



Brf Vikingen
Narviksgatan 19
164 33 Kista

Ansökan om tillstånd för uthyrning

Datum

Uppgifter om lägenheten

Lägenhetsnummer (ej LMV nr)
Lägenhetens adress

Lägenhetens storlek
Postnummer Postadress

Uppgifter om bostadsrättshavare

Bostadsrättshaverens namn
Adress under uthyrningstiden

Postnr Postadress
Telefon Epost

Uppgifter om andrahandshyresgäst

Hyresgästens namn
Adress

Personnummer
Postnr Postadress

Övriga uppgifter

Ansökan avser uthyrning under tiden

Anökan kan endast omfatta upp till ett år i sänder och jämn kalendermånad.
--

Skäl för uthyrning

Undertecknad anholder om styrelsens tillstånd att få hyra ut lägenheten

Bostadsrättsinnehavarens namnteckning

Styrelsens beslut, datum

<input type="text"/>	Ansökan <input type="checkbox"/> Bifallen	Ansökan <input type="checkbox"/> Avslagen
Styrelsens eventuella kommentar vid bifall/skäl för avslag		
Underskrift		

Information angående andrahandsuthyrning av bostadsrätt

För att få hyra ut sin lägenhet måste lägenhetsinnehavaren ha giltiga skäl och lämna en fullständigt ifylld ansökan vilken skall godkännas av styrelsen. Med skäl avses varför bostadsrättsinnehavaren/na inte kan använda bostaden. Utan styrelsens godkännande kan medlemmen förlora nyttjanderätten till sin lägenhet. Uthyrning av bostadsrätt i andra hand, det vill säga att hyra ut sin lägenhet till någon som ska använda lägenheten självständigt. Styrelsens godkännande krävs även om man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra till en vän, släkting eller partner.

Blankett för att ansöka om tillstånd att hyra ut din bostadsrätt i andra hand finns på hemsidan eller kan beställas via förvaltaren. För att styrelsen skall hinna sammanträda och godkänna en andrahandsuthyrning krävs det att fullständigt ifylld ansökan lämnas in minst 6 veckor innan uthyrning kan bli aktuell. Blanketten sänder du till föreningens förvaltare alternativt lägger du den i styrelsebrevlådan.

Exempel på giltiga skäl för uthyrning är; Tillfälligt arbete/studier på annan ort. Militärtjänstgöring. Kortvarigt provboende med partner. Andra skäl kan prövas av styrelsen i enlighet med hyresnämndens regler.

Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för att månadsavgiften betalas, och för att andrahandshyresgästen uppfyller föreningens trivsel- & ordningsregler.

En lägenhet får hyras ut max 12 månader i taget, därefter krävs en ny ansökan. Endast vid särskilda skäl godkänns andrahandsuthyrning längre än totalt 12 månader.

Om styrelsen inte godkänner en andrahandsupplåtelse av lägenheten, kan lägenhetsinnehavaren överklaga styrelsens beslut hos hyresnämnden.

För mer info se:

http://www.hyresgastforeningen.se/Fraga_Oss/Sidor/andrahand.aspx

<http://www.hyresnamnden.se/>

All andrahandsuthyrning anmäls till skattemyndigheten.

Andrahandshyresgäst skall ha c/o adress. Det skall alltid stå bostadsrättshavarens namn på brevlåda och på portregister.

Föreningen tar ut en avgift om 1/10 prisbasbelopp per år (cirka 525 kr /månad) för den som hyr ut i andra hand.