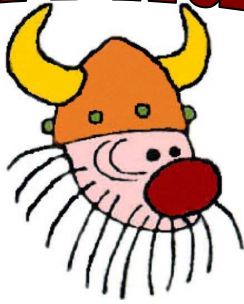


Vi i Brf Husby



Nr 2 Mars 2012

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



entréer.

Härligt det börjar bli vår i luften och kvällarna blir ljusare och ljusare. Snön har smält och det som göms i snö kommer upp i tö. Vi drar in mycket sand i portarna och därför kommer vi låta T&T blåsa rent framför alla våra



entréer. Lite senare i vår kommer hela föreningen att sandsopas. Tillsammans förbereder vi våra gårdar inför våren på vårstädningen den 14 april. Det är även ett tillfälle att lära känna sina grannar och bygga broar mellan alla på hela gården och inte bara det egna trapphuset. Grannar i samverkan är bästa sättet att förebygga inbrott.

- Var aldrig rädd för att prova på något nytt. Tänk på att amatörer byggde Noaks ark, yrkesmän byggde Titanic...

Må så gott!

Sonja Höglund
Ordförande

Facebookgrupp



Välkomna till föreningens grupp på Facebook!

Nu finns en grupp på Facebook öppen endast för medlemmar i bostadsrättsföreningen Husby 1. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook. På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): www.facebook.com/groups/BRF.Husby/ Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Husby 1. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Viking-gubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Lena Karlsson, Taylan Inal och Fredrik Roxelius.

Nästa pubkväll i Vikingen

Är den 30 mars Fredrik är gästköck.

Varmt välkomna nya och gamla medlemmar till denna trevliga sammankomst.

Vi har fortfarande två pubkvällar då vi inte har någon gästköck. Det är den 28 september och den 30 november.

Är du intresserad av att vara gästköck kontakta fritidskommittén.

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den 14 april kl.10.00. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete njuter vi av god soppa och smörgås. Därefter serveras kaffe med dopp!

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Välkoma!

Styrelsen och Fritidskommittén

Bastun

Vill du bada bastu?, vi har både torrbastu och ångbad. Kontakta Rune Pettersson, Stavangergatan 28, 5 tr, tfn 750 91 90, så blir din röda tagg aktiverad till bastun, du får betala 100 kr i engångsavgift.

Felanmälan

Våra fastighetsskötare finns i Husby onsdag eftermiddag och torsdagar samt fredagar. Det är bara under dessa dagar som föreningen står för kostnaden för det som föreningen ansvarar för. (se i stadgarna vad föreningen står för och vad du själv måste betala för).

Om du vill ha hjälp en annan dag med något går det bra men det får stå för det själv.

Om du behöver göra en felanmälan kontakta T&T på telefon 08-562 559 60 eller via www.ttf.se/felanmalan

Kontakt med styrelsen

Det är många som kontaktar oss i styrelsen både dag och kvällstid. Vi förvärsarbetar och kan inte alltid ta ditt samtal. Svaren på de allra flesta frågorna finns på vår hemsida www.brffhusby.se.

Om det gäller felanmälan eller frågor om årsavgiften överlåtelse eller pantförskrivningar så hanteras det av vår förvaltare. Gå gärna in på hemsidan innan du ringer då kanske du redan har svaret på din fråga.

Nya urnor på gårdarna



Lite senare i år kommer vi att få nya urnor till våra gårdar. Två urnor på varje gård har beställts.

Får jag mata fåglar?

Eftersom fågelmaten lockar till sig skadedjur som råttor och möss får du inte mata fåglar från din balkong eller ute på gårdarna.

Föreningen tar bort talgbollar i träden eller om vi ser fågelmat på gården.

Den som matar fåglar från balkongen får en rättelseanmaning och hörsammas den inte kan man bli av med sin lägenhet.



Trapphusen



Det har börjat komma tillbaka tillhörigheter i trapphusen igen. Det är inte tillåtet enligt lagen om skydd mot olyckor att förvara lösa eller brännbara föremål i

trapphuset. Det gäller så väl dörmattor som cyklar och barnvagnar, eftersom de kan försvåra en utrymning om det börjar brinna.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Alganesh Thagae	Lofotengatan 15
Therese Rautila	Lofoten gatan 17
Abeba Berhane	Stavangergatan 34
Nasrin Saberbachemir	Stavangergatan 26
Margareta Karlsson	Lofotengatan 9
Kosay Abdulimam	Lofotengatan 15

Varmt välkomna alla nya medlemmar, vi hoppas att ni skall trivas i föreningen.

Godkända andrahandsuthyrningar

Vi får flera rapporter om att grannar misstänker att någon i porten hyr ut sin bostad i andra hand. Vi har uppmärksammat flera otillåtna andrahandsuthyrningar vilket har resulterat i försäljningar.

