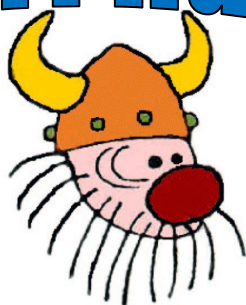


Vi i Brf Husby



Nr 2 Mars 2013

Brf Husby nr 1:s informationsblad

Redaktionen



Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet.
matz.eklund@ttf.se

eller 08-562 559 00

Ordförande har ordet



Det har varit lite inkörningsproblem med det nya bokningssystemet men det fungerar nu bra. Många fel består av ett handhavande fel. Man bokar en tvättstuga men går till en annan. Man kommer för tidigt eller sent till tvättstugan. Har du problem ring Boservice så kan de hjälpa dig. 08-562 559 40.

Må så gott!
Sonja Höglund
Ordförande

Hobbyrummet

Du vet väl att föreningen har ett hobbyrum det är till för hobbysnickeri och finns i källaren på Stavangergatan 40.

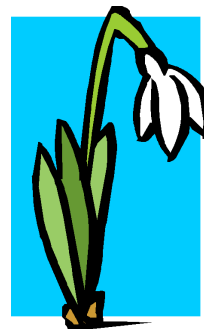
Nyckel kan lösas ut mot en nyckeldeposition om 100 kr hos Rune Pettersson, Stavangergatan 28, 5 tr, tfn 750 91 90.

Bastun



Bastun kan nu bokas genom det elektroniska bokningssystemet. Vår leverantör har levererat detta utan kostnad som kompensation för de problem som förevarit med tvättstugebokningen. Du som inte tidigare badat bastu och vill kunna boka bastu kan anmäla till förvaltningen så aktiveras din röda tagg. Det utgår en avgift om 100 kronor som engångsavgift härför.

Vårstädning



Föreningens traditionella vårstädning sker lördagen den 20 april klockan 10.00. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.

Efter utfört arbete njuter vi av god soppa och smörgås. Därefter serveras kaffe med dopp! Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden!

Välkomna!

Styrelsen och Fritidskommittén

Ny hemsida

I slutet av månaden så lanserar vi en ny modernare hemsida.

Bommar

Många slarvar och stänger inte bommarna efter sig. Det förekommer att bilar nattparkeras vilket inte är tillåtet. Om du ser en bil som parkerat på gården och inte har något tillstånd i framrutan kan du ringa 0771-96 90 00 till Q-Park ange avtal, WM 4732 så kommer de och lappar bilen. Det kostar inget för föreningen.

Pubafton



Nästa Pubafton är fredagen den 22 mars, mellan klockan 19.30 – 23.00. Fredrik K är gästkok. Det blir frågesport och trevlig samvaro.

Kom och umgås med dina grannar och ha en trevlig kväll!

Fritidskommittén

För allas gemensamma trevnad

Det ser jättetråkigt ut med alla lösa namnlappar på dörrarna. Vi månar om att det är ordning och reda i trapphusen. Styrelsen har beslutat att det inte skall finnas lösa namnskyltar på brevlådor och eller dörrar. Fastighetsskötaren har fått i uppgift att ta bort namnskyltar från dörrarna.

Du som fått tillstånd att hyra ut din lägenhet i andra hand så gäller att ditt namn skall stå kvar i porten och på dörren. Din hyresgäst skall ha c/o adress. (dvs, du som äger din lägenhet skall ha ditt namn på dörren och i porttavlan. Säg att du som äger lägenheten heter Kalle Karlsson och din hyresgäst heter Anders Olsson, Så blir adressen som följer, Anders Olsson c/o Kalle Karlsson.)

Om du gift dig, fått en ny sambo kan du beställa en ny namnskylt av förvaltningen för 100 kr.

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



295	Olav Kvitastein	S 14
171	Viktor Westberg	N 9
12	Jaroslav/Eva Galinski Bukowska	L 33
140	Henrik Matsson	L 13
464	Ramzieh Hamdani Hatabi/Hassan Kharboutli	S 32
344	Birgitta Atteby	S 6

Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss

Problem med kabel Tv eller bredband?

Har du problem med din kabel-TV eller bredbandsanslutning? Inom föreningen har du två olika möjligheter att få TV kanaler eller Internet. Har du anslutit din Tv eller dator till uttaget med tre hål i väggen är det Com Hem som är din leverantör.

Com Hem

För information och felanmälan ring
0771-550000

Har du anslutet din Tv eller dator till fiberanslutningen i hallen är det Bahnhof Bredband.

Bahnhof Bredband

För information och felanmälan ring
08-555 771 50

Gästrummet

Hyran för gästrummet har inte höjts på många år och styrelsen har beslutat att från och med den 1/8 så koster det 250 kr/dygn att hyra gästrummet.

Du bokar gästrummet genom personligt besök på Vikingen torsdagen 19.00 – 20.00.

Vikingen

Hyran för vikingen har inte höjts på många år och styrelsen har bestått att från och med den 1/8 så kostar det 500 kr/tillfälle att hyra lokalen. För bokning se Gästrummet.

