

# Vi i Brf Husby



**Nr 2 April 2015**

**Brf Husby nr 1:s informationsblad**

## Redaktionen

Vi i Brf Husby sammanställs av Matz Eklund. Bidrag till eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet, [matz eklund@ttf.se](mailto:matz eklund@ttf.se) eller 08-562 559 00 Under 2015 har vi planerat att ge ut 6 nyhetsbrev:

Nr 1 Februari

Nr 4 Augusti

Nr 2 April

Nr 5 Oktober

Nr 3 Juni

Nr 6 December

## Ordförande har



Det hände en mycket tråkig incident senast vi hade fredagspuben, ett gäng ungdomar kom till Vikingen och uppträdde hotfullt och krossade flera fönster. Det är så onödigt och kostar mycket pengar och energi. Vi har naturligtvis polisanmält händelsen och en av ungdomarna är namngiven och kommer att påräkna att få betala skadestånd.

Taylan Inal, *Ordförande*

## Nya stadgar

HSB Stockholm, HSB Riksförbund samt Bolagsveket har nu godkänt våra nya stadgar och de gäller från och med 2014-04-14. Med detta nummer av Vi i Husby bifogas dessa nya stadgar. Vänligen spara dessa bland era lägenhetspapper.

Stadgarna är ett av de viktigaste dokumenten att följa. Dessa reglerar förhållandet mellan föreningen och medlemmarna.

Frågor om detta kommer oftast upp när något händer. Vem har ansvar för balkongerna, är det lägenhetsinnehavaren eller föreningen? Lägenheternas ytterdörrar? Rödragningarna? Golven i lägenheterna?

Det handlar också om det juridiska ansvaret. Vilka beslut ska styrelsen fatta och vilket ansvar har den? Vilka frågor måste beslutas av stämman?

Arbetet i en bostadsrättsförening ska fungera så att styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen, medan stämman ska fatta beslut om till exempel större ombyggnader.

## Vårstädning påminnelse

Nu nalkas våren och föreningens traditionella vårstädning sker **lördagen den 25 april klockan 10.00**. Samling vid Vikingen. Alla är välkomna att hjälpa till och göra våra gårdar fina inför våren.



Efter utfört arbete njuter vi av god soppa och smörgås. Därefter serveras kaffe med dopp! Desto fler som hjälps åt desto snabbare blir vi klara och kan njuta av den goda måltiden! Välkomna!

Styrelsen och Fritidskommittén

## Cykelrensning



På städdagen kommer vi att rensa bland gamla cyklar igen. Om du vill ha kvar din cykel i cykelrummet ber vi dig att senast den 24 april, märka upp din cykel tydligt. Omärkta cyklar kommer att flyttas bort och sparas i tre månader samt därefter kastas. Om du glömmer att märka din cykel kan du

mot en mindre avgift hämta den till och med 30 augusti.

### Pubkvällar

I föreningens samlingslokal Vikingen, ordnas mycket uppskattade pubkvällar med musik och servering. Ros-Marie Malmkvist är en av eldsjälarna bakom dessa trevliga pubkvällar, dit alla medlemmar är välkomna. Information om pubkvällar sätts upp i trapphusen.

Pubkvällar med Gästköckar i Vikingen för våra boende under 2015 är följande dagar:

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| •24 april     | Estrid               |
| •29 maj       | Grillning.           |
| •28 augusti   | Kräftor. Föränmälan! |
| •25 september | <b>Ledig</b>         |
| •30 oktober   | Sigge                |
| •27 november  | Alper                |

Mat för 20 personer max. 400 kr.

Vill du också vara gästköck i Vikingen kontakta Ros-Marie Malmkvist 08-750 84 43.

Du lagar mat för 20 personer för max 400 kr

Välkomna! önskar Fritidskommittén  
Ros-Marie och Sigvard



### Besiktning av uthyrningsrum

Alla lägenheter med ett uthyrningsrum kommer under våren att besiktigas för att säkerställa att de inte finns vatten och avlopp eller kök/pentry installerat.

In the spring, all apartments with rentalrooms will be inspected. We will check that there is no water and sanitation or kitchen installed there.



### Förbud att ställa ut byggsäckar på gården

Byggsäckar och byggsopor fortsätter att komma ut på gården, trots förbudet. Vi kommer att fortlöpande ta bort soporna och undersöka vem som ställt ut dessa för att debitera föreningens kostnader. De kan kosta flera tusen kronor att transportera bort. Som privatperson kan du kasta

byggsopor gratis på någon av stadens återvinningsanläggningar men föreningen får betala för detta.

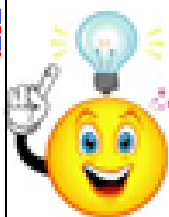
### Besiktning av garaget Lofotengatan 1



Vi kommer att under våren låta besiktiga vårt garage på Lofotengatan 1. Vi har noterat att det finns sprickbildningar och att det förekommer vatteninträding och byggnadsingenjör Mats Jönis med betongkonstruktioner som specialitet kommer gå igenom garaget.

Han kommer att ta betongprover på ett flertal ställen. När vi får rapporten kommer vi att ta ställning till vad som måste göras och när det behöver vidtags några åtgärder.

### Förslag



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsförening, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

## Vikingen



Under april månad är Vikingen stängd för renovering. Lokalen kommer att ytskiktsrenoveras samt byggas om så att förvaltningen och styrelsen kan nyttja Vikingen för sin verksamhet och på så sätt friställa expeditionen på Stavangergatan 18. Lokalen kan antingen byggas om till en bostadslägenhet och säljas eller hyras ut för kommersiell verksamhet.

