stycken här på Lofotengatan (ojämna nummer) som månar om trädgården och hur den ser ut. Vi köper lökar och plantor, driver upp fröer, sätter och sår. Det är helt frivilligt och mycket roligt.

Men tyvärr lämnar varken stora eller små rabatterna ifred. En av de fina krukorna med penséer var helt förstörd efter påskhelgen. Ibland är det väl djur som gottar sig och det är ju svårt att avhjälpa.

Snälla föräldrar lär era barn att vara aktsamma om det som växer på gården, att man inte får plocka blommor i rabatterna.

En påminnelse om att alla som grillar visar lite hänsyn vore också på sin plats. Inte minst att man tar hand om skräpet och inte lämnar det efter sig på gräsmattan.

Felanmälan

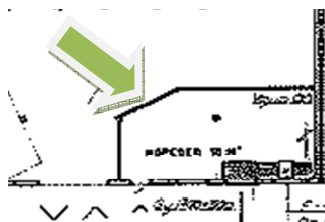
Vill du göra en felanmälan eller behöver hjälp med något i din bostad? Kontakta T&T Felanmälan på telefon 08-562 559 60 eller via www.ttf.se/felanmalan

Tänk på att felanmälan tar emot varje uppdrag som en beställning. Du som är bostadsrätts-Innehavare måste själv kontrollera i stadgarna vad föreningen svarar för och vad du själv måste betala för.

Grovsoprummet



Vi är så trötta på att det dumpas grovsopor utanför soprummet. Styrelsen har beslutat att stänga grovsoprummets entré från Lofotengatan och öppna en ny dörr inifrån garaget. Vårt soprum blir då inte längre synligt för utomstående.



Pubkvällar

Pubkvällar med Gästkochar i Vikingen för våra boende under 2014 är följande dagar:

29 augusti Kräftor, Föränmälan!
26 september Laila
31 oktober Sigge
28 november Alper

Mat för 20 personer max. 400 kr

Välkomna önskar
Framtidskommittén
gm Ros-Marie.



Kundcenter



Till Kundcenter kan du ringa eller skicka ett mail med boendefrågor som rör främst lägenheten, men även föreningen. Här kan du få svar på frågor som gäller renovering eller andra ändringar i lägenheten, vare sig det gäller byte av en fläkt eller om du skulle vilja ta ner en vägg. Vi hjälper också till med nycklar & taggar.

Kundservice svarar **ej** på frågor angående avgifts- och hyresärenden. Vid skador i bostaden kontaktar du Felanmälan.

kundcenter 08-562 559 40

eller skicka ett mail till kundcenter@ttf.se

Byggsäckar och skräp i trapphus/källare



Vi har god ordning i föreningen men det är vissa som inte följer våra ordningsregler. Att flytta bort grovsopor från källare och trapphus samt ta hand om byggsäckar som ställs på föreningens mark kostar stora pengar helt i onödan. Man undrar om det är rimligt att den som sköter sig skall få betala för den som inte sköter sig?

Vi tänker premiera de som hjälper oss att hitta de som lämnar sopor inne eller ute. Ser du en bil som dumpar sopor utanför grovsoprummet eller vet vilken lägenhet som ställt ut byggsäckar på gården, skicka ett mail till cecilia.berg@ttf.se så får du en LED ficklampa som tack för ditt engagemang. (vi lämnar inte ut ditt namn)



Anordna fler p platser

Vi får många förfrågningar om att hyra P plats i synnerhet nu när vår grannförening har planer på att renovera sitt garage. Vi har titta på om vi kan anordna flera p platser och har sett att det går med enkla åtgärder att bygga minst 6 platser på Stavangergatans ytparkering.



Tvättstugorna



Vi har noterat att flera fel på tvättmaskinerna beror på handhavande fel. Vi vill passa på att uppmana alla boende att använda flytande tvättmedel istället för pulvertvättmedel.

Anledningen till detta är att tvättmedelspulver täpper igen vilket i sin tur orsakar stopp. Notera också att det är facket längst till vänster i varje maskin som är till för huvudtvätt, mittfacket för förtvätt samt facket längst till höger är för sköljmedel.

Om du ser till att dosera i rätt fack hjälper detta också till att hålla maskinerna i bra skick längre. Slutligen töm fickor och ta bort BH byglar innan du lägger tvätten i maskinerna.

Överlåtelsebesiktning

Om du vill sälja din bostadsrätt skall du beställa en överlåtelsebesiktning av förvaltaren. Föreningen betalar denna besiktning. Vid besiktningen tittar vi på att alla installationer är riktigt utförda, att inga otillåtna ombyggnader är gjorda och skick på badrum och kök. Du beställer besiktningen hos förvaltaren,



08-562 559 72, Åke Fri, eller ake.fri@tff.se

Tänk på att beställa i god tid innan tillträdet.

När du hittat en köpare till din lägenhet gäller följande,

- köparen måste bosätta sig i lägenheten.
- Köparen skall ha fast inkomst (arbetsgivarintyg) ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar.
- Giltig id-handling skall finnas.

Personuppgifter tas vid samtliga medlemsansökningar och vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst. Det är viktigt att säljaren löser alla lån som belastar lägenheten.

Köparen bör kontrollera att inga lån finns noterade innan tillträdet. Samtliga nycklar och förrådsnycklar ska lämnas till köparen. Nyckeltaggarna som är registrerade på lägenheten kommer att avkodas och nya får beställas av förvaltaren.

Vårstädningen

Stort tack till som hjälpte till att göra vårfint i föreningen. Det stärker också vår gemenskap vilket vi värnar om.



Fågelmatning



Någon boende Narviksgatan 3-5 eller Narviksgatan 11-13 kastar ut bröd på Vikingens tak. Detta gör att vissa tidiga mornar är det full fart på måsar, skator och duvor som skrävar över brödbitarna.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



310	Arsen Mehrabyan	S 10
285	Hassan o Hussein Alsharifi	S 14
275	Ahmed Hussain	N 11
192	Abdurrahman Aydogan	N 7
29	Alexander Hutcherson	L 31
362	M Majid Zadeh	S 4
158	Arto & Tero Frobeus	L 9
170	Fernando Arias	N 9
467	Erkan Ercan	S 30
321	Manzura & Nilufar Sultanova	S 10
271	Solomon Bedilu Asres	N 11
124	Mayada Khadija	L 15
253	Ibrahim Ayaz	N 13

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

Godkända andrahandsuthyrningar

nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
124	Eddie Nikraftar	2014-07-31
148	Theodoros Kositis	2014-11-01
247	Kristine Maiden	2015-03-31
251	Cecilia Humlelu	2014-08-01
298	Renee Hess	2014-08-31
328	Hugo Martinez	2015-01-05
348	Arunas Virkutis	2014-09-30
403	Minna Paloniemi	2014-10-10
470	Papy Khamany	2014-10-29
471	Fredrico Yansson	2014-09-01
479	Talleres Fivalga	2014-11-04
528	Fredrik Bergkvist	2015-04-09
530	Noa Palffy	2014-10-31

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en härlig sommar med mycket sol.

