

Vi i Brf Husby



Nr 1 Mars 2014

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet

Att bo i brf Husby är det många som vill. Vi ser hur priserna för våra lägenheter ökar, i månaden fick vi ett nytt "all time high", 27.429 kr/kvm fick en medlem på Stavangergatan.

Kostnaderna för vatten- och fuktskador fortsätter att öka. Många skador beror på handhavandefel, man spikar i vattenrör, duschar på en trasig våtrumstapet, monterar handtag mm utan att täta hålen.

Om du ska renovera ditt badrum se till att du anlitar någon som är certifierad för Säkert vatten. Om din hantverkare gör fel kan det stå **dig** dyrt!

Många skador inträffar när medlemmar själva renoverar sin lägenhet och ofta när man nyss köpt. Styrelsen har beslutat att alla som ska sälja sin lägenhet måste beställa en överlåtelse-besiktning.



Föreningen betalar för denna. Vid besiktningen kommer våtrum att särskilt synas av. Se mera information i detta blad.

Taylan Inal, *Ordförande*

Underlätta för våra städare



Underlätta för våra duktiga städare genom att inte ha matta eller skor utan för din dörr. Det får inte finnas några privata tillhörigheter utanför din lägenhet.

Om du spiller när du går ut med din soppåse torka upp det genast, tack!

Tänk på att

Våra anslagstavlor är enbart till för oss medlemmar, ingen reklam får sättas upp.

Du får köra in till porten om du har tungt att lasta, men du får inte parkera din bil på gården,

Du får inte ställa ut byggsopor på gården, heller inte din byggare.

Felanmälan

Vill du göra en felanmälan eller behöver hjälp med något i din bostad? Kontakta T&T Felanmälan på telefon 08-562 559 60 eller via www.ttf.se/felanmalan

Tänk på att felanmälan tar emot varje uppdrag som en beställning. Du som är bostadsrätts-Innehavare måste själv kontrollera i stadgarna vad föreningen svarar för och vad du själv måste betala för.

Vikingen

Lokalen Vikingen, Narviksgatan 19, kan hyras ut till medlemmarna om 400 kr per tillfälle (depositionsavgift om 500 kr). Lokalen kan enbart förhyras under följande tider; må - tors. 12.00-22.00 fre-lör. 12.00- 23.00 sönd. 12.00- 22.00

I lokalen finns wc, kök med kyl/frys, diskmaskin, glas och porslin samt bord och stolar för 48 personer. Den som hyr lokalen ansvarar för vad som sker i och omkring lokalen vid hyrestillfället samt ombesörjer för disk och städning efteråt. I

lokalen får högst 48 personer vistas samtidigt. Bokning av Vikingen sker i lokalen torsdagar kl. 19.00 – 19:30, (Obs tiden). Hyran skall betalas i förskott genom insättning på bg 5703-7533. Kvittot skall visas upp när man hämtar nyckeln.

Pubkvällar

Pubkvällar med Gästkokkar i Vikingen för våra boende under 2014 är följande dagar:

28 mars	Hanna
25 april	Fredrik K
30 maj	Grillning, Taylan
29 augusti	Kräftor, Föranmälan!
26 september	Laila
31 oktober	Sigge
28 november	Alper

Mat för 20 personer max. 400 kr

Välkomna
önskar Framtidskommittén
gm Ros-Marie.




Hjälp oss spara vatten!



Om man diskar för hand under rinnande vatten gör man av med cirka 75 liter tappvarmvatten. Med en disk per dag under 250 dagar åtgår ca 625 kWh på ett år till en kostnad av nästan 800 kr/år. Till detta kommer en kostnad för vattnet, ca 19 m³, med 230 kr.

Antag att 25% har diskmaskin och 75% diskar under rinnande varmvatten så innebär det en kostnad om 427.000 Kr.

Vi ber alla att tänka på detta och undvika att diska under rinnande vatten. En diskpropp och vaskplatta kostar inte många tior men spar väldigt mycket.



If you wash by hand under running water you consume approximately 75 liters of hot water. With one dish per day over 250 days consumed about 625 kWh in a year at a cost of almost 800 kr / year. Add to this the cost of the water, about 19 m³, with 230 kr.

Suppose that 25% have a dishwasher and a 75% disks under running hot water so it means a cost of 427.000 Kr.

We ask everyone to think about this and avoid wash the dishes under running water. A dishplug and sinkplate does not cost a lot of bucks but save a lot.

