

Vi i Brf Husby



Nr 1 Januari 2013

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen

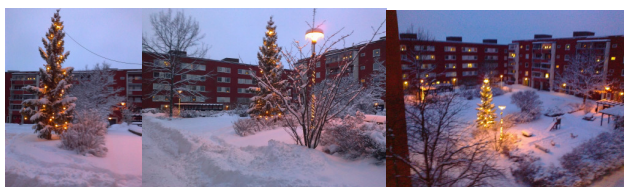


Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Det var väldigt glädjande att många medlemmar har tackat för att det blev så julfint i år. Den mörka december lystes upp inte bara av våra julgranar utan också av ljusslingor i många stolpar och trevliga julkransar.



Må så gott!
Sonja Höglund
Ordförande

Bastun

Det har varit problem med föreningens bastu, det gick inte att få upp temperaturen ordentligt. Nu har vi ett nytt aggregat och en ny reglerpanel så nu kan man bada riktig finsk bastu igen.

Medlemsavgift till HSB Stockholm



Styrelsen har beslutat att från och med 2013 får var och en betala sin medlemsavgift till HSB Stockholm. För 2012 har HSB Stockholm debiterat föreningen 99.300 kronor i medlemsavgifter. Styrelsen anser att det har växt för mycket och att man inte kan försvara kostnaden. Vi är en HSB förening och alla bostadsrättsinnehavare måste vara medlemmar i HSB Stockholm. (Stadgarna §3).

Inbrott i lägenheter

Förra veckan var det inbrott i tre lägenheter belägna i suterrängplan på Stavanger gatan 4-14. Tjuvarna hade gått in via balkongen på baksidan. Ingen av lägenhetsägarna var hemma. Polisen ordnade med skyddstäckning för att täppa till så att ingen ytterligare skada/inbrott skulle ske.

Polisen sade att det var bra om vi uppmanade boende att ringa, en gång för mycket till Västerortspolisen, telefon 08-114 14, än en gång för lite. Vid minsta misstanke om att något inte står rätt till eller om du ser eller hör något.

Om du får inbrott är det mycket viktigt att du gör en polisanmälan och en anmälan till ditt försäkringsbolag.

Värme på inglasad balkong

Det är inte tillåtet att värma upp den inglasade balkongen då el ström ingår i i avgiften. Det kan dessutom leda till att det bildas istappar på inglasningen.

Godkända andrahandsuthyrningar

- 261 Naser Aqbal till 2013-06-15
- 148 Saba Gebreyohannes till 2013-03-01
- 251 Jonas Haggren till 2013-08-01
- 049 Fredrik Milani till 2013-03-15
- 486 Maria Rosa Vergara till 2013-06-30
- 354 Josef Debuyscher till 2013-04-15
- 340 Linnea Lindkvist till 2013-06-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Boendestörningar



Om dina grannar tycker att du stör kan de ringa störningsjouren som kommer ut med väktare. Konstaterar väktarna att det är en störning kommer du som stör att få betala för utryckningen som kostar cirka 1.200 kronor.

Grovsoprummet

Vi har uppmärksammat att det finns det någon som i grovsoprummet, kastar matrester och blöjor med avföring i. Detta är naturligtvis inte tillåtet. Matrester och blöjor skall kasts i hopknutna plastpåsar och kastas i sopnedkastet.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



520	Moallaim Mir/Shajeda Hossain	S 24 4 tr
512	Dimopulos Konstantinos	S 26 6 tr
074	Adnan Gunes	L 23 2 tr
54	Elisabeth Andersson	L 27 5 tr
184	David Kazimierzak Dotzsky	N 9 5 tr
19	Grzegorz Pawlik/Malgorzata Domanus	L 33 5 tr

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

Nytt bokningssystem för tvättstugorna

Bokningssystemet blev tyvärr fördröjt på grund av datatekniska problem. Vi kommer att

driftsätta det nya systemet från och med den 1/2 2013.

Bifogat med detta Vi i Husby är en manual över hur du bokar tvättid i det nya systemet. Vi har också två demonstrationer enligt nedan,

**Onsdagen den 30/1 klockan 08.30 – 10.30 och
Torsdagen den 31/1 klockan 18.00 – 20.00.**

Vi båda tillfällena sker demonstrationen i grovtvättstugan i Stavangergatan 34.

Tillkallande av jour

Att ringa till jouren är mycket kostsamt och skall endast nyttjas för allvarliga fel. Nedan en enkel sammanställning vad du kan kontakta jouren för.

- Stopp i golvbrunn eller köksavlopp där vatten stiger med risk för översvämning.
- Inget vatten i kranarna.
- Lägenheten strömlös och alla säkringar i lägenheten är hela
- Utströmmande vatten, där risk för skada på fastigheten föreligger, exempelvis rörbrott, läcka, forsande vatten ur kran eller motsvarande.
- Trasig fönsterruta i entrédörr eller i tvättstuga, där personskada eller egendomsskada kan uppstå.

Den som anmäler ett fel skall lämna sitt namn, adress och telefonnummer.

Exempel på ärende som inte anses vara akuta;

- Tvätt fast i tvättmaskin
- Efel inne i lägenheten
- Inget varmvatten i kranarna
- Wc går ej att spola
- Droppande eller rinnande kran
- Rinnande WC
- Trasig tvättmaskin, tumlare eller torkskåp

Jourtid är helger och vardagar 17.00-07.00

**Styrelsen och förvaltningen önskar alla en
god fortsättning på det nya året !**