Fågelmatning



Inom föreningen när det inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkonger, detta för att maten ramlar ned på marken och drar till sig råttor. Du som har ett fågelbord på balkongen eller vid ett fönster uppmanas att ta ned dem.

Brandsyn



Under våren kommer en brandsyn att ske i samtliga byggnader. Du vet väl att det inte är tillåtet att förvara tillhörigheter i trapphusen. Du som ändå gör det kommer att få en skriftlig tillsägelse i brevlådan.

En brandvarnare är en billig livförsäkring. Den reagerar snabbt på den livsfarliga röken och varnar dig. De flesta bränder i bostäder inträffar nattetid mellan klockan 22 och 05. Det är en tidpunkt då du med stor sannolikhet sover och brandvarnaren kan då vara skillnaden mellan liv

och död. Vid en brand handlar det nämligen om minuter innan röken och gasen gör dig medvetslös, därför är det viktigt att du vaknar så fort som möjligt. En fungerande brandvarnare ser till att du vaknar och snabbt kan ta dig ut ur lägenheten eller huset och rädda ditt och andras liv.

Brandvarnaren är mycket känslig för rökpartiklar och reagerar snabbt på den livsfarliga röken och varnar dig! Många av de dödsbränder som inträffar i Sverige skulle med all säkerhet kunna undvikas genom att brandvarnare monteras i alla hem. Brandvarnaren är en billig livförsäkring, den är lätt att montera och kostar idag mindre än hundra kronor. Vill du ha hjälp att köpa och montera en brandvarande, kontakta Felanmälan 08-562 559 60.

Kabel-TV boxen från Com Hem

Om du flyttar tänk på att kabel-TV boxen är personlig och du ansvarar för den själv. Kontakta Com Hem i god tid innan du flyttar för mer information. För information och felanmälan ring 0771-550 000.

Vädning

Om du vill vädra din lägenhet under vintermånaderna gör det genom att öppna ett fönster eller balkongdörr under en kort tid. Vi har uppmärksamma att flera lägenheter har ställt upp fönster under hela dagar. Det kyler ut lägenheten och det leder till en ökad energiförbrukning. Under december och januari kostade uppvärmningen 1,7 miljoner kronor.

Tvättstugorna

Många har klagat på att tvätt försvunnit från tvättstugan och att främmande personer kommer in i tvättstugan under första halvtimmen. Från och med 1 april kommer man bara att disponera tvättstugan under sitt tvättpass, den halvtimme in på nästa pass som funnits kommer då att försvinna.

Kostnader vid fukt- och vattenskador

Se till att ni har en hemförsäkring med bostadsrätts-tillägg. Föreningen ersätter enbart för Undersökning, Utrivning och Uttorkning. Allt annat får man stå för själv. När föreningens

fastigheter uppfördes på 70-talet var det helt andra branschregler och annan standard som gällde. När det inträffar en skada, eller du vill bygga om ditt våtrum nu på 2000 talet kommer din entreprenör att bygga om enligt dagens branschregler och dagens standard. Denna fördyring är inget som föreningen bekostar. Det enda som föreningen svarar för är bygga en golvbrunn om du har en väggbrunn och bara i samband med att du renoverar ditt våtrum

Uthyrningsrummet

På förekommen anledning får vi informera om att det **inte** är tillåtet att utrusta uthyrningsrummet med pentry och eller att installera vatten och avlopp.

Strömavbrott

Efter strömavbrottet i Fortums elleverans så har vi driftstörningar med webbokningen och mobilbokningar. Om du inte kan boka via webb eller mobiltelefon, får du boka via bokningstavlan i grovtvättstugan.

Tvättstugorna

Underlätta städningen för våra duktiga trappstädare genom att ha torkmattan innanför ytterdörren, källkar, pulkor och annan lekutrustning kan förvaras i barnvagnsrummet, cyklar i cykelrummet. Barnvagnen i barnvagnsrummet eller inne i lägenheten.



Förutom att det hindrar framkomlighet och trappstädning, är det också en direkt fara för de boendes säkerhet och räddningspersonal om det skulle börja brinna.

Enligt lagen om skydd mot olyckor LSO (Lag 2003:778) om skydd mot olyckor får inga lösa

eller brännbara föremål förvaras i trapphus, och dit räknas bland annat barnvagnar.

Godkända andrahandsuthyrningar

261 Naser Aqbal till 2013-06-15
148 Saba Gebreyohannes till 2013-03-01
251 Jonas Haggren till 2013-08-01
049 Fredrik Milani till 2013-03-15
486 Maria Rosa Vergara till 2013-06-30
354 Josef Debuyscher till 2013-04-15
340 Linnea Lindkvist till 2013-06-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns.

Information

Om du undrar över något i föreningen så finns det mycket bra informationshäften att titta i. Alla finns på föreningens hemsida, www.brhusby.se

Stadgarna, är föreningens regelverk

Basinformation, som hjälper dig att komma tillrätta i vår förening.

Mäklarinformation som vänder sig till de som skall sälja sin lägenhet. Hänvisa din mäklare till hemsidan och detta dokument.



Styrelsen och förvaltningen önskar alla en fortsatt härlig vår.