Kundcenter



Till Kundcenter kan du ringa eller skicka ett mail med boendefrågor som rör främst lägenheten, men även föreningen. Här kan du få svar på frågor som gäller renovering eller andra ändringar i lägenheten, vare sig det gäller byte av en fläkt eller om du skulle vilja ta ner en vägg. Vi hjälper också till med nycklar & taggar.

Kundservice svarar **ej** på frågor angående avgifts- och hyresärenden. Vid skador i bostaden kontaktar du Felanmälan.

kundcenter 08-562 559 40

eller skicka ett mail till kundcenter@ttf.se

Persiennor

Har din persienn gått sönder? Föreningen har fått en del reservdelar då persiennen ingick i fönsterentreprenaden.

Kontakta felanmälan eller kom ned till expeditionen under exp tid. Har du svårt passa tiden finns de flesta delarna på te x Bauhaus.

Seniorer



HSB Husby/Lofotens seniorklubb är en förening med cirka 60 medlemmar, som träffas den andra tisdagen varje månad.

Våra aktiviteter är bland annat resor, kulturella föredrag, en god bit mat och levande musik. Vi är alltså ett glatt gäng, som tar oss en sväng om.

På anslag i portarna, kan Ni se det aktuella månadsprogrammet. Alla som är pensionärer i någon form, är varmt välkomna. För mer information, kontakta Anna Lisa Broström 08-751 10 73.

Välkomna!

Tvättstugorna

Vi vädjar till alla att sköta sig i tvättstugorna. Det är många som irriterar sig på grannar som inte städar efter sig, som inte gör rent filtret och som fyller fullt med tvättpulver i alla tre facken.

Vi kan tipsa om ett nytt sätt att tvätta, med tvätt kapslar. Först ut är Via. Med kapseln får du rätt dosering och riskerar inte att du får för lite eller för mycket tvättmedel i maskinen.



Torka rent luddfiltret !

Överlåtelsebesiktning

Om du vill sälja din bostadsrätt skall du beställa en överlåtelsebesiktning av förvaltaren. Föreningen betalar denna besiktning. Vid besiktningen tittar vi på att alla installationer är riktigt utförda, att inga otillåtna ombyggnader är gjorda och skick på badrum och kök. Du beställer besiktningen hos förvaltaren,



08-562 559 72, Åke Fri, eller ake.fri@tff.se

Tänk på att beställa i god tid innan tillträdet.

När du hittat en köpare till din lägenhet gäller följande,

- köparen måste bosätta sig i lägenheten.
- Köparen skall ha fast inkomst (arbetsgivarintyg) ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar.
- Giltig id-handling skall finnas.

Personuppgifter tas vid samtliga medlemsansökningar och vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst. Det är viktigt att säljaren löser alla lån som belastar lägenheten. Köparen bör kontrollera att inga lån finns noterade innan tillträdet. Samtliga nycklar och förrådsnycklar ska lämnas till köparen. Nyckeltaggarna som är registrerade på lägenheten kommer att avkodas och nya får beställas av förvaltaren.

Sandsopning våren på väg?



Våren kom av sig, men vi hoppas att den tar nu form nu.



Vi planerar för att sandsopa våra gårdar inom kort.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



515	Arash Sajadi	S 24
538	Annelie Lennartsson	S 18
224	Anders Barrebo	N 17
485	Jessica Homman	S 28
126	Niklas Söderberg	L 15
198	P Botros o Nazanin Botros	N 5
158	Feven Ghebreghergis	L 9
288	Wayne Jackel	S 14
83	Henrik Matsson	L 23
198	Peter Botros	N 5

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker **lördagen den 26 april klockan 10.00**. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete njuter vi av god soppa och smörgås. Därefter serveras kaffe med dopp!

Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Välkomna!

Styrelsen och Fritidskommittén

Godkända andrahandsuthyrningar

43	Usman Hafeez	till 2014-02-28
251	Jonas Haggren	till 2013-12-31
261	Aqbal Naser	till 2013-12-16
470	Jacob Rydgård	till 2014-04-30
471	Johan Strömvall Hammarstedt	till 2014-03-23
530	Eetu Palonen	till 2014-10-31

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

**Styrelsen och förvaltningen önskar
alla en skön vår med mycket sol och
värme!**



PS



Vi har många trevliga sittplatser inom föreningen som är till för alla medlemmar. Ta gärna med en kaffetermos och njut av solen och lär känna dina grannar.