



Nr 1 Februari 2015

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet, matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00. Under 2015 har vi planerat att ge ut 6 nyhetsbrev:

Nr 1 Februari

Nr 2 April

Nr 3 Juni

Nr 4 Augusti

Nr 5 Oktober

Nr 6 December

Ordförande har ordet



Vår närmaste granne, Brf Lofoten har stängt sitt garage för att det måste akut renoveras. Flera hundra bilägare har blivit av med sina bilplatser, många av dessa är medlemmar i Brf Husby. Det är styrelsen i Brf Lofoten som ansvarar för garaget på Stavangergatan. Vi har inventerat varje vrå i vårt p hus och skapat 11 nya platser vilka fördelats till vår kö.

Vi i styrelsen arbetar för att vår förening skall vara trivsamt och det är så tråkigt att se alla som bygger om och ställer ut stora byggsäckar vilka vi till slut får köra bort och betala för. Vi kommer att göra allt vi kan för att ta reda på vem som ställt ut säckarna och se till att de får betala för att dessa körs bort till en återvinningscentral.

Taylan Inal, *Ordförande*

Extra föreningsstämma

Extrastämman den 2015-02-05 besöktes av 22 röstberättigade medlemmar. Stämman leddes av

Matz Eklund och Anna Lundin svarade för protokollet.



Stämman beslöt enhälligt att i andra läsningen godkänna styrelsens förslag till nya stadgar. De kommer nu att sändas in till Bolagsverket för registrering. När de är godkända och registrerade av Bolagsverket kommer de att börja gälla.

Stämman valde även en ny revisorssuppleant efter Lena Slavashvskay som har sålt sin bostadsrätt och flyttat från föreningen. Ny revisorssuppleant är Ingegerd Elgenmark Narviksgatan 11.

Vårstädning



Nu har vi full vinter men snart är det vår och föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den 25 april klockan 10.00. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete njuter vi av god soppa och smörgås. Därefter serveras kaffe med dopp! Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden. Välkomna!

Styrelsen och Fritidskommittén

Pubkvällar



I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Pubkvällar med Gästkockar i Vikingen för våra boende under 2015 är följande dagar:

•27 februari	Eva och Karin
•27 mars	Kerstin och Anna
•24 april	Estrid
•29 maj	Grillning.
•28 augusti	Kräftor. Föranmälan!
•25 september	
•30 oktober	Sigge
•27 november	Alper

Mat för 20 personer max. 400 kr.

Vill du också vara gästkok i Vikingen kontakta Ros-Marie Malmkvist 08-750 84 43.

Du lagar mat för 20 personer för max 400 kr

Välkomna! Önskar Fritidskommittén
Ros-Marie och Sigvard



Besiktning av uthyrningsrum

Alla lägenheter med ett uthyrningsrum kommer under våren att besiktigas för att säkerställa att de inte finns vatten och avlopp eller kök/pentry installerat.

In the spring, all apartments with rentalrooms will be inspected. We will check that there is no water and sanitation or kitchen installed there.



Förbud att ställa ut byggsäckar på gården



Styrelsen har beslutat att förbjuda utställning av byggsäckar på gården. De som ställer ut byggsäckarna låter säckarna stå vecka efter vecka och de fylls även med andra sopor. Du som bygger om får lagra dina byggsopor inne i lägenheten.



Tipsa gärna förvaltningen eller någon i styrelsen om du vet vem som ställt ut en byggsäck så får du en LED ficklampa för din insats.

Seniorklubben



HSB Husby/Lofotens seniorklubb är en förening som träffas den andra onsdagen varje månad (ej maj-augusti). Våra aktiviteter är bland annat resor, kulturella föredrag, något gott att äta och gärna musik. Vi är alltså ett glatt gäng som gärna vill ha många medlemmar!

På anslag i portarna, kan Ni se det aktuella månadsprogrammet. Alla som är pensionärer i någon form, är varmt välkomna.

För mer information, kontakta Anna Lisa Broström 08-751 10 73.

Garage och parkeringsplatser



Styrelsen har beslutat att höja hyrorna för garage och parkeringsplatser, nya hyror enligt nedan

Parkeringsplatser **200 kr/månad**

Garageplatser utan motorvärmare **300 kr/månad**

Garageplatser med motorvärmare **380 kr/månad**

Vattenskador



Du som bygger om din lägenhet är ansvarig för de arbeten som utförs. Om du eller din hantverkare borrar sönder ett rör eller en elledning kommer föreningen att begära ersättning för alla kostnader.

Viktigt om din månadsavgift eller P hyra



Det är viktigt att du betalar din hyra eller månadsavgift i tid. Pengarna skall finnas på föreningens konto senast den sista i månaden. Du får en påminnelse efter ungefär en vecka. Därefter går ärendet till inkasso.

Om inte du betalar till din skuld till inkassobolaget går det vidare till Kronofogden och du riskerar att din bostadsrätt tvångsförsäljs.

Ordning och reda



Så här vill vi inte att det ser ut inom vår förening. Man får inte använda vår tomt som upplag. Grovsopor skall till grovsoprummet byggsopor får man själv köra till tippen. Stockholm Stads återvinningscentraler har öppet 359 dagar om året. Återvinningscentralerna tar emot grovavfall, elavfall och farligt avfall

Måndag - torsdag: 10.00 - 20.00

Fredag - söndag: 09.00 - 17.00

Lövstavägen 492, Hässelby

Linta Gårdsväg 16, Bromma

Tänk på att....



Det är allas gemensamma ansvar att lyfta blicken mot husen och se om det finns istappar eller snööverhäng. Ring omgående felanmälan eller någon i styrelsen om du upptäcker farliga istappar eller snö som kan rasa ned.

Föreningen ansvarar inte för förstörda tillhörigheter som står kvar på balkongerna under vintern och blir skadade av nedfallande snö eller is.



Du som är hundägare har ett stort ansvar för din hund, men också ett ansvar gentemot omgivningen. Det finns flera lagar du måste känna till, till exempel lagen om tillsyn av hund, djurskyddslagen och jaktlagen. Utöver detta finns kommunala ordningsstadgar som reglerar dina skyldigheter och ansvar.



Hundägare har vad man kallar för ett strikt hundägaransvar, vilket i korthet innebär att du hålls som ansvarig för allt vad din hund kan orsaka. Det är också en självklarhet att plocka upp efter sin hund, att strunta i att göra det irriterar omgivningen, såväl hundägare som icke hundägare.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Nr	Köpare	Uppg
514	Sarah Haque	S 24
11	Marjo Haque	L 33
456	Tanjen Fatima	S 32
458	M Mobinikesheh	S 32
280	Camilo Bravo Candia	S 14
494	Renata Waszczuk	S 28

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.

Godkända andrahandsuthyrningar

nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
247	Kristine Maiden	2015-03-31
503	Dragana Doroski	2015-11-26
403	Nejad Hashemi	2015-04-10
470	Papy Khamany	2015-10-19
24	Cenqiz Calen	2015-04-30
528	Fredrik Bergkvist	2015-04-09
6	Sabina Soning	2015-09-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Tänk på att om du hyr ut din lägenhet måste du ha tillstånd från styrelsen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att du blir av med din bostadsrätt.



**Styrelsen och förvaltningen önskar alla trevlig
vår**