Riskera därför inte din bostadsrätt genom att hyra ut utan tillstånd. Vi kommer därför att informera i VIH om alla lägenheter där godkänt tillstånd finns. Följande lägenheter har giltiga tillstånd.

12	Andreas Svensson	2012-02-04 - 2012-06-30
37	Maria Cederhierta	2011-11-01 - 2012-04-30
49	Fredrik Milani	2010-03-15 - 2012-03-15
261	Naser Aqbal	2012-01-15 - 2013-01-15
334	Gunborg Jönsson	2011-11-01 - 2012-11-01
479	Fabian Maamari	2012-01-09 - 2012-11-01
354	Bahare Heasri	2011-04-01 - 2012-06-01

Nyckeltaggar

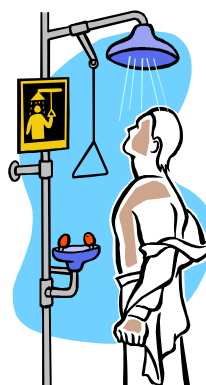
Flera medlemmar har hört av sig om att de inte kommer in i grovsoprummet. Som vi informerat tidigare om så är det den **röda** taggen som går till grovsoprummet, man behöver ingen kod.

Man kan inte köpa någon extra tagg till grovsoprummet.

Är det fel på din nyckeltagg eller vill du anmäla att du tappat din tagg och vill köpa en ny? Vill du köpa en fjärröppnare till garaget?

Kontakta Cecilia Berg på telefon 08-562 559 10 eller cecilia.berg@tff.se

Tänk på att...



Om du behöver få vattnet avstängt kontakta felanmälan i god tid. Anslag om vattenavstängning måste sättas upp.

Tänk själv om du står i duschen med schampo över hela kroppen och vattnet helst plötsligt försvinner...

Ställ inte upp entrédörren. Den låsta dörren är vårt skydd mot objudna gäster dels i form av råttor dels inbrottstjuvar.

Renovering/Reparationsarbeten

Renovering/Reparationsarbeten med borrhande och hamrande eller andra störande ljud är endast tillåtet på följande tider:

Vardagar kl. 09.00 – 19.30

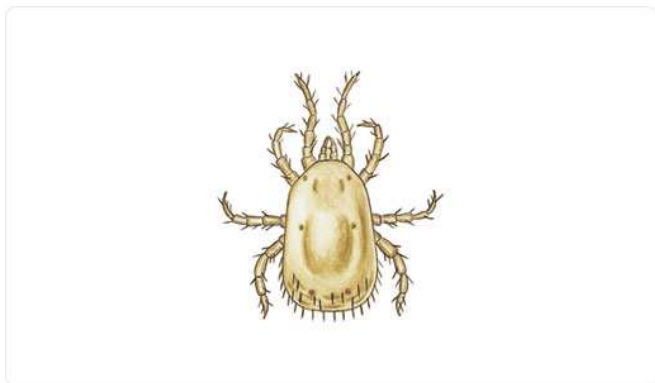
Lördag – Söndag – övriga helgdagar kl. 09.00 – 15.00

Paraboler



Vi har gjort inventering av parabolantennor och det är många som har felaktigt monterade paraboler. Du som fått ett brev från förvaltningen måste flytta parabolen. Det har hänt allvarliga olyckor med paraboler som blåst ned och skadat både människor och förorsakat skada på egendom.

Förvaltarens skadedjursskola nr 8



Fågelkvalster *Dermanyssus gallinae*

Fågelkvalster lever vanligen bland fjädrarna hos fåglar. Kallas även i vardagligt tal fågellöss.

I brist på värddjur i fågelboet, kan kvalstren sprida sig in i bostäder och angripa människor och andra djur. Fågelkvalstren suger blod, framför allt av höns och duvor men även burfåglar. De är små gråaktiga blodsugande kvalster och blir 0,5-1 mm stora.

TRYGG HANSA

I vår fastighetsfärskring med Trygg Hansa ingår sanering genom Nomor.



För anmälan om sanering kontakta
No More Skadedjursbekämpning 020-545 556

Trapphusen



Våra trapphus blir nedsmutsade och väggarna får stötskador i samband med flyttningar och när lägenheter renoveras.

Under våren kommer vi att göra mindre målningsbättringar i trapphusen. Målarna kommer att sätta upp anlag med nymålat allteftersom de arbetar i förningen.

Gästlägenheten



Den har 4 bäddar, wc och ny dusch. Medlemmar kan hyra denna för endast 100 kronor per natt.



Hyran skall betalas i förskott genom insättning på bankgiro 5703-7533. Kvittot skall visas upp när man hämtar nyckeln.

Bokning genom Sasha Andersson, Stavangergatan 24, 070-491 18 23, i första hand genom SMS.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en skön vår med mycket sol.

