

Vi i Brf Vikingen



Nr 1 Februari 2016

Brf Vikingens informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Vikingen sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet, matz eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har



Det är bråda dagar nu mycket av min tid upptas av att prata med medlemmar som har frågor om garagereoveringen. Det första jag vill säga är att vi inte vet när reoveringen startar. Vi måste säga upp parkeringsplatserna nio månader innan byggstart men det kan vara så att bristerna i garaget är så allvarliga att vi måste starta redan i sommar. Fler provtagningar på betongen har gjorts och en grundlig syn har genomförts och vi väntar på resultaten. Jag är ledsen och arg över att så många dumpar grovsopor på gårdarna och vid platsen för den tidigare tidningsbehållaren på Stavangergatan 32. Det ser så illa ut och ofoget att lämna sopor bara eskalerar. Du som ställer en massa skräp här och där runt om i vårt fina område Du måste veta att Föreningen har ett grovsoprum enkom för detta och Du måste fatta det, är Du andrahands hyresgäst och inte har access till grovsoprummet så kontakta oss, vi kan hjälpa dig. Är du vår medlem och struntar i trivseln i föreningen så tycker jag att Du flyttar någonstans till ex. soptippen.

Taylan Inal, Ordförande

Trapphusen



Vi har låtit bättringsmåla alla trapphus för allas gemensamma trivsel och vi ber er att vara försiktiga när ni bär skrymmande saker i trappen.

Extra stämman



Den 4 februari hade styrelsen kallat till extra stämma, intresset var inte så stort endast dryga 20-talet lägenheter var representerade. Vi hade en enda fråga att behandla och det var att godkänna styrelsens förslag till stadgeändringen i andra läsningen. Ändringen var att byta namn på föreningen till HSB:s Bostadsrättsförening Vikingen i Kista. Stämman beslöt att godkänna ändringen. Mot beslutet reserverade sig Monika Ahlström.

Olycka på gården



Våra gårdar är i princip bilfria, man får dock köra in för att lasta i- och ur. Hantverkare som har sina verktyg och material i bilarna får även dispens. MEN det råder försiktighet. Akta barnen och de som rör sig på gården. Nu har det hänt en olycka, en äldre man blev påkörd av en bil vilket inte är acceptabelt.

Den som kör in på gården skall alltid stänga bommen efter sig. Vid en rundvandring på gårdarna kan konstateras att de flesta bryr sig in om att

stänga bommarna. Om inte en bättring sker kommer trafik på gårdarna att förbjudas och vi köper in två 4-hjulsvagnar för transport som man får låna.

Bommarna ska alltid stängas efter passage.

Seniorföreningen



HSB Husby/Lofotens seniorklubb är en förening med cirka 60 medlemmar, som träffas den andra onsdagen varje månad.

Våra aktiviteter är bland annat resor, kulturella föredrag, en god bit mat och levande musik. Vi är alltså ett glatt gäng, som tar oss en sväng om.

På anslag i portarna, kan Ni se det aktuella månadsprogrammet. Alla som är pensionärer i någon form, är varmt välkomna. För mer information, kontakta

Anna Lisa Broström 08-751 10 73.

Ytterdörrarna



Ställ inte upp ytterdörrarna! Det kyler ut trapphuset och obehöriga kan ta sig in. Visste du att det bästa försvaret mot inbrott är grannsamverkan. I Järfälla är många boendeföreningar anslutna till grannsamverkan. Enligt en rapport från Brottsförebyggande rådet minskar grann-samverkan brottsligheten i ett bostadsområde med upp till 25 procent.

Välkomna att delta i grannsamverkan. Metoden är enkel. Genom att du och dina grannar är uppmärksamma på vilka som vistas i grannskapet bryter ni anonymiteten och avskräcker tjuvar som vet att här finns extra ögon och öron. Kontakta Järfällas närpolis. Polisen söker alltid nya deltagare och välkomnar ditt samtal.

Kontaktperson på närpolisen i Järfälla är Roland Borgström: roland.borgstrom@polisen.se eller 073-3315448

Tvättstugorna

Vi får många anmälningar om att det är dåligt städat i stugan. Vi vill påminna om att det är var och en som tvättar i stugan som skall städa efter sig. Torka ren maskinerna från spill och oupplösta tvättmedelsrester i facken. Gör rent tumlarens luddfilter med borste eller trasa. Moppa upp eventuellt vatten på golvet. Sopa och våt torka alltid hela golvet. Om man råkar tappa ren tvätt på golvet skall man inte behöva tvätta om det, om alla städar efter sig.