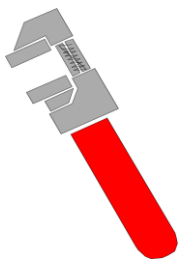


Från och med den 1 augusti 2015 kommer det att kosta **700 kr/tillfälle** att hyra Vikingen.

Köket kommer att bli större och få fler skåp och bänkar samt samlingslokalen kommer att öppnas upp mot Narviksatan 17 för att fler skall kunna sitta i rummet. Nya bord och stolar har köpts in.

De nedre fönstren kommer att sättas igen.

## Vattenavstängning



Om du behöver stänga vattnet för att göra arbeten i din lägenhet måste du kontakta felanmälan 08/562 559 60 **minst** 3 arbetsdagar innan.

Onsdagar 12:00 – Fredagar 14:00 kostar det 456:25 och övriga vardagar 893:75.

**Du får inte stänga av vattnet själv!**

## Avgifter för andrahandsuthyrning



Från och med den 1 maj kommer föreningen att ta ut en avgift om **370 kr/månad** av dem som hyr ut i andra hand.

Avgiften debiteras kvartalsvis i efterskott.

## Avgifter för överlåtelse



Från och med den 1 maj kommer föreningen att ta ut en avgift om **1.558 kr** vid överlåtelse av lägenhet som

debiteras köparen.

## Avgifter för pantsättning



Från och med den 1 maj kommer föreningen att ta ut en avgift om **890 kr/pantsättning** av

bostadsrättslägenheten, avgiften debiteras bostadsrättsinnehavaren.

## Nya hyresgäster

Vi har tecknat hyresavtal med Regnbågens Förskolor för förskolelokalen Lofotengatan 39-41 samt för fd Yoga lokalen, Lofotengatan 15. Regnbågen har tidigare varit andrahandshyresgäst till Stockholms Stad som hyrt förskolelokalen under många år. Staden har sagt upp avtalet och föreningen är nu hyresvärd. I lokalen Lofotengatan 15 kommer det att bli ett kontor för förskolan då de behöver all yta i förskolan för barnverksamheten.

## Bostadsrättstillägg

Det är mycket viktigt att du har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Om du saknar detta rikserar du att lägenheten inte blir återställd efter en vattenskada.

## Märkning av lägenhetsdörrarna

Vi har uppmärksammat att flera boende har skrivit sig på fel lägenhet. Vi har därför beslutat att sätta upp skyltar på varje lägenhetsdörr med både föreningens lägenhetsnummer (1-553) står samt det fyr-siffriga LMV numret.



## Välkomna till Brf Husbys Facebookgrupp



Vi har en facebookgrupp för medlemmar i bostadsrättsföreningen Husby 1. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt oss grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook. På [www.facebook.com](http://www.facebook.com) finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När du blivit medlem och är inloggad på Facebook skriver du in denna adress på översta raden (i URL-fältet): [www.facebook.com/groups/BRF.Husby/](http://www.facebook.com/groups/BRF.Husby/) Du kan också använda sökrutan på Facebook för att söka efter BRF Husby 1. På sidan som då ska komma upp syns överst en bild av Hagbard, vår lilla Vikinggubbe. Till höger finns en ruta att klicka på: Ansök om att gå med / Begär att få gå med i gruppen. Någon av de som är administratörer för gruppen får då din ansökan och beviljar dig tillträde till sidan. Administratörerna är Taylan Inal.

## Kontakt med styrelsen



Det är många som kontakter oss i styrelsen både dag och kvällstid. Vi förvärvsarbetar och kan inte alltid ta ditt samtal. Svaren på de allra flesta frågorna finns på vår hemsida [www.brfhusby.se](http://www.brfhusby.se).

Om det gäller felanmälan eller frågor om årsavgiften överlåtelse eller pantförskrivningar så hanteras det av vår förvaltare. Gå gärna in på hemsidan innan du ringer då kanske du redan har svaret på din fråga.

Du kan även ringa till Kundservice 08/562 559 40

## Tänk på att....

Under din balkong kanske finns en annan balkong, när du sopor golvet kanske det sitter någon och dricker kaffe under dig....

## Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna!



Nr	Köpare	Adr
280	Camilo Bravo Candia	S 14
494	Renata Waszczuk	S 28
344	Efrem Beraki	S 6
260	Jerem Hoffkins	N 11
499	Annelie Nwasike	S 26
207	Yousra El-Baba	N 5
406	Joseph & Nadia Adam Rashko	S 42
255	Tarek Abdulaziz	N 13
463	Yasser Abbas	S 32
264	Daniel Mohseni Tabrizi	N 11
431	Saer Cheikh Ibrahim	S 38

**Varmt välkomna alla nya medlemmar. Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.**

## Godkända andrahandsuthyrningar

Nr	2:a hands hyregäst	t.o.m
503	Dragana Doroski	2015-11-26
470	Papy Khamany	2015-10-19
24	Cenqiz Calen	2015-04-30
171	Roshan Mattini	2015-09-01
6	Sabina Soning	2015-09-30

Ingen annan godkänd andrahandsuthyrning finns

Tänk på att om du hyr ut din lägenhet måste du ha tillstånd från styrelsen. Om du hyr ut utan tillstånd riskerar du att du blir av med din bostadsrätt.



**Styrelsen och förvaltningen  
önskar alla trevlig vår**