Styrelsen beslöt redan 2013 att det inte ska vara tillåtet att tvätta med tvättpulver. Pulvret sätter igen maskinerna. **Så det är endast flytande tvättmedel som gäller.**

Är du intresserad av bli förtroendevald?

I föreningen har vi en valberedning som har till uppgift att förbereda personvalen till årsstämman som vi har i november varje år.

Är du intresserad kontakta Shaon Sajib som bor på Stavangergatan 44, Tel. 072-037 51 31 E-post sshaon1@gmail.com

Nattparkerade bilar

Det är inte tillåtet att parkera sin bil på gården över natten. Ser du någon bil som parkerats över natten kan du ringa 0771-96 90 00 till QPark, tryck 4 så kommer du till kundtjänst. Säg att det gäller avtal, WM 4732 så kommer de och lappar bilen. Det kostar inget för föreningen.

Tack för att du hjälper oss att göra vår förening trevligare!

Efterlysning

EFTERLYSNING

är på jakt efter...



Vi har en vakant plats i fritidskommittén. Rohi Anahita Kohandani som valdes in till fritidskommittén på stämman i november har lämnat återbud. Vi efterlyser någon som tillsammans med Ros-Marie Malmkvist kan arbeta med trivselfrågor. De anordnar våra trevliga pubaftnar och vårstädningen.

Är du intresserad eller vill tipsa om någon kontakta Ros Marie eller lägg en lapp i brevlådan på Vikingen.

Grovsoprummet



Vi önskar att alla hjälps åt att hålla ordning i vårt grovsoprum. Många lämnar sina sopor direkt innanför dörren och det blir kaos. Byggsopor får inte lämnas här heller inte kylar eller frysar.

Tillkallande av jour

Att ringa till juren är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan en enkel sammanställning vad du kan kontakta juren för.

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela

- Utströmmande vatten, där risk för skada på fastigheten föreligger, åtgärdas. Exempelvis rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande .
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller annan risk för skada, åverkan, stöld eller dylikt föreligger åtgärdar jour risken.

Den som anmäler ett fel skall avkrävas namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärende som inte anses vara akuta;

- Tvätt fast i tvättmaskin
- Efel inne i lägenheten
- Inget varmvatten i kranarna
- Wc går ej att spola
- Droppande eller rinnande kran
- Rinnande WC
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp

Jourtid är helger och vardagar 17.00-07.00

Vårstädning



Nu har vi full vinter men snart är det vår och föreningens traditionella vårstädning sker

Lördagen den 16 april klockan 10.00. Samling vid Vikingen.

Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete grillar vi korv och därefter serveras kaffe med dopp!

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden

Välkomna!

Styrelsen och Fritidskommittén

Pubkvällar



föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Pubkvällar med Gästkoockar i Vikingen för våra boende under 2016 är följande dagar:

29 januari	Hanna
26 februari	Fredrik & Lage
1 april	Lajla
29 april	Eva & Karin
27 maj	Grillning.
26 augusti	Kräftor. Föränmälan!
30 september	Pirrko
28 oktober	Sigge & Kerstin
25 november	Rohi

Mat för 20 personer max. 400 kr

Godkända andrahandsuthyrningar

Nr	Upp	2:a hands hyregäst	t.o.m
6	L 35	Sabina Soning	2016-03-31
117	L 15	Ariza Abdushukurova	2016-10-31
171	N 9	Roshan Mattini	2016-02-29
485	S 28	Sonia Kamau	2016-05-01
530	S 20	Puja Heino	2016-10-31

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Tänk på att om du hyr ut din lägenhet måste du ha tillstånd från styrelsen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att du blir av med din bostadsrätt.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Nr	Köpare	Upp
331	Nazar Hama Said	S 8
242	Emin Abdalian & Gayane	N 15
337	Hani Megalli	S 8
500	Ilgar Gasimov	S 26
524	Nahom Feshaye	S 22
528	Fredrik Bergkvist	S 22
172	Gulishan Ali Mohammed	N 9
401	Siama Faraz	S 42
408	Babak Sodmand	S 42
434	Walid Abdelaoui	S 38
462	Faty Vanaki	S 32
313	Andrijana Milanovic	S 10
523	Gheorghe Petrineanu	S 22

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.

**Styrelsen och förvaltningen önskar
alla en trevlig vår**



Idé & layout MZE/2016